



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 648 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 146
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 781 423	3 100 310
Sum inntekter		2 781 423	3 100 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 616 605	2 565 418
Avskrivning på varige driftsmidler	2	245 000	250 000
Annen driftskostnad		802 541	658 450
Sum kostnader		4 664 146	3 473 867
Driftsresultat		-1 882 723	-373 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 788 510	4 500 000
Annen renteinntekt		461 569	156 044
Annen finansinntekt		8 579 875	11 597 094
Sum finansinntekter		11 829 954	16 253 138
Annen rentekostnad			180
Sum finanskostnader			180
Netto finans		11 829 954	16 252 958
Ordinært resultat før skattekostnad		9 947 231	15 879 401
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-311 570	-44 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 258 801	15 923 477
Årsresultat		10 258 801	15 923 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 258 801	15 923 477
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	2 000 000
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Konsernbidrag		-1 335 742	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	4 594 543	10 423 477
Sum overføringer og disponeringer		10 258 801	15 923 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		23 322
Sum immaterielle eiendeler			23 322
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	1 522 000	1 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 786 829	1 473 827
Sum varige driftsmidler		3 308 829	3 073 827
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	62 284 293	72 709 350
Sum finansielle anleggsmidler		62 284 293	72 709 350
Sum anleggsmidler		65 593 122	75 806 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	13 500 000	4 513 062
Sum fordringer		13 500 000	4 513 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 628 717	20 651 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 628 717	20 651 207
Sum omløpsmidler		44 128 717	25 164 270
SUM EIENDELER		109 721 839	100 970 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 223 899	3 223 899
Ikke registrert selskapskapital	5	1 075 047	
Overkurs	5	75 279 007	75 279 007
Annen innskutt egenkapital	5	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		79 566 813	78 491 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 465 400	17 945 903
Sum opptjent egenkapital		21 465 400	17 945 903
Sum egenkapital		101 032 213	96 437 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 856	
Sum avsetninger for forpliktelser		41 856	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 856	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 691	315 314
Skyldig offentlige avgifter		730 314	105 922
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	8 847	6 718
Annen kortsiktig gjeld		4 362 918	605 145
Sum kortsiktig gjeld		8 647 770	4 533 100
Sum gjeld		8 689 626	4 533 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 721 839	100 970 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427981

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 648 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 146
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 921 648 790
ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 781 423	3 100 310
Sum inntekter		2 781 423	3 100 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 616 605	2 565 418
Avskrivning på varige driftsmidler	2	245 000	250 000
Annen driftskostnad		802 541	658 450
Sum kostnader		4 664 146	3 473 867
Driftsresultat		-1 882 723	-373 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 788 510	4 500 000
Annen renteinntekt		461 569	156 044
Annen finansinntekt		8 579 875	11 597 094
Sum finansinntekter		11 829 954	16 253 138
Annen rentekostnad			180
Sum finanskostnader			180
Netto finans		11 829 954	16 252 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-311 570	-44 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 258 801	15 923 477
Årsresultat		10 258 801	15 923 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 258 801	15 923 477
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	2 000 000
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Konsernbidrag		-1 335 742	
Overføringer annen egenkapital	5	4 594 543	10 423 477
Sum overføringer og disponeringer		10 258 801	15 923 477



Organisasjonsnr: 921 648 790
ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		23 322
Sum immaterielle eiendeler			23 322
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	1 522 000	1 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 786 829	1 473 827
Sum varige driftsmidler		3 308 829	3 073 827
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	62 284 293	72 709 350
Sum finansielle anleggsmidler		62 284 293	72 709 350
Sum anleggsmidler		65 593 122	75 806 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	13 500 000	4 513 062
Sum fordringer		13 500 000	4 513 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 628 717	20 651 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 628 717	20 651 207
Sum omløpsmidler		44 128 717	25 164 270
SUM EIENDELER		109 721 839	100 970 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 223 899	3 223 899
Ikke registrert selskapskapital	5	1 075 047	
Overkurs	5	75 279 007	75 279 007
Annen innskutt egenkapital	5	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		79 566 813	78 491 766



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 465 400	17 945 903
Sum opptjent egenkapital		21 465 400	17 945 903
Sum egenkapital		101 032 213	96 437 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 856	
Sum avsetninger for forpliktelser		41 856	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 856	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 691	315 314
Skyldig offentlige avgifter		730 314	105 922
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	8 847	6 718
Annen kortsiktig gjeld		4 362 918	605 145
Sum kortsiktig gjeld		8 647 770	4 533 100
Sum gjeld		8 689 626	4 533 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 721 839	100 970 769



Organisasjonsnr: 921 648 790
ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Øverland Eiendom Molde AS**

Organisasjonsnr. 921648790



Øverland Eiendom Molde AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 781 423	3 100 310
Sum driftsinntekter		2 781 423	3 100 310
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 616 605	2 565 418
Avskrivning på varige driftsmidler	2	245 000	250 000
Annen driftskostnad		802 541	658 450
Sum driftskostnader		4 664 146	3 473 867
DRIFTSRESULTAT		(1 882 723)	(373 557)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 788 510	4 500 000
Annen renteinntekt		461 569	156 044
Annen finansinntekt		8 579 875	11 597 094
Sum finansinntekter		11 829 954	16 253 138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	180
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	180
NETTO FINANSPOSTER		11 829 954	16 252 958
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 947 231	15 879 401
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(311 570)	(44 076)
ORDINÆRT RESULTAT		10 258 801	15 923 477
ARSRESULTAT		10 258 801	15 923 477
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Tilleggsutbytte		3 500 000	2 000 000
Mottatt konsernbidrag		(1 335 742)	0
Overføringer annen egenkapital	5	4 594 543	10 423 477
SUM OVERF. OG DISP.		10 258 801	15 923 477



