



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 605 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 114 AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 287 874	2 767 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 287 874</b>	<b>2 767 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 814	658 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 600	56 600
Annen driftskostnad	3	235 256	275 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 671</b>	<b>990 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 965 204</b>	<b>1 776 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 944	2 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 944</b>	<b>2 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	31 394	32 107
Annen finanskostnad		2 491	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 885</b>	<b>32 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 941</b>	<b>-29 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 960 263</b>	<b>1 747 672</b>
Skattekostnad på resultat	5	436 912	377 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 523 351</b>	<b>1 370 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 523 351</b>	<b>1 370 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 523 351</b>	<b>1 370 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 523 351</b>	<b>1 370 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 370 199
Avgitt konsernbidrag	4, 6	1 366 622	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	156 729	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 523 351</b>	<b>1 370 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	21 100 301	21 156 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 100 301</b>	<b>21 156 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	97 079	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 079</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 197 380</b>	<b>21 156 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 303	606 092
Andre kortsiktige fordringer			13 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 303</b>	<b>619 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	561 426	2 583 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 426</b>	<b>2 583 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 729</b>	<b>3 203 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 764 109</b>	<b>24 360 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 122 569	15 965 840
Udisponert resultat			2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 122 569</b>	<b>15 965 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 022 569</b>	<b>17 865 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 881 480	1 830 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 881 480</b>	<b>1 830 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 480</b>	<b>1 830 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		630	43 502
Skyldig offentlige avgifter		90 350	148 329
Utbytte			1 370 199
Kortsiktig konserngjeld	4	1 752 080	2 814 328
Annen kortsiktig gjeld		17 000	287 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 860 060</b>	<b>4 664 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 741 540</b>	<b>6 494 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 764 109</b>	<b>24 360 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 605 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 114 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 605 582  
BEDRIFTSVEIEN 114 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 287 874	2 767 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 287 874</b>	<b>2 767 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 814	658 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 600	56 600
Annen driftskostnad	3	235 256	275 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 671</b>	<b>990 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 965 204</b>	<b>1 776 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 944	2 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 944</b>	<b>2 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	31 394	32 107
Annen finanskostnad		2 491	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 885</b>	<b>32 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 941</b>	<b>-29 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 960 263</b>	<b>1 747 672</b>
Skattekostnad på resultat	5	436 912	377 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 523 351</b>	<b>1 370 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 523 351</b>	<b>1 370 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 523 351</b>	<b>1 370 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 523 351</b>	<b>1 370 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 370 199
Avgitt konsernbidrag	4, 6	1 366 622	
Avsatt til annen egenkapital	6	156 729	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 523 351</b>	<b>1 370 199</b>



Organisasjonsnr: 996 605 582  
BEDRIFTSVEIEN 114 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	21 100 301	21 156 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 100 301</b>	<b>21 156 901</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	97 079	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 079</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 197 380</b>	<b>21 156 901</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 303	606 092
Andre kortsiktige fordringer			13 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 303</b>	<b>619 166</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	561 426	2 583 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 426</b>	<b>2 583 988</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 729</b>	<b>3 203 154</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 764 109</b>	<b>24 360 055</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	16 122 569	15 965 840
-------------------	---	------------	------------



Udisponert resultat			2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 122 569</b>		<b>15 965 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 022 569</b>		<b>17 865 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 881 480	1 830 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 881 480</b>	<b>1 830 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 480</b>	<b>1 830 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		630	43 502
Skyldig offentlige avgifter		90 350	148 329
Utbytte			1 370 199
Kortsiktig konserngjeld	4	1 752 080	2 814 328
Annen kortsiktig gjeld		17 000	287 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 860 060</b>	<b>4 664 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 741 540</b>	<b>6 494 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 764 109</b>	<b>24 360 057</b>



Organisasjonsnr: 996 605 582  
BEDRIFTSVEIEN 114 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 114 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 114 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bedriftsveien 114 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. april 2024  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - Bedriftsveien 114

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-04-15

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# ÅRSREGNSKAP

2023

For Bedriftsveien 114 AS

Org. nr.: 996 605 582

Utarbeidet av

**VUKA**

Business Management





## Resultatregnskap

Bedriftsveien 114 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 287 874	2 767 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 287 874</b>	<b>2 767 282</b>
Varekostnad		30 814	658 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 600	56 600
Annen driftskostnad	3	235 256	275 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 671</b>	<b>990 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 965 204</b>	<b>1 776 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 944	2 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	31 394	32 107
Annen finanskostnad		2 491	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 941</b>	<b>-29 299</b>
Resultat før skattekostnad		1 960 263	1 747 672
Skattekostnad på resultat	5	436 912	377 471
<b>Resultat</b>		<b>1 523 351</b>	<b>1 370 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 523 351</b>	<b>1 370 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 370 199
Avsatt konsernbidrag	4, 6	1 366 622	0
Avsatt til annen egenkapital	6	156 729	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 523 351</b>	<b>1 370 199</b>

Bedriftsveien 114 AS

Side 2





### Balanse

Bedriftsveien 114 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	21 100 301	21 156 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 100 301</b>	<b>21 156 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	97 079	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 079</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 197 380</b>	<b>21 156 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 303	606 092
Andre kortsiktige fordringer		0	13 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 303</b>	<b>619 166</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	561 426	2 583 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 729</b>	<b>3 203 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 764 109</b>	<b>24 360 055</b>

Bedriftsveien 114 AS

Side 3





### Balanse

Bedriftsveien 114 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 122 569	15 965 840
Udisponert resultat		0	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 122 569</b>	<b>15 965 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 022 569</b>	<b>17 865 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 881 480	1 830 026
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 881 480</b>	<b>1 830 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		630	43 502
Skyldig offentlige avgifter		90 350	148 329
Utbytte		0	1 370 199
Konserngjeld	4	1 752 080	2 814 328
Annen kortsiktig gjeld		17 000	287 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 860 060</b>	<b>4 664 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 741 540</b>	<b>6 494 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 764 109</b>	<b>24 360 057</b>

Bedriftsveien 114 AS

Side 4





**Balanse**

---

Bedriftsveien 114 AS  
Oslo, 18.03.2024  
Styret i Bedriftsveien 114 AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Bøe Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Hoel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Leonthin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johannes Thorsnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Rudolf Hansen  
styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Grenland Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>22 111 399</b>	<b>22 111 399</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>22 111 399</b>	<b>22 111 399</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	954 498	954 498
Ordinære avskrivninger	56 600	56 600
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	1 011 098	1 011 098
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>21 100 301</b>	<b>21 100 301</b>

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 40-100 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

## Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2023	2022
Konsernfordring	97 079	0
<b>Sum</b>	<b>97 079</b>	<b>0</b>

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	0	1 297 834
Konsernbidrag	1 752 080	1 516 494
Utbytte	0	1 370 199
<b>Sum</b>	<b>1 752 080</b>	<b>4 184 527</b>

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd NIBOR + margin 1,80 % p.a.





## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	385 458	0
Endring i utsatt skattefordel	51 454	377 471
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>436 912</b>	<b>377 471</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 960 263	1 747 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(208 183)	(231 176)
Avgitt konsernbidrag	(1 752 080)	(1 516 494)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	385 458	333 629
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(385 458)	(333 629)
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 231 660	15 023 477	(208 183)
<b>Sum</b>	<b>15 231 660</b>	<b>15 023 477</b>	<b>(208 183)</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	(6 679 477)	(6 705 177)	(25 700)
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 552 183</b>	<b>8 318 300</b>	<b>(233 883)</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 881 480</b>	<b>1 830 026</b>	<b>(51 454)</b>
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	1 000 000	900 000	15 965 840	17 865 840
Årets resultat			1 523 351	1 523 351
Avgitt konsernbidrag			(1 366 622)	(1 366 622)
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>900 000</b>	<b>16 122 569</b>	<b>18 022 569</b>

## Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Grenland Eiendom AS utgjør NOK 155 750 000.

Bokførte verdier av varige driftsmidler i selskapet på NOK 21 100 301 er stilt som pant for lånet i Grenland Eiendom AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr. 31.12.2023 NOK 29 448 682.





**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514471220

### Dokument

Årsregnskap 2023 Bedriftsveien 114 AS  
(signeringsversjon)  
Hoveddokument  
9 sider  
Initiert på 2024-04-04 16:48:58 CEST (+0200) av Vika  
Business Mangement AS (VBMA)  
Ferdigstilt den 2024-04-12 10:00:26 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Vika Business Mangement AS (VBMA)  
Vika Business Management  
orjan.kjos@vikabm.no  
+4747755225

### Underskriverne

Eivind Bøe Johannessen (EBJ)  
ebj@wahl.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Eivind Bøe  
Johannessen"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-08-29 23:56:39 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-05 19:24:20 CEST (+0200)

Lars Erik Hoel (LEH)  
hoel@eiendomsinvestor.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Erik Hoel"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2022-07-20 10:40:21 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-05 09:08:50 CEST (+0200)

Fredrik Leonthin (FL)  
Fredrik.Leonthin@bes.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Leonthin"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2022-12-14 10:55:34 CET (+0100)  
Signert 2024-04-04 17:34:14 CEST (+0200)

Johannes Thorsnes (JT)  
johannes@urbanaeiendom.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Johannes Thorsnes"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2022-10-21 17:25:41 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-12 10:00:26 CEST (+0200)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)  
asbjorn.hansen@marienlyst.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Asbjørn Rudolf  
Hansen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-04-11 14:37:41 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-05 08:40:52 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514471220

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

