



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 178 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 7 B AS
Forretningsadresse: Torget 7
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 684 668	1 610 476
Sum inntekter		1 684 668	1 610 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	31 000	31 000
Annen driftskostnad	2	131 539	92 586
Sum kostnader		162 539	123 586
Driftsresultat		1 522 129	1 486 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	14
Sum finansinntekter		139	14
Annen rentekostnad		2 291	4 793
Sum finanskostnader		2 291	4 793
Netto finans		-2 152	-4 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 977	1 482 111
Skattekostnad på resultat	3	334 418	326 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 559	1 156 046
Årsresultat	6	1 185 559	1 156 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 185 559	1 156 046
Totalresultat		1 185 559	1 156 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 250 000	1 250 000
Overført fra annen egenkapital		-64 441	-93 954
Sum overføringer og disponeringer		1 185 559	1 156 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og grunnarealer	4	2 860 864	2 891 864
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 860 864	2 891 864
Sum anleggsmidler		2 860 864	2 891 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			133 304
Andre kortsiktige fordringer		6 000	7 000
Sum fordringer		6 000	140 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 694	143 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 694	143 613
Sum omløpsmidler		47 694	283 917
SUM EIENDELER		2 908 558	3 175 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 40 stk á kr. 6375	5	255 000	255 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		703 466	767 907
Sum innskutt egenkapital		958 466	1 022 907
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	6	958 466	1 022 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	289 269	294 472
Sum avsetninger for forpliktelser		289 269	294 472
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		289 269	294 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 596	106 424
Leverandørgjeld			27
Betalbar skatt	3	339 621	331 158
Utbytte	6	1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		21 606	170 793
Sum kortsiktig gjeld		1 660 823	1 858 402
Sum gjeld		1 950 092	2 152 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 558	3 175 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316757

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 178 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 7 B AS
Forretningsadresse: Torget 7
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 178 572
TORVET 7 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 684 668	1 610 476
Sum inntekter		1 684 668	1 610 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	31 000	31 000
Annen driftskostnad	2	131 539	92 586
Sum kostnader		162 539	123 586
Driftsresultat		1 522 129	1 486 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	14
Sum finansinntekter		139	14
Annen rentekostnad		2 291	4 793
Sum finanskostnader		2 291	4 793
Netto finans		-2 152	-4 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 977	1 482 111
Skattekostnad på resultat	3	334 418	326 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 559	1 156 046
Årsresultat	6	1 185 559	1 156 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 185 559	1 156 046
Totalresultat		1 185 559	1 156 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 250 000	1 250 000
Overført fra annen egenkapital		