



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALKYRIEN LIVING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 341 595	5 992 361
Sum inntekter		6 341 595	5 992 361
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 750	686 210
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 557 394	1 683 141
Sum kostnader		2 244 144	2 369 351
Driftsresultat		4 097 451	3 623 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	3 535 936	1 443 756
Sum finansinntekter		3 535 936	1 443 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	7 495 470	4 467 987
Sum finanskostnader		7 495 470	4 467 987
Netto finans		-3 959 534	-3 024 231
Ordinært resultat før skattekostnad		137 917	598 779
Skattekostnad på resultat	3	30 342	131 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 575	467 048
Årsresultat	4	107 575	467 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 575	467 048
Totalresultat		107 575	467 048
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		107 575	467 048
Sum overføringer og disponeringer		107 575	467 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	395 735	244 650
Sum immaterielle eiendeler		395 735	244 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 876 230	101 562 980
Sum varige driftsmidler	1, 5	100 876 230	101 562 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		101 271 965	101 807 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 068	
Andre kortsiktige fordringer	2	94 953 942	91 563 387
Sum fordringer		94 976 010	91 563 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 303	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 303	
Sum omløpsmidler		95 087 313	91 563 387
SUM EIENDELER		196 359 278	193 371 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer		16 624 335	17 160 000
Overkurs		29 757 009	29 757 009
Sum innskutt egenkapital		46 431 344	46 967 009
Sum egenkapital	4	46 431 344	46 967 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	49 927 934	46 404 008
Sum kortsiktig gjeld		49 927 934	46 404 008
Sum gjeld		149 927 934	146 404 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 359 278	193 371 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444322

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALKYRIEN LIVING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 919 220 244
VALKYRIEN LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 341 595	5 992 361
Sum inntekter		6 341 595	5 992 361
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 750	686 210
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 557 394	1 683 141
Sum kostnader		2 244 144	2 369 351
Driftsresultat		4 097 451	3 623 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	3 535 936	1 443 756
Sum finansinntekter		3 535 936	1 443 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	7 495 470	4 467 987
Sum finanskostnader		7 495 470	4 467 987
Netto finans		-3 959 534	-3 024 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	137 917	598 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 342	131 731
Årsresultat	4	107 575	467 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 575	467 048
Totalresultat		107 575	467 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 575	467 048



Sum overføringer og
disponeringer

107 575

467 048



Organisasjonsnr: 919 220 244
VALKYRIEN LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	395 735	244 650
Sum immaterielle eiendeler		395 735	244 650

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 876 230	101 562 980
Sum varige driftsmidler	1, 5	100 876 230	101 562 980

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		101 271 965	101 807 630

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 068	
Andre kortsiktige fordringer	2	94 953 942	91 563 387
Sum fordringer		94 976 010	91 563 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 303	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 303	

Sum omløpsmidler		95 087 313	91 563 387
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		196 359 278	193 371 017
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer		16 624 335	17 160 000
Overkurs		29 757 009	29 757 009
Sum innskutt egenkapital		46 431 344	46 967 009

Sum egenkapital	4	46 431 344	46 967 009
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	49 927 934	46 404 008
Sum kortsiktig gjeld		49 927 934	46 404 008
Sum gjeld		149 927 934	146 404 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 359 278	193 371 017



Organisasjonsnr: 919 220 244
VALKYRIEN LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VALKYRIEN LIVING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VALKYRIEN LIVING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H1T7S-WWK6C-5STXO-T30A0-H6C1V-22J6G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 17:36:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1T7S-WW66C-5STXO-T3OAO-H6CTV-22J6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

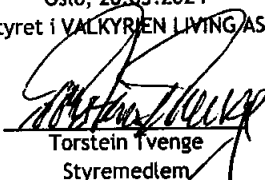


VALKYRIEN LIVING AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Innskutt egenkapital		16 624 335	17 160 000
Overkurs		29 757 009	29 757 009
Sum innskutt egenkapital		46 431 344	46 967 009
Sum egenkapital	4	46 431 344	46 967 009
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	49 927 934	46 404 008
Sum kortsiktig gjeld		49 927 934	46 404 008
Sum gjeld		149 927 934	146 404 008
Sum egenkapital og gjeld		196 359 278	193 371 017

