



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 951  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEINTE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bjørndal Riis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	944 300	886 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 300</b>	<b>886 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 983	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	813 588	1 661 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 532</b>	<b>1 685 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 768</b>	<b>-798 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 551	3 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 551</b>	<b>3 033</b>
Annen rentekostnad		151 204	85 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 204</b>	<b>85 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 652</b>	<b>82 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 885</b>	<b>-880 720</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 885</b>	<b>-880 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 884</b>	<b>-880 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 884	-880 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 884</b>	<b>-880 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	746 000	746 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	125 767	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>871 767</b>	<b>746 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>871 767</b>	<b>746 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 088	0
Andre fordringer		53 134	50 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 222</b>	<b>50 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 785	1 003 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>758 785</b>	<b>1 003 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 007</b>	<b>1 053 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 691 774</b>	<b>1 799 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 782 508	-1 751 624



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 784 508</b>	<b>-1 753 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 782 508</b>	<b>-1 751 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 310 457	3 381 000
Øvrig langsiktig gjeld		118 000	118 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 457</b>	<b>3 499 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 457</b>	<b>3 499 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 480	45 170
Annen kortsiktig gjeld		13 345	6 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 824</b>	<b>52 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 282</b>	<b>3 551 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 691 774</b>	<b>1 799 537</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	3 428 457	3 499 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 951  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEINTE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bjørndal Riis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 953 951  
BEINTE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	944 300	886 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 300</b>	<b>886 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 983	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	813 588	1 661 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 532</b>	<b>1 685 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 768</b>	<b>-798 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 551	3 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 551</b>	<b>3 033</b>
Annen rentekostnad		151 204	85 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 204</b>	<b>85 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 652</b>	<b>82 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 885</b>	<b>-880 720</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 885</b>	<b>-880 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 884</b>	<b>-880 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 884	-880 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 884</b>	<b>-880 719</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 310 457	3 381 000
Øvrig langsiktig gjeld		118 000	118 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 457</b>	<b>3 499 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 457</b>	<b>3 499 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 480	45 170
Annen kortsiktig gjeld		13 345	6 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 824</b>	<b>52 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 282</b>	<b>3 551 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 691 774</b>	<b>1 799 537</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	3 428 457	3 499 000



Organisasjonsnr: 953 953 951  
BEINTE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Beinte Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 001 376</b>	<b>910 311</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-30 884	-880 719
Tilbakeføring av avskrivning	8 983	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-134 750	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-70 543	971 784
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-227 194</b>	<b>91 065</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>774 183</b>	<b>1 001 376</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	820 007	1 053 537
Kortsiktig gjeld	-45 824	-52 160
<b>C. Disponible midler</b>	<b>774 183</b>	<b>1 001 376</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Beinte Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	944 300	886 760	919 954	1 049 579
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>944 300</b>	<b>886 760</b>	<b>919 954</b>	<b>1 049 579</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>944 300</b>	<b>886 760</b>	<b>919 954</b>	<b>1 049 579</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 961	2 961	2 961	2 961
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	8 983	0	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		43 530	35 697	36 500	36 500
Kostnad eiendom/lokale	4	104 689	78 872	77 625	84 032
Kommunale avgifter/renovasjon		200 673	157 614	167 860	221 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	2 112	913	913	913
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 904	904	1 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	7	118 721	1 029 191	97 501	97 501
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 107	5 407
Forretningsførerhonorar		46 167	44 866	46 167	48 660
Andre honorar		10 941	77 391	15 000	16 000
Kontorkostnad		1 369	1 398	1 250	1 250
TV/bredbånd		120 444	78 960	113 280	126 466
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		83 083	76 955	83 082	89 651
Andre kostnader		67 884	67 707	67 738	67 738
<b>Sum kostnad</b>		<b>846 532</b>	<b>1 685 174</b>	<b>742 984</b>	<b>828 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 768</b>	<b>-798 414</b>	<b>176 970</b>	<b>221 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		22 551	3 033	0	0
Rentekostnad		151 204	85 339	98 312	169 110
<b>Netto finansposter</b>		<b>128 652</b>	<b>82 305</b>	<b>98 312</b>	<b>169 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 884</b>	<b>-880 719</b>	<b>78 658</b>	<b>51 890</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-30 884	-880 719	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-30 884</b>	<b>-880 719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Beinte Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	626 000	626 000
Påkostninger	3	120 000	120 000
Andre driftsmidler	3	125 767	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>871 767</b>	<b>746 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		8 088	0
Forskuddsbetalte kostnader		53 134	50 482
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		758 785	1 003 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 007</b>	<b>1 053 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 691 774</b>	<b>1 799 537</b>



