



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 378 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 019 115	1 101 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 688</b>	<b>1 012 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	839 932	687 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 341</b>	<b>698 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 774</b>	<b>403 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		651	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad		85 684	70 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 684</b>	<b>70 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 033</b>	<b>69 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 740</b>	<b>333 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 740</b>	<b>333 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 740</b>	<b>333 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 741	333 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 741</b>	<b>333 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	788 220	788 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>788 220</b>	<b>788 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 220</b>	<b>788 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	109 872	68 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 872</b>	<b>68 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 456	477 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 456</b>	<b>477 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 328</b>	<b>546 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 203 548</b>	<b>1 334 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 304 046	-3 386 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 319 046</b>	<b>-3 401 787</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-3 304 046</b>	<b>-3 386 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 826 265	3 008 013
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 525 712	1 619 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 351 977</b>	<b>4 627 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 351 977</b>	<b>4 627 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 214	34 363
Skyldige offentlige avgifter		4 135	0
Annen kortsiktig gjeld	14	50 268	59 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 617</b>	<b>94 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 507 595</b>	<b>4 721 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 548</b>	<b>1 334 373</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 351 977	4 627 152



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 378 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 976 378 032  
BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 019 115	1 101 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 688</b>	<b>1 012 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	839 932	687 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 341</b>	<b>698 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 774</b>	<b>403 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		651	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad		85 684	70 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 684</b>	<b>70 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 033</b>	<b>69 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 740</b>	<b>333 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 740</b>	<b>333 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 740</b>	<b>333 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 741	333 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 741</b>	<b>333 445</b>



Organisasjonsnr: 976 378 032  
BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

788 220

788 220

Sum varige driftsmidler

788 220

788 220

Sum anleggsmidler

788 220

788 220

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

11

109 872

68 591

Sum fordringer

109 872

68 591

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

305 456

477 561

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

305 456

477 561

Sum omløpsmidler

415 328

546 153

SUM EIENDELER

1 203 548

1 334 373

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

15 000

15 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 304 046

-3 386 787

Sum opptjent egenkapital

-3 319 046

-3 401 787

Sum egenkapital

12

-3 304 046

-3 386 787

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

2 826 265

3 008 013

Øvrig langsiktig gjeld

13

1 525 712

1 619 139



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 351 977</b>	<b>4 627 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 351 977</b>	<b>4 627 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 214	34 363
Skyldige offentlige avgifter		4 135	0
Annen kortsiktig gjeld	14	50 268	59 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 617</b>	<b>94 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 507 595</b>	<b>4 721 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 548</b>	<b>1 334 373</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 351 977	4 627 152



Organisasjonsnr: 976 378 032  
BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>452 145</b>	<b>404 452</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	82 741	333 445
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-181 748	-422 681
Endringer i andre langsiktige poster	-93 427	136 929
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-192 434</b>	<b>47 693</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>259 711</b>	<b>452 145</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	0	5 757
Forskuddsbetalte forsikr.premie	36 529	33 501
Andre forskuddsbet. kostnader	73 343	29 334
Bank IN betalinger	81	79
Driftskonto	204 092	379 574
Andre bankinnskudd	98 559	97 908
Bankinnskudd skattetrekk	2 725	0
Leverandører	-101 214	-34 363
Skattetrekk ansatte	-2 725	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 410	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-650	-360
IN konto betalinger	-81	-80
Påløpte energikostnader	-49 538	-59 205
<b>Disponible midler</b>	<b>259 711</b>	<b>452 145</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget Drammensveien 50 A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	925 688	1 012 507	901 855	1 106 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>925 688</b>	<b>1 012 507</b>	<b>901 855</b>	<b>1 106 400</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>925 688</b>	<b>1 012 507</b>	<b>901 855</b>	<b>1 106 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 410	2 820	1 000	2 000
Styrehonorar	2	10 000	8 590	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	282 504	294 367	250 000	295 000
Kostnad eiendom/lokale	5	51 756	48 690	51 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	127 003	122 245	126 000	146 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 655	3 240	6 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	159 064	16 379	15 000	75 000
Revisjonshonorar		4 559	4 417	9 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 247	60 026	62 000	64 000
Andre honorar	9	17 578	16 841	17 000	18 000
Kontorkostnad		30	1 083	0	0
TV/bredbånd		63 052	56 668	59 000	73 000
Kontingent og gaver		28 985	22 505	25 000	27 000
Forsikring		38 912	40 291	42 000	44 000
Andre kostnader	10	1 587	274	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>851 341</b>	<b>698 435</b>	<b>675 000</b>	<b>822 000</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>74 346</b>	<b>314 072</b>	<b>226 855</b>	<b>284 400</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		93 427	89 354	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>167 774</b>	<b>403 426</b>	<b>226 855</b>	<b>284 400</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		651	155	0	0
Rentekostnad		85 684	70 136	65 000	104 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>85 033</b>	<b>69 982</b>	<b>65 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 741</b>	<b>333 445</b>	<b>161 855</b>	<b>180 400</b>
Overført til/fra annen egenkapital		82 741	333 445	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>82 741</b>	<b>333 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Borettslaget Drammensveien 50 A