Oslo, 20.03.2024
Styret i VALKYRIEN LIVING AS


Marianne Tvenge
Styrets leder


Torstein Tvenge
Styremedlem


Magnus Tvenge
Styremedlem

VALKYRIEN LIVING AS - 919 220 244



VALKYRIEN LIVING AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>395 735</u>	<u>244 650</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>395 735</u>	<u>244 650</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>100 876 230</u>	<u>101 562 980</u>
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>100 876 230</u>	<u>101 562 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 271 965</u>	<u>101 807 630</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 068	0
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>94 953 942</u>	<u>91 563 387</u>
Sum fordringer		<u>94 976 010</u>	<u>91 563 387</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 303	0
Sum omløpsmidler		<u>95 087 313</u>	<u>91 563 387</u>
Sum eiendeler		<u>196 359 278</u>	<u>193 371 017</u>

VALKYRIEN LIVING AS - 919 220 244



VALKYRIEN LIVING AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 341 595	5 992 361
Sum driftsinntekter		6 341 595	5 992 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 750	686 210
Annen driftskostnad		1 557 394	1 683 141
Sum driftskostnader		2 244 144	2 369 351
Driftsresultat		4 097 451	3 623 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	3 535 936	1 443 756
Annen rentekostnad	2	7 495 470	4 467 987
Resultat av finansposter		-3 959 534	-3 024 231
Resultat før skattekostnad		137 917	598 779
Skattekostnad på resultat	3	30 342	131 731
Årsresultat	4	107 575	467 048
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 575	467 048
Sum overføringer		107 575	467 048

VALKYRIEN LIVING AS - 919 220 244



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Realinvest AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Boligeiendom/ leiligheter	Teknisk/ Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	34 000 000	56 298 637	12 376 389	102 675 026
Anskaffelseskost 31.12.2023	34 000 000	56 298 637	12 376 389	102 675 026
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	0	-882 674	-229 370	-1 112 044
Årets ordinære avskrivninger	0	-562 987	-123 764	-686 750
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	-1 445 661	-353 134	-1 798 794
Bokført verdi 31.12.2023	34 000 000	54 852 976	12 023 255	100 876 231
Økonomisk levetid	Evig	100 år	100 år	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	94 862 403	91 477 727
Sum	94 862 403	91 477 727
Gjeld		
Konsernkonto	-47 811 885	-44 197 754
Avgitt konsernbidrag	-824 667	-1 049 746
Sum	-48 636 552	-45 247 500

Gjeld og fordring renteberegnes med 3,70 %

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 427	230 944
Endring i utsatt skattefordel	-151 085	-99 213
Skattekostnad ordinært resultat	30 342	131 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 917	598 779
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	686 750	686 210
Avgitt konsernbidrag	-824 667	-1 049 746
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-235 243
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 427	230 944
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-181 427	-230 944
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 798 795	-1 112 044	686 750
Sum	-1 798 795	-1 112 044	686 750
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 798 795	-1 112 044	686 750
Utsatt skattefordel (22 %)	-395 735	-244 650	151 085

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	29 757 009	17 160 000	0	46 967 009
Årets resultat				107 575	107 575
Omklassifisering		-535 665		535 665	0
Konsernbidrag avgitt				-643 240	-643 240
Pr 31.12.2023	50 000	29 221 344	17 160 000	0	46 431 344



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-100 000 000	-100 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Faste eiendommer	100 876 230	101 562 980
Sum	100 876 230	101 562 980

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VALKYRIEN LIVING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Realinvest AS	1 000	100,0	100,0

Fram Realinvest AS kontrolleres av styremedlem.

Note 7 Lønnskostnader

VALKYRIEN LIVING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.