



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 369 813
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG PARKERING
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bachar Jamali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	255 600	255 600
Sum inntekter		255 600	255 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	172 111	129 559
Sum kostnader		172 111	175 199
Driftsresultat		83 489	80 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 071	47
Sum finansinntekter		8 071	47
Annen rentekostnad		0	106
Sum finanskostnader		0	106
Netto finans		-8 071	59
Ordinært resultat før skattekostnad		91 560	80 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 560	80 342
Årsresultat		91 560	80 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 560	80 342
Sum overføringer og disponeringer		91 560	80 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	100 052	84 346
Sum fordringer		100 052	84 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 223	669 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 223	669 128
Sum omløpsmidler		847 276	753 473
SUM EIENDELER		847 276	753 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		772 849	681 289
Sum opptjent egenkapital		772 849	681 289
Sum egenkapital	10	772 849	681 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		55 187	26 541
Skyldige offentlige avgifter		19 240	0
Annen kortsiktig gjeld	11	0	45 643
Sum kortsiktig gjeld		74 427	72 184
Sum gjeld		74 427	72 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 276	753 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496551

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 369 813
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG PARKERING
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bachar Jamali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 918 369 813
SAMEIET MORTENSRUD TORG PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	255 600	255 600
Sum inntekter		255 600	255 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	172 111	129 559
Sum kostnader		172 111	175 199
Driftsresultat		83 489	80 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 071	47
Sum finansinntekter		8 071	47
Annen rentekostnad		0	106
Sum finanskostnader		0	106
Netto finans		-8 071	59
Ordinært resultat før skattekostnad		91 560	80 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 560	80 342
Årsresultat		91 560	80 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 560	80 342
Sum overføringer og disponeringer		91 560	80 342



Organisasjonsnr: 918 369 813
SAMEIET MORTENSRUD TORG PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	100 052	84 346
Sum fordringer		100 052	84 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 223	669 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 223	669 128
Sum omløpsmidler		847 276	753 473
SUM EIENDELER		847 276	753 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		772 849	681 289
Sum opptjent egenkapital		772 849	681 289
Sum egenkapital	10	772 849	681 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 187	26 541
Skyldige offentlige avgifter		19 240	0
Annen kortsiktig gjeld	11	0	45 643
Sum kortsiktig gjeld		74 427	72 184
Sum gjeld		74 427	72 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 276	753 473





Organisasjonsnr: 918 369 813
SAMEIET MORTENSRUD TORG PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg Parkering

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	681 289	600 947
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	91 560	80 342
B. Endring arbeidskapital	91 560	80 342
C. Arbeidskapital	772 849	681 289
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Andre kortsiktige fordringer	45 065	55 678
Forskuddsbetalte forsikr.premie	22 838	21 145
Andre forskuddsbet. kostnader	32 149	7 523
Driftskonto	733 623	669 128
Bankinnskudd skattetrekk	13 600	0
Leverandører	-55 187	-26 541
Skattetrekk ansatte	-13 600	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-5 640	0
Skyldig styrehonorar	0	-45 640
Forskudd / overdekning	0	-3
Arbeidskapital	772 849	681 289

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg Parkering

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	255 600	255 600	256 000	256 000
Sum leieinntekt		255 600	255 600	256 000	256 000
Sum inntekt		255 600	255 600	256 000	256 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	2	0	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	19 469	15 149	20 000	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 521	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	34 474	13 008	40 000	40 000
Revisjonshonorar		6 574	6 376	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		45 424	43 803	46 000	46 000
Andre honorar	7	40 014	29 745	33 000	33 000
Kontorkostnad		2 189	1 418	0	0
Forsikringer		21 145	18 881	21 000	21 000
Andre kostnader	8	301	1 179	2 000	2 000
Sum kostnad		172 111	175 199	220 000	220 000
Driftsresultat		83 489	80 401	36 000	36 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 071	47	0	0
Rentekostnad		0	106	0	0
Netto finansposter		-8 071	59	0	0
Årsresultat		91 560	80 342	36 000	36 000
Overført til/fra annen egenkapital		91 560	80 342	0	0
SUM OVERFØRINGER		91 560	80 342	0	0



Balanse 2022 Sameiet Mortensrud Torg Parkering

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	45 065	55 678
Forskuddsbetalte kostnader		54 987	28 668
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		747 223	669 128
Sum omløpsmidler		847 276	753 473
SUM EIENDELER		847 276	753 473



Balanse 2022 Sameiet Mortensrud Torg Parkering

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		772 849	681 289
Sum opptjent egenkapital		772 849	681 289
Sum egenkapital	10	772 849	681 289
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3
Leverandørgjeld		55 187	26 541
Skyldig off. myndigheter		19 240	0
Annen kortsiktig gjeld	11	0	45 640
Sum kortsiktig gjeld		74 427	72 184
Sum gjeld		74 427	72 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 276	753 473

Sted: _____

Dato: _____

Bachar Jamali
Styreleder_____
Omer Ali Khan
Styremedlem_____
Benamar M. Mohamed
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg Parkering

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet Mortensrud Torg Parkering består av 79 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 180, b.nr 606. Sameiet har adresse i Helga Vaneks vei nr 5, 7, 9 i Oslo kommune.

Sameiet er forsikret i If Skadeforsikring, polisensr SP1356638.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg Parkering

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	255 600	255 600
Sum	255 600	255 600

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	40 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-40 000	40 000
Sum	0	45 640

Konto 5403 og 5332 gjelder tilbakeføring av avsetning til styrehonorar i 2021. Styret har besluttet at dette ikke skal utbetales.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	19 469	15 149
Sum	19 469	15 149

Konto 6200 - 25% av mottatte strømfakturaer. Øvrige 75% viderefaktureres.

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
--	------	------

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 521	0
Sum	2 521	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg Parkering

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 148	0
6648 Vedlikehold dører og porter	25 326	13 008
Sum	34 474	13 008

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6750 Vakthold	40 014	29 745
Sum	40 014	29 745

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	16	16
7772 Omkostninger inkasso	0	900
7773 Omkostninger innkreving	287	263
7792 Øredifferanse	-2	0
Sum	301	1 179

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	45 065	55 678
Sum	45 065	55 678

Konto 1570 Gjelder strømkostnader som viderefaktureres til Sameiet Mortensrud Torg 6 og Mortensrud Utleiebolig (fakturert i januar 2023).



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg Parkering

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	681 289	91 560	772 849
Sum opptjent egenkapital	681 289	91 560	772 849
Sum egenkapital	681 289	91 560	772 849

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	0	45 640
Sum	0	45 640



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mortensrud Torg Parkering

Styreleder	Bachar Jamali (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Omer Ali Khan (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Benamar M. Mohamed (sign.)	20.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mortensrud Torg Parkering

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mortensrud Torg Parkerings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Mortensrud Torg Parkering

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor