



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 033 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 15
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		825 002	825 002
Sum inntekter		825 002	825 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	229 380	229 380
Annen driftskostnad	4	136 047	141 134
Sum kostnader		365 427	370 514
Driftsresultat		459 574	454 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	
Sum finansinntekter		95	
Annen rentekostnad		98 918	134 125
Sum finanskostnader		98 918	134 125
Netto finans		-98 824	-134 125
Ordinært resultat før skattekostnad		360 750	320 362
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 375	70 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 375	249 875
Årsresultat		281 375	249 875
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		281 375	249 875
Sum overføringer og disponeringer		281 375	249 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 231 509	5 460 889
Sum varige driftsmidler		5 231 509	5 460 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30	30
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		5 231 539	5 460 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	60 000	149 063
Andre fordringer		42 427	51 040
Sum fordringer		102 427	200 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	173 584	369 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 584	369 283
Sum omløpsmidler		276 012	569 386
SUM EIENDELER		5 507 551	6 030 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 400,00)	5, 11	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 206 054	1 924 679
Sum opptjent egenkapital		2 206 054	1 924 679
Sum egenkapital	11	2 406 054	2 124 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	182 644	210 881
Sum avsetninger for forpliktelser		182 644	210 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 708 504	3 386 949
Sum annen langsiktig gjeld		2 708 504	3 386 949
Sum langsiktig gjeld		2 891 148	3 597 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 944
Betalbar skatt	7	107 612	99 494
Skyldige offentlige avgifter		44 973	66 808
Annen kortsiktig gjeld		57 763	132 550
Sum kortsiktig gjeld		210 348	307 796
Sum gjeld		3 101 496	3 905 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 551	6 030 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684870

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 033 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 15
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 033 451
TANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		825 002	825 002
Sum inntekter		825 002	825 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	6	229 380	229 380
Annen driftskostnad	4	136 047	141 134
Sum kostnader		365 427	370 514
Driftsresultat		459 574	454 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	
Sum finansinntekter		95	
Annen rentekostnad		98 918	134 125
Sum finanskostnader		98 918	134 125
Netto finans		-98 824	-134 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 375	70 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 375	249 875
Årsresultat		281 375	249 875
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		281 375	249 875
Sum overføringer og disponeringer		281 375	249 875



Organisasjonsnr: 984 033 451
TANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

5 231 509

5 460 889

Sum varige driftsmidler

5 231 509

5 460 889

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

30

30

Sum finansielle

anleggsmidler

30

30

Sum anleggsmidler

5 231 539

5 460 919

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

60 000

149 063

Andre fordringer

42 427

51 040

Sum fordringer

102 427

200 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

173 584

369 283

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

173 584

369 283

Sum omløpsmidler

276 012

569 386

SUM EIENDELER

5 507 551

6 030 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 400,00)

5, 11

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

2 206 054

1 924 679

Sum opptjent egenkapital

2 206 054

1 924 679



Sum egenkapital	11	2 406 054	2 124 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	182 644	210 881
Sum avsetninger for forpliktelser		182 644	210 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 708 504	3 386 949
Sum annen langsiktig gjeld		2 708 504	3 386 949
Sum langsiktig gjeld		2 891 148	3 597 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 944
Betalbar skatt	7	107 612	99 494
Skyldige offentlige avgifter		44 973	66 808
Annen kortsiktig gjeld		57 763	132 550
Sum kortsiktig gjeld		210 348	307 796
Sum gjeld		3 101 496	3 905 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 551	6 030 305



Organisasjonsnr: 984 033 451
TANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	400.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aukland Holding AS	167.00	33.40%	Ordinære aksjer
Flatheia Holding AS	166.00	33.20%	Ordinære aksjer
Tannlege Ellen Christine Viggen Holding AS	165.00	33.00%	Ordinære aksjer
Skoglund, Lasse	2.00	0.40%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10688.00	10540.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10688.00	10540.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Tann Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 688	10 540
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 688	10 540



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	400,00	200 000,00
Sum	500		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aukland Holding AS	167	33,40%	Ordinære aksjer
Flatheia Holding AS	166	33,20%	Ordinære aksjer
Tannlege Ellen Christine Vigen Holding AS	165	33,00%	Ordinære aksjer
Skoglund, Lasse	2	0,40%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 419 093
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 419 093
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 958 203)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 187 583)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(1 000 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 231 510
Årets avskrivninger	(229 380)
Økonomisk levetid	10 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 10 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	360 750	320 362
+/- Permanente forskjeller	45	34
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	128 349	131 850
Årets skattegrunnlag	489 144	452 246
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	107 612	99 494
Sum	107 612	99 494
+/- Endring i utsatt skatt	(28 237)	(29 007)
Skattekostnad i resultatregnskapet	79 375	70 487
Betalbar skatt i skattekostnad	107 612	99 494
Betalbar skatt i balansen	107 612	99 494

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	691 614	616 652	74 962
Gevinst- og tapskonto	266 931	213 544	53 387
Sum midlertidige forskjeller	958 545	830 196	128 349
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	210 880	182 643	28 237

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	60 000	149 063
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	60 000	149 063

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 924 679	2 124 679
Årets resultat		281 375	281 375
Egenkapital 31.12.2020	200 000	2 206 054	2 406 054

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 708 504	3 3869 49
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 231 509	5 460 889
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 2 2708 504 forfaller kr 1 316 279 om mer enn 5 år.



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org. nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tann Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tann Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 281 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

RISØR, 29. juni 2021
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen
Statsautorisert revisor