



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGT. 91 AS  
Forretningsadresse: Langgata 30  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 656	18 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 656</b>	<b>18 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 144	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	132 268	1 134 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 412</b>	<b>1 134 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 756</b>	<b>-1 115 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	137
Annen finansinntekt		19 936	62 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 118</b>	<b>62 967</b>
Annen rentekostnad		793 415	342 968
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 450</b>	<b>342 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 332</b>	<b>-280 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-857 088</b>	<b>-1 395 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-529 303	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-327 785</b>	<b>-1 395 295</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-327 785</b>	<b>-1 395 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-327 785</b>	<b>-1 395 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-327 785</b>	<b>-1 395 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-327 785	-1 395 295



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-327 785	-1 395 295



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	529 303	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>529 303</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 167 843	8 039 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 167 843</b>	<b>8 039 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 697 146</b>	<b>8 039 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 700	6 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 700</b>	<b>6 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 316	71 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 316</b>	<b>71 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 016</b>	<b>78 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 438 162</b>	<b>8 118 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 876 620	1 548 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 876 620</b>	<b>-1 548 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 846 620</b>	<b>-1 518 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 117 919	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 117 919</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 117 919</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 917	436 487
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 498 946	1 200 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 166 863</b>	<b>1 636 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 284 782</b>	<b>9 636 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 438 162</b>	<b>8 118 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGT. 91 AS  
Forretningsadresse: Langgata 30  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 958 648  
LANGGT. 91 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 656	18 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 656</b>	<b>18 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 144	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	132 268	1 134 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 412</b>	<b>1 134 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 756</b>	<b>-1 115 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	137
Annen finansinntekt		19 936	62 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 118</b>	<b>62 967</b>
Annen rentekostnad		793 415	342 968
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 450</b>	<b>342 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 332</b>	<b>-280 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-529 303	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-327 785</b>	<b>-1 395 295</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-327 785</b>	<b>-1 395 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-327 785</b>	<b>-1 395 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-327 785</b>	<b>-1 395 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-327 785	-1 395 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 785</b>	<b>-1 395 295</b>



Organisasjonsnr: 920 958 648  
LANGGT. 91 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	529 303	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>529 303</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 167 843	8 039 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 167 843</b>	<b>8 039 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 697 146</b>	<b>8 039 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 700	6 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 700</b>	<b>6 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		734 316	71 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 316</b>	<b>71 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 016</b>	<b>78 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 438 162</b>	<b>8 118 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 876 620	1 548 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 876 620</b>	<b>-1 548 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 846 620</b>	<b>-1 518 836</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	29 117 919	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 117 919</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 117 919</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 917	436 487
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 498 946	1 200 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 166 863</b>	<b>1 636 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 284 782</b>	<b>9 636 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 438 162</b>	<b>8 118 038</b>



Organisasjonsnr: 920 958 648  
LANGGT. 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langgt. 30 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Langgt. 91 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 958 648



## RESULTATREGNSKAP

LANGGT. 91 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		57 656	18 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 656</b>	<b>18 820</b>
Varekostnad		9 144	0
Annen driftskostnad	1	132 268	1 134 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 412</b>	<b>1 134 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 756</b>	<b>-1 115 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		182	137
Annen finansinntekt		19 936	62 830
Annen rentekostnad		793 415	342 968
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-773 332</b>	<b>-280 001</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 088	-1 395 295
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-529 303	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-327 785</b>	<b>-1 395 295</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-327 785</b>	<b>-1 395 295</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		327 785	1 395 295
<b>Sum overføringer</b>		<b>-327 785</b>	<b>-1 395 295</b>

LANGGT. 91 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### LANGGT. 91 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	529 303	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>529 303</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 167 843	8 039 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 167 843</b>	<b>8 039 694</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 697 146</b>	<b>8 039 694</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 700	6 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 700</b>	<b>6 507</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 316	71 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 016</b>	<b>78 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 438 162</b>	<b>8 118 038</b>



**BALANSE**

**LANGGT. 91 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 876 620	-1 548 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 876 620</b>	<b>-1 548 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 846 620</b>	<b>-1 518 836</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 117 919	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 117 919</b>	<b>8 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		667 917	436 487
Annen kortsiktig gjeld	8	2 498 946	1 200 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 166 863</b>	<b>1 636 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 284 782</b>	<b>9 636 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 438 162</b>	<b>8 118 038</b>

18.03.2021

Styret i Langgt. 91 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Andreas Sand  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

### REVISOR

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-529 303	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-529 303</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-857 088	-1 395 295
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-857 088</b>	<b>-1 395 295</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 405 923	-1 548 836	857 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 548 836	1 548 836
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 405 923</b>	<b>0</b>	<b>2 405 923</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-529 303</b>	<b>0</b>	<b>529 303</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen langsiktig gjeld	29 117 919	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>29 117 919</b>	<b>8 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	29 117 919	8 000 000
Eiendom	29 167 843	8 039 694



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LANGGT. 91 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langgt. 30 AS	300	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-1 548 836	-1 518 836
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 548 836</b>	<b>-1 518 836</b>
Årets resultat				-327 785	-327 785
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 876 620</b>	<b>-1 846 620</b>

## Note 6 Anleggsmidler

Selskapet har i 2018 kjøpt eiendom i Langgata 91. Denne er under utvikling.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -327 785 etter skatt, mot kr. -1 395 295 i 2019. Selskapet utvikler en eiendom, og denne blir solgt i 2021. Det forventes da gevinst som vil gi positiv egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Gjeld

Aksjonærer har ytet lån til selskapet på kroner -1 561 750



**Årsregnskap 2020**  
**Langgt. 91 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 958 648



### RESULTATREGNSKAP

LANGGT. 91 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		57 656	18 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 656</b>	<b>18 820</b>
Varekostnad		9 144	0
Annen driftskostnad	1	132 268	1 134 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 412</b>	<b>1 134 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 756</b>	<b>-1 115 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		182	137
Annen finansinntekt		19 936	62 830
Annen rentekostnad		793 415	342 968
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-773 332</b>	<b>-280 001</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 088	-1 395 295
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-529 303	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-327 785</b>	<b>-1 395 295</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-327 785</b>	<b>-1 395 295</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		327 785	1 395 295
<b>Sum overføringer</b>		<b>-327 785</b>	<b>-1 395 295</b>

LANGGT. 91 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### LANGGT. 91 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	529 303	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>529 303</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 167 843	8 039 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 167 843</b>	<b>8 039 694</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 697 146</b>	<b>8 039 694</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 700	6 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 700</b>	<b>6 507</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 316	71 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 016</b>	<b>78 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 438 162</b>	<b>8 118 038</b>



## BALANSE

### LANGGT. 91 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 876 620	-1 548 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 876 620</b>	<b>-1 548 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 846 620</b>	<b>-1 518 836</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 117 919	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 117 919</b>	<b>8 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		667 917	436 487
Annen kortsiktig gjeld	8	2 498 946	1 200 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 166 863</b>	<b>1 636 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 284 782</b>	<b>9 636 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 438 162</b>	<b>8 118 038</b>

18.03.2021  
Styret i Langgt. 91 AS

---

Knut Andreas Sand  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

### REVISOR

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-529 303	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-529 303</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-857 088	-1 395 295
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-857 088</b>	<b>-1 395 295</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 405 923	-1 548 836	857 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 548 836	1 548 836
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 405 923</b>	<b>0</b>	<b>2 405 923</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-529 303</b>	<b>0</b>	<b>529 303</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen langsiktig gjeld	29 117 919	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>29 117 919</b>	<b>8 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	29 117 919	8 000 000
Eiendom	29 167 843	8 039 694



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LANGGT. 91 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langgt. 30 AS	300	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-1 548 836	-1 518 836
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 548 836</b>	<b>-1 518 836</b>
Årets resultat				-327 785	-327 785
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 876 620</b>	<b>-1 846 620</b>

## Note 6 Anleggsmidler

Selskapet har i 2018 kjøpt eiendom i Langgata 91. Denne er under utvikling.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -327 785 etter skatt, mot kr. -1 395 295 i 2019. Selskapet utvikler en eiendom, og denne blir solgt i 2021. Det forventes da gevinst som vil gi positiv egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Gjeld

Aksjonærer har ytet lån til selskapet på kroner -1 561 750