



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 465 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVETANGEN 91 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ragnar Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning	2	21 300	21 300
Annen driftskostnad	3	404 833	624 979
Sum kostnader		426 133	646 279
Driftsresultat		413 867	193 721
Annen finanskostnad		746 455	731 641
Sum finanskostnader		746 455	731 641
Netto finans		-746 455	-731 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 588	-537 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	1 535 899	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 868 487	-537 920
Årsresultat		-1 868 487	-537 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 868 487	-537 920
Sum overføringer og disponeringer		-1 868 487	-537 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	42 666 501	42 687 801
Sum varige driftsmidler	7	42 666 501	42 687 801
Sum anleggsmidler		42 666 501	42 687 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	755 000	515 000
Andre fordringer	8, 9	2 090 478	4 087 514
Sum fordringer		2 845 478	4 602 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 688	494 321
Sum omløpsmidler		2 953 166	5 096 835
SUM EIENDELER		45 619 667	47 784 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	27 497 388	32 000 090
Annen innskutt egenkapital	6		215
Sum innskutt egenkapital		28 497 388	33 000 305
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		-2 634 430
Sum opptjent egenkapital			-2 634 430
Sum egenkapital	5	28 497 388	30 365 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 307 676
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 307 676
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 307 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	54 754	65 442
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	67 525	45 643
Sum kortsiktig gjeld		122 279	111 085
Sum gjeld		17 122 279	17 418 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 619 667	47 784 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730073

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 465 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVETANGEN 91 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ragnar Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 992 465 409
KALVETANGEN 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning	2	21 300	21 300
Annen driftskostnad	3	404 833	624 979
Sum kostnader		426 133	646 279
Driftsresultat		413 867	193 721
Annen finanskostnad		746 455	731 641
Sum finanskostnader		746 455	731 641
Netto finans		-746 455	-731 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 588	-537 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	1 535 899	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 868 487	-537 920
Årsresultat		-1 868 487	-537 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 868 487	-537 920
Sum overføringer og disponeringer		-1 868 487	-537 920



Organisasjonsnr: 992 465 409
KALVETANGEN 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	42 666 501	42 687 801
Sum varige driftsmidler	7	42 666 501	42 687 801
Sum anleggsmidler		42 666 501	42 687 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	755 000	515 000
Andre fordringer	8, 9	2 090 478	4 087 514
Sum fordringer		2 845 478	4 602 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 688	494 321
Sum omløpsmidler		2 953 166	5 096 835
SUM EIENDELER		45 619 667	47 784 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	27 497 388	32 000 090
Annen innskutt egenkapital	6		215
Sum innskutt egenkapital		28 497 388	33 000 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-2 634 430
Sum opptjent egenkapital			-2 634 430
Sum egenkapital	5	28 497 388	30 365 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 307 676



Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 307 676
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 307 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	54 754	65 442
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	67 525	45 643
Sum kortsiktig gjeld		122 279	111 085
Sum gjeld		17 122 279	17 418 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 619 667	47 784 636



Organisasjonsnr: 992 465 409
KALVETANGEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIRIUS AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Sirius AS kontrolleres av Trond Ragnar Severinsen, som er styrets- og daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO 3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 7480 15 33554

Til generalforsamlingen i Kalvetangen 91 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalvetangen 91 AS som viser et underskudd på kr 1 868 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



HENKA REVISJON AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 13. august 2024
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Kalvetangen 91 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kalvetangen 91 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		<u>840 000</u>	<u>840 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	21 300	21 300
Annen driftskostnad	3	404 833	624 979
Sum driftskostnader		<u>426 133</u>	<u>646 279</u>
Driftsresultat		<u>413 867</u>	<u>193 721</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		746 455	731 641
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-332 588</u>	<u>-537 920</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	<u>1 535 899</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-1 868 487</u>	<u>-537 920</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 868 487	-537 920



Kalvetangen 91 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	42 666 501	42 687 801
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	755 000	515 000
Andre fordringer	8, 9	2 090 478	4 087 514
Sum fordringer		<u>2 845 478</u>	<u>4 602 514</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>107 688</u>	<u>494 321</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 953 166</u>	<u>5 096 835</u>
Sum eiendeler		<u>45 619 667</u>	<u>47 784 636</u>



Kalvetangen 91 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	27 497 388	32 000 090
Annen innskutt egenkapital	6	0	215
Sum innskutt egenkapital		<u>28 497 388</u>	<u>33 000 305</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-2 634 430
Sum egenkapital	5	<u>28 497 388</u>	<u>30 365 875</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 307 676
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 754	65 442
Annen kortsiktig gjeld	5	67 525	45 643
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 279</u>	<u>111 085</u>
Sum gjeld		<u>17 122 279</u>	<u>17 418 761</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 619 667</u>	<u>47 784 636</u>

31. desember 2023
Oslo, 13. august 2024

Trond Ragnar Severinsen
Styrets leder og daglig leder



Kalvetangen 91 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kalvetangen 91 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	58 343 501	58 343 501
Anskaffelseskost 31.12.2023	58 343 501	58 343 501
Akk.avskrivning 31.12.2023	-170 400	-170 400
Akk.nedskr. 31.12.2023	-15 506 601	-15 506 601
Balanseført pr. 31.12.2023	42 666 500	42 666 500
Årets avskrivninger	21 300	21 300
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Fast eiendom består av bygget Kalvetangveien 91, inklusiv båt plass. Båtplassen avskrives over 25 år.

Note 3 - Lønnskostnader, lån og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-332 588	-537 920
Permanente forskjeller	11 393	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 712	0
Årets skattegrunnlag	<u>-322 907</u>	<u>-537 920</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-15 769 050	-15 770 762
Sum	<u>-15 769 050</u>	<u>-15 770 762</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-868 292	-545 385
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 637 342</u>	<u>-16 316 147</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-16 637 342	-16 316 147
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.



Kalvetangen 91 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Andre forpliktelser

Kalvtangen 91 AS har etter et bokettersyn fra skatteetaten fått endret inntektsfastsettingen for regnskapsårene 2015-2019 med til sammen kr 5 877 969. Som et resultat av vedtaket har selskapet fått korrigerende skatteoppgjør for den aktuelle perioden, hvor selskapet er blitt ytterligere belastet kr 1 535 899 inklusive renter og tilleggsskatt. De korrigerende skatteoppgjørene er betalt, og inngår som en del av selskapets skattekostnad. Selskapet styre er uenig i vedtaket og har påklaget dette til skatteklagenemda. Klagen er under behandling. Leieforholdet er uendret i 2023.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	32 000 000	215	-2 634 430	30 365 785
Årsresultat	0	0	0	-1 868 487	-1 868 487
Andre endringer	0	-4 502 702	-215	4 502 917	0
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	27 497 298	0	0	28 497 298

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	17 307 676
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og fast eiendom	42 666 501	42 687 801

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	720 000	240 000
Andre fordringer	2 090 478	4 113 669
Sum	<u>2 810 478</u>	<u>4 353 669</u>



Kalvetangen 91 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SIRIUS AS	1 000	100 %	100 %

Sirius AS kontrolleres av Trond Ragnar Severinsen, som er styrets- og daglig leder.