## Balanse 2023 Beinte Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 784 508	-1 753 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 784 508</b>	<b>-1 753 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 782 508</b>	<b>-1 751 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	3 310 457	3 381 000
Borettsinnskudd		118 000	118 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 457</b>	<b>3 499 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 480	45 170
Påløpne renter		1 467	3 511
Annen kortsiktig gjeld		11 878	3 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 824</b>	<b>52 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 282</b>	<b>3 551 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 691 774</b>	<b>1 799 537</b>
Pantstillelser	10	3 428 457	3 499 000
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Anita Bjørndal Riis  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tine Andrea Løken Davidsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rita Strand Bergtun  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Beinte Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Beinte Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	743 040	728 160
3650 Innkrevde felleskostn. renter	142 300	70 260
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	58 960	88 340
<b>Sum</b>	<b>944 300</b>	<b>886 760</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger bygning	Porttelefon og brannvarsling	Ladeinfrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	626 000	120 000	211 565	0
Årets tilgang :	0	0	0	134 750
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	626 000	120 000	211 565	134 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	211 565	8 983
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	626 000	120 000	0	125 767
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 983
Anskaffelsesår :	1958	1994	2015	2023
Antatt levetid i år :			5	10

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 41, b.nr 303-307 i Sandefjord kommune.

Borettslaget har festet tomt. B.nr 303 på 934 kvm, b.nr 304 på 945 kvm, b.nr 305 på 911 kvm, b.nr 306 på 955 kvm og b.nr 307 på 1 126 kvm. Tomtensverdi utgjør kr 112.680,- av boligeiendommen.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561397.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 729	13 875
6392 Containerleie/tømming	13 176	8 807
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	76 784	56 190
<b>Sum</b>	<b>104 689</b>	<b>78 872</b>



## Noter årsregnskap 2023 Beinte Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Datalisens og HMS-lisens NBBL	2 112	913
<b>Sum</b>	<b>2 112</b>	<b>913</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	294	904
6540 Inventar	1 596	0
6552 Driftsmateriell	1 014	0
<b>Sum</b>	<b>2 904</b>	<b>904</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	6 069	1 004 939
6602 Vedlikehold VVS	17 070	0
6603 Vedlikehold elektro	71 170	6 860
6613 Vedlikehold grønntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 219
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 625	12 035
6641 Malerarbeider	1 641	1 138
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 146	0
<b>Sum</b>	<b>118 721</b>	<b>1 029 191</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter årsregnskap 2023 Beinte Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 753 624	-30 884	-1 784 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 753 624</b>	<b>-30 884</b>	<b>-1 784 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 751 624</b>	<b>-30 884</b>	<b>-1 782 508</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering/Elbil/dre etc.	Bytte vinduer, div. utbedringer
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366486872</b>	<b>62728252877</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	5,39 %	4,75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2052	24.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 381 000	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	3 381 000	0
Avdrag i perioden:	70 543	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 310 457</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 032 909	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366486872	20	165 523	3 310 460



Noter årsregnskap 2023 Beinte Borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	3 310 457
Innskuddskapital	118 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>3 428 457</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>746 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 120 000.



Resultat og balanse med noter for Beinte Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Beinte Borettslag**

Styreleder	Anita Bjørndal Riis (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Rita Strand Bergtun (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Tine Andrea Løken Davidsen (sign.)	05.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Beinte Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Beinte Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: E0DQL-F3TUU-1CLCU-3E0S8-TST4F-T35ND



Uavhengig revisors beretning - Beinte Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: E0DQL-F3TUU-1CLCU-3E088-TST4F-T35ND



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0D0L-F31UU-TCLU-3E058-T5T4T-F35ND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>