



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVE BYGG AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAMOT REGNSKAPSTJENESTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 990067422

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 500	440 208
Annen driftsinntekt		26 525	
Sum inntekter		267 025	440 208
Kostnader			
Varekostnad		13 173	109 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 800	6 000
Annen driftskostnad		139 918	157 981
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		109 135	167 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	81 987	83 758
Annen renteinntekt		1 227	19
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		129 521	237 045
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		62 827	13 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 822	3 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 005	10 839
Årsresultat		49 005	10 839
Totalresultat		49 005	10 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 005	10 839
Sum overføringer og disponeringer		49 005	10 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 194 675	5 793 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	19 300	24 100
Sum varige driftsmidler		4 213 975	5 817 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		271 039	338 800
Sum finansielle anleggsmidler		271 039	338 800
Sum anleggsmidler		4 485 014	6 156 109
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 045 387	3 045 387
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 392	1 224
Konsernfordringer	2	2 740 695	2 931 479
Sum fordringer		5 787 474	5 978 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 148	18 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 148	18 096
Sum omløpsmidler		6 024 622	5 996 186
SUM EIENDELER		10 509 636	12 152 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 273 720	4 332 213
Sum opptjent egenkapital		4 273 720	4 332 213
Sum egenkapital		4 483 720	4 542 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 356	105 854
Sum avsetninger for forpliktelser		89 356	105 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 726 978	7 241 462
Sum annen langsiktig gjeld		5 726 978	7 241 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 264	68 206
Kortsiktig konserngjeld	2	137 818	134 160
Annen kortsiktig gjeld		49 500	60 400
Sum kortsiktig gjeld		209 582	262 766
Sum gjeld		6 025 916	7 610 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 636	12 152 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620068

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVE BYGG AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAMOT REGNSKAPSTJENESTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 067 422
BRAVE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 500	440 208
Annen driftsinntekt		26 525	
Sum inntekter		267 025	440 208
Kostnader			
Varekostnad		13 173	109 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 800	6 000
Annen driftskostnad		139 918	157 981
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		109 135	167 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	81 987	83 758
Annen renteinntekt		1 227	19
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		129 521	237 045
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 822	3 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 005	10 839
Årsresultat		49 005	10 839
Totalresultat		49 005	10 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 005	10 839
Sum overføringer og disponeringer		49 005	10 839



Organisasjonsnr: 990 067 422
BRAVE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 194 675	5 793 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	19 300	24 100
Sum varige driftsmidler		4 213 975	5 817 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		271 039	338 800
Sum finansielle anleggsmidler		271 039	338 800
Sum anleggsmidler		4 485 014	6 156 109
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 045 387	3 045 387
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 392	1 224
Konsernfordringer	2	2 740 695	2 931 479
Sum fordringer		5 787 474	5 978 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 148	18 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 148	18 096
Sum omløpsmidler		6 024 622	5 996 186
SUM EIENDELER		10 509 636	12 152 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 273 720	4 332 213
Sum opptjent egenkapital		4 273 720	4 332 213
Sum egenkapital		4 483 720	4 542 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 356	105 854
Sum avsetninger for forpliktelses		89 356	105 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 726 978	7 241 462
Sum annen langsiktig gjeld		5 726 978	7 241 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 264	68 206
Kortsiktig konserngjeld	2	137 818	134 160
Annen kortsiktig gjeld		49 500	60 400
Sum kortsiktig gjeld		209 582	262 766
Sum gjeld		6 025 916	7 610 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 636	12 152 295



Organisasjonsnr: 990 067 422
BRAVE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ole Bjørn Lindland
2022-06-17

BankID Signing
Aif Inge Christensen
2022-06-17

BankID Signing
Lars Henrik Wold
2022-06-17

BankID Signing
Geir Christensen
2022-06-17

BankID Signing
Kai Christensen
2022-06-23

Brave Bygg AS

Årsregnskap for 2021

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



RESULTATREGNSKAP

BRAVE BYGG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	95 000
Leieinntekt		240 500	345 208
Annen driftsinntekt		26 525	0
Sum driftsinntekter		267 025	440 208
Byggekostnad		13 173	109 064
Avskrivning	1	4 800	6 000
Annen driftskostnad		139 918	157 981
Driftsresultat		109 135	167 163
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	81 987	83 758
Renteinntekt		1 227	19
Rentekostnad		129 521	237 045
Ordinært resultat før skattekostnad		62 827	13 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 822	3 057
Ordinært resultat		49 005	10 839
Årsresultat		49 005	10 839
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		49 005	10 839
Sum disponert		49 005	10 839