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	788 220	788 220
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 220</b>	<b>788 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	0	5 757
Forskuddsbetalte kostnader		109 872	62 834
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		305 456	477 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 328</b>	<b>546 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 203 548</b>	<b>1 334 373</b>



## Balanse 2022 Borettslaget Drammensveien 50 A

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 319 046	-3 401 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 319 046</b>	<b>-3 401 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-3 304 046</b>	<b>-3 386 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	2 826 265	3 008 013
Borettsinnskudd		360 000	360 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	1 165 712	1 259 139
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 351 977</b>	<b>4 627 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 214	34 363
Skyldig off. myndigheter		4 135	0
Påløpne renter		650	360
Annen kortsiktig gjeld	14	49 618	59 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 617</b>	<b>94 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 507 595</b>	<b>4 721 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 548</b>	<b>1 334 373</b>
Pantstillelser	15	4 351 977	4 627 152

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Marianne Thorbjørnsen  
StyrelederEinar Weibust Hansen  
StyremedlemAnnika Barlinn Kjelstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	644 011	735 136
3617 Vaskeri	13 200	13 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	84 778	64 765
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	183 699	199 406
<b>Sum</b>	<b>925 688</b>	<b>1 012 507</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	20 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-11 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	788 220
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	788 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	788 220
Anskaffelsesår :	1937
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 15 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 211, b.nr 58 i Oslo kommune.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring, polise nr.1441739.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	22 507	19 616
6260 Fjernvarme	259 996	274 751
<b>Sum</b>	<b>282 504</b>	<b>294 367</b>

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	35 900	34 061
6361 Fast renhold	15 856	14 629
<b>Sum</b>	<b>51 756</b>	<b>48 690</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	127 003	122 245
<b>Sum</b>	<b>127 003</b>	<b>122 245</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 898	2 323
6552 Driftsmateriell	757	917
<b>Sum</b>	<b>2 655</b>	<b>3 240</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	58 605	0
6602 Vedlikehold VVS	36 927	3 688
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 666	3 287
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	9 344
6641 Malerarbeider	0	60
6643 Glassarbeid/Vindu	41 366	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 500	0
<b>Sum</b>	<b>159 064</b>	<b>16 379</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 578	16 841
<b>Sum</b>	<b>17 578</b>	<b>16 841</b>

Konto 6714 gjelder honorar vedrørende IN-avtale samt utsendesle av innkalling.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Drammensveien 50 A

**Note 10 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	239	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 200	0
7770 Betalingskostnader	96	113
7773 Omkostninger innkreving	191	171
7790 Andre kostnader	-109	0
7795 Husleietap	-30	-11
<b>Sum</b>	<b>1 587</b>	<b>274</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 757
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 757</b>



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15 000	0	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 401 787	82 741	-3 319 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 401 787</b>	<b>82 741</b>	<b>-3 319 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 386 787</b>	<b>82 741</b>	<b>-3 304 046</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131125958	12116747314	12121078609
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2009	2011
Rentesats:	4.20 %	4.20 %	4.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040	30.03.2025	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	1 824 764	4 447 000
Lånesaldo 01.01:	475 897	254 811	2 277 305
Avdrag i perioden:	19 818	75 665	86 265
Lånesaldo 31.12:	456 078	179 147	2 191 040
Saldo 5 år frem i tid:	357 475	0	1 762 944
Andelssaldo 01.01:	0	176 523	1 082 616
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	52 417	41 010
Andelssaldo 31.12:	0	124 106	1 041 607
Sum pantegjeld for lån:	456 078	303 252	3 232 647

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116747314	1	25 592	25 592
	2	24 190	48 380
	1	22 788	22 788
	1	19 983	19 983
	2	17 529	35 058
	1	16 477	16 477
	1	10 868	10 868
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121078609	10	215 510	2 155 100
	1	35 942	35 942
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131125958	1	34 369	34 369
	3	33 338	100 014
	2	33 078	66 156
	1	32 295	32 295
	3	30 233	90 699
	2	28 419	56 838
	1	27 649	27 649
	1	24 544	24 544
	1	23 513	23 513

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Drammensveien 50 A

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	49 538	59 205
2997 IN konto betalinger	81	80
<b>Sum</b>	<b>49 618</b>	<b>59 284</b>

**Note 15 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	3 991 977
Innskuddskapital	360 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 351 977</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>788 220</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Drammensveien 50 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Drammensveien 50 A**

Styreleder	Marianne Thorbjørnsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Annika Barlinn Kjelstad (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Einar Weibust Hansen (sign.)	07.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Drammensveien 50 A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Drammensveien 50 As årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor