



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTERØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Elvegata 21  
1597 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståre Frosterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		821 689	540 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 689</b>	<b>540 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 100	89 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		247 019	250 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 119</b>	<b>339 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 570</b>	<b>201 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		493 012	250 409
Annen finanskostnad		5 396	13 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-498 408</b>	<b>-263 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 408</b>	<b>-263 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 837</b>	<b>-62 187</b>
Skattekostnad	3, 4	536	-13 682
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 373</b>	<b>-48 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	34 666
Udekket tap		-8 656	0
Annen egenkapital		-4 718	-13 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 374</b>	<b>-48 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 027 772	12 116 872
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 027 772</b>	<b>12 116 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 027 772</b>	<b>12 116 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 375	53 568
Andre kortsiktige fordringer		0	4 846
Konsernfordringer	5	44 444	44 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 819</b>	<b>102 858</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 172 583	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 672 583</b>	<b>11 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 672 583</b>	<b>11 301 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	1 866	0
Skyldige offentlige avgifter		31 900	31 900
Kortsiktig konserngjeld	5	1 290 813	742 293
Annen kortsiktig gjeld		131 138	181 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 455 717</b>	<b>955 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 128 300</b>	<b>12 256 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 149 644</b>	<b>12 291 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTERØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Elvegata 21  
1597 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståre Frosterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 920 657 516  
FROSTERØD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		821 689	540 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 689</b>	<b>540 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 100	89 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		247 019	250 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 119</b>	<b>339 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 570</b>	<b>201 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		493 012	250 409
Annen finanskostnad		5 396	13 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-498 408</b>	<b>-263 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 408</b>	<b>-263 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 837</b>	<b>-62 187</b>
Skattekostnad	3, 4	536	-13 682
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 373</b>	<b>-48 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	34 666
Udekket tap		-8 656	0
Annen egenkapital		-4 718	-13 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 374</b>	<b>-48 505</b>



Organisasjonsnr: 920 657 516  
FROSTERØD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 027 772	12 116 872
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 027 772</b>	<b>12 116 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 027 772</b>	<b>12 116 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 375	53 568
Andre kortsiktige fordringer		0	4 846
Konsernfordringer	5	44 444	44 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 819</b>	<b>102 858</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		47 053	71 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 053</b>	<b>71 697</b>
Sum omløpsmidler		121 872	174 555
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 149 644</b>	<b>12 291 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	4 718
Udekket tap	6	8 656	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 656</b>	<b>4 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 344</b>	<b>34 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		0	1 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 950 000	7 950 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	550 000	550 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 172 583	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 672 583</b>	<b>11 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 672 583</b>	<b>11 301 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	1 866	0
Skyldige offentlige avgifter		31 900	31 900
Kortsiktig konserngjeld	5	1 290 813	742 293
Annen kortsiktig gjeld		131 138	181 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 455 717</b>	<b>955 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 128 300</b>	<b>12 256 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 149 644</b>	<b>12 291 427</b>





Organisasjonsnr: 920 657 516  
FROSTERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12510272.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12510272.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	484500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12025772.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44444.00	44444.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1290813.00	742293.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7950000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12027772.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**FROSTERØD EIENDOM AS**  
920657516  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FROSTERØD EIENDOM AS  
920 657 516

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		821 689	540 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>821 689</b>	<b>540 630</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-89 100	-89 100
Annen driftskostnad		-247 019	-250 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-336 119</b>	<b>-339 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 570</b>	<b>201 318</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-493 012	-250 409
Annen finanskostnad		-5 396	-13 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-498 408</b>	<b>-263 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 408</b>	<b>-263 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 837</b>	<b>-62 187</b>
Skattekostnad	3, 4	-536	13 682
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 373</b>	<b>-48 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-34 666
Annen egenkapital		-4 718	-13 839
Udekket tap		-8 656	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 373</b>	<b>-48 505</b>



FROSTERØD EIENDOM AS  
920 657 516

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 027 772	12 116 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 027 772</b>	<b>12 116 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 027 772</b>	<b>12 116 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 375	53 568
Kortsiktige konsernfordringer	5	44 444	44 444
Andre kortsiktige fordringer		0	4 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 819</b>	<b>102 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		47 053	71 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 053</b>	<b>71 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 872</b>	<b>174 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 149 644</b>	<b>12 291 427</b>



FROSTERØD EIENDOM AS  
920 657 516

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	4 718
Udekket tap	6	-8 656	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 656</b>	<b>4 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 344</b>	<b>34 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	1 330
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 950 000	7 950 000
Ansvarlig lånekapital	7	550 000	550 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 172 583	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 672 583</b>	<b>11 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	1 866	0
Skyldige offentlige avgifter		31 900	31 900
Kortsiktig konserngjeld	5	1 290 813	742 293
Annen kortsiktig gjeld		131 138	181 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 455 717</b>	<b>955 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 128 300</b>	<b>12 256 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 149 644</b>	<b>12 291 427</b>

Ståle Frosterød  
styrets leder / daglig leder

Jon Magnus Frosterød  
varamedlem



**FROSTERØD EIENDOM AS**  
920 657 516

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FROSTERØD EIENDOM AS  
920 657 516

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 510 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 510 272</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-484 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 025 772</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 100

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 866	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 330	-13 682
<b>Skattekostnad</b>	<b>536</b>	<b>-13 682</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-12 837	-62 187
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 321	17 742
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	44 444
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 484</b>	<b>-1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 866	-9 778
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	9 778
Sum betalbar skatt i balansen	1 866	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 048	-15 273	21 321
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 048</b>	<b>-15 273</b>	<b>21 321</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	15 273	-15 273
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>6 048</b>	<b>0</b>	<b>6 048</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 330</b>	<b>0</b>	<b>1 330</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 444	44 444



FROSTERØD EIENDOM AS  
920 657 516

## Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 290 813	742 293

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 718	0	34 718
Årsresultat	0	-4 718	-8 656	-13 373
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 656</b>	<b>21 344</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 027 772
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jon Magnus Frosterød**

dfbbb3c4-f9ab-4b2b-9b0d-6be52b607988 - 2024-05-03 11:35:12 UTC +03:00  
BankID - 6cfd0302-a9b2-480c-9eb0-20cb54f69543 - NO

**Ståle Frosterød**

7b531957-aeb3-4ce2-b80a-a3584298c1bb - 2024-05-05 17:02:59 UTC +03:00  
BankID - 484a7b93-d846-4852-8c5a-6846d43e336b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5bf3b68e-0837-4cb3-bc91-d557f08c0859>

 **visma sign**  
www.vismasign.com