BALANSE

BRAVE BYGG AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	4 194 675	5 793 209
Inventar	1	19 300	24 100
Sum varige driftsmidler		4 213 975	5 817 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		271 039	338 800
Sum finansielle anleggsmidler		271 039	338 800
Sum anleggsmidler		<u>4 485 014</u>	<u>6 156 109</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	2 740 695	2 931 479
Anleggskontrakter	4	3 045 387	3 045 387
Andre fordringer		1 392	1 224
Sum fordringer		5 787 474	5 978 090
Bankinnskudd		237 148	18 096
Sum omløpsmidler		<u>6 024 622</u>	<u>5 996 186</u>
Sum eiendeler		<u>10 509 636</u>	<u>12 152 295</u>



BALANSE

BRAVE BYGG AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 273 720	4 332 213
Sum opptjent egenkapital		4 273 720	4 332 213
Sum egenkapital		<u>4 483 720</u>	<u>4 542 213</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	89 356	105 854
Sum avsetninger for forpliktelseser		89 356	105 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 726 978	7 241 462
Sum annen langsiktig gjeld		5 726 978	7 241 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 264	68 206
Skyldig konsernbidrag	2	137 818	134 160
Annen kortsiktig gjeld		49 500	60 400
Sum kortsiktig gjeld		209 582	262 766
Sum gjeld		<u>6 025 916</u>	<u>7 610 082</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 509 636</u>	<u>12 152 295</u>



BALANSE

BRAVE BYGG AS

Grimstad, 31.05.2022

	Note	2021	2020
--	------	------	------

Styret for BRAVE BYGG AS

Geir Christensen
styrets leder

Ole Bjørn Lindland
Styremedlem/daglig leder

Lars Henrik Wold
Styremedlem

Kai Christensen
Styremedlem

Alf Inge Christensen
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investeringsiendom er boliger for utleie, bokført til kostpris.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Anleggskontrakter består av to prosjekter som er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1. Inventar.

	2021
Bokført verdi 1/1	24.100
Avskrivning	<u>4.800</u>
Bokført verdi 31/12	<u>19.300</u>

Det er benyttet 20% saldoavskrivninger på inventar.

Note 2. Konsernforhold.

Brave Bygg AS har ytet et konsernbidrag på kr 137.818. til morselskap Brave Gruppen AS.

Konsernbidraget er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot annen egenkapital, dvs. med kr 107.498., og med kr 30.320. som betalbar skatt.

Av selskapets renteinntekt utgjør	kr 81.987	renteinntekt fra morselskap
Av selskapets fordringer utgjør	kr 2.740.695	fordring på morselskap
Av selskapets gjeld utgjør	kr 137.818	avsatt konsernbidrag til mor

BRAVE BYGG AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3. Skatter.

Overskudd før skatt	62.827
+ Midlertidige forskjeller	74.991
÷ Avgitt konsernbidrag	<u>137.818</u>

Grunnlag betalbar skatt 0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende forskjeller	
Anleggsmidler	4.084
Gevinst og tapskonto	<u>402.080</u>

Grunnlag utsatt skatt 406.164

Utsatt skatt, 22% herav 89.356

Skattekostnad i resultatregnskap:	
Betalbar skatt	30.320
÷ Endring utsatt skatt	<u>16.498</u>

Sum skattekostnad 13.822

Note 4. Pantstillelser.

Av selskapets gjeld, er kr 5.726.978. sikret ved pant.

Av morselskap Brave Gruppen AS gjeld til kredittinstitusjoner er det for kr 17.043.750. tatt pant i fast eiendom hos datterselskap Brave Bygg AS.

Som sikkerhet for denne gjeld er stillet pant i driftsmidler, bokført verdi kr 7.240.062.

Note 5. Innskutt egenkapital.

Selskapets aksjekapital består av 105 aksjer a kr 1.000. Totalt kr 105.000.
Annen innskutt egenkapital er fusjonsvederlag fra Brave Eiendom AS kr 105.000.

Alle aksjene eies av Brave Gruppen AS med hovedkontor i Grimstad.

BRAVE BYGG AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6. Annen egenkapital.

Annen egenkapital 1/1	4.332.213
Årets overskudd	49.005
Ytet konsernbidrag	<u>107.498</u>
Annen egenkapital 31/12	<u>4.273.720</u>

Note 7. Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, eiere m.v.

BRAVE BYGG AS



Til generalforsamlingen i
Brave Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brave Bygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 17. juni 2022
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International