Øverland Eiendom Molde AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	23 322
Sum immaterielle eiendeler		0	23 322
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	1 522 000	1 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 786 829	1 473 827
Sum varige driftsmidler		3 308 829	3 073 827
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	62 284 293	72 709 350
Sum finansielle anleggsmidler		62 284 293	72 709 350
SUM ANLEGGSMIDLER		65 593 122	75 806 499
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	13 500 000	4 513 063
Sum fordringer		13 500 000	4 513 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 628 717	20 651 207
SUM OMLØPSMIDLER		44 128 717	25 164 270
SUM EIENDELER		109 721 839	100 970 769



Øverland Eiendom Molde AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 223 899	3 223 899
Ikke registrert selskapskapital	5	1 075 047	0
Overkurs	5	75 279 007	75 279 007
Annen innskutt egenkapital	5	(11 140)	(11 140)
Sum innskutt egenkapital		79 566 813	78 491 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 465 400	17 945 903
Sum opptjent egenkapital		21 465 400	17 945 903
SUM EGENKAPITAL		101 032 213	96 437 670
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	41 856	0
Sum avsetning for forpliktelser		41 856	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 856	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 691	315 314
Skyldig offentlige avgifter		730 314	105 922
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 847	6 718
Annen kortsiktig gjeld		4 362 918	605 145
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 647 770	4 533 100
SUM GJELD		8 689 626	4 533 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 721 839	100 970 769

Molde, den 29/3 - 2023

Sissel Vårdal Øverland
Styrets lederHelge Lykkeslett
Daglig lederHilde Vårdal Øverland
StyremedlemStein Holge Øverland
Styremedlem



Øverland Eiendom Molde AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet av varer og tjenester.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øverland Eiendom Molde AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn

Selskapet har hatt 2 ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

	I år	I fjor
Lønn	2 902 928	2 117 888
Arbeidsgiveravgift	453 977	295 803
Pensjonskostnader	84 383	103 629
Andre lønnsrelaterte ytelser	175 317	48 097
Totalt	3 616 605	2 565 418

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Driftsmidler

	Avskrivningstabell		Sum
	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Beløp i hele tusen			
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 609	1 592	3 201
+ Tilgang	0	1 895	1 895
- Avgang	0	1 557	1 557
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 609	1 930	3 539
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9	118	127
+ Ordinære avskrivninger	78	167	245
- Tilbakeført avskrivning	0	142	142
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87	143	230
Balanseført verdi pr 31/12	1 522	1 787	3 309
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-5	10-20	



Øverland Eiendom Molde AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Datterselskaper:</u>		
Fannestrandvegen 146 AS	Molde	100,00 %
Årøsetervegen 2 AS	Molde	100,00 %
Årøsetervegen 3 AS	Molde	100,00 %
Årøsetervegen 7 AS	Molde	100,00 %
Årøsetervegen 8 AS	Molde	0,00 % (solgt i 2022)
Årøsetervegen 11 AS	Molde	100,00 %

Investeringen i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Fannestrandvegen 146 AS, Molde	100,00 %	100,00 %	231 257	9 371 395
Årøsetervegen 2 AS, Molde	100,00 %	100,00 %	478 478	5 373 984
Årøsetervegen 3 AS, Molde	100,00 %	100,00 %	332 366	9 620 246
Årøsetervegen 7 AS, Molde	100,00 %	100,00 %	694 258	18 720 119
Årøsetervegen 11 AS, Molde	100,00 %	100,00 %	734 190	22 613 085



Øverland Eiendom Molde AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 947 231
Permanente og andre forskjeller	-11 363 453
Endring i midlertidige forskjeller	-296 270
Mottatt konsernbidrag	1 712 490
Inntekt	-2

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-376 748
= Sum betalbar skatt	-376 748
+ endring i utsatt skatt	41 856
+ endring i utsatt skattefordel	23 322
= Ordinær skattekostnad	-311 570

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-376 748
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	376 748
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 222 158	925 888
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 031 903	1 031 901
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 222 158	925 888
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 031 903	1 031 901
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	190 255	-106 013
Balanseført utsatt skatt	41 856	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	23 322



Øverland Eiendom Molde AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapitalnote

Selskapet har 10747365 aksjer hver pålydende kr 0,299971, samlet aksjekapital utgjør kr 3 223 899.

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sissel Øverland AS	989 007 947	2 872 468	26,72 %
Safri AS	989 008 013	2 872 469	26,73 %
SH Finans AS	989 007 602	5 002 428	46,55%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 223 899	75 279 007	17 934 763	96 437 670
+Fra årets resultat			4 594 543	4 594 543
+/-Andre transaksjoner:	1 075 047	0	-1 075 047	0
Pr 31.12.	4 298 946	75 279 007	21 454 260	101 032 213

Note 6 - Konsernnote

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	0	13 063
Årets mottatte konsernbidrag	1 712 490	0
Fordringer på utbytte fra DS/TS	1 787 510	4 500 000
Andre kortsiktige fordringer	10 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	13 500 000	4 513 063
Gjeld		
Leverandørgjeld	8 847	6 718
Sum gjeld	8 847	6 718



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øverland Eiendom Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert Øverland Eiendom Molde AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 258 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 29. mars 2023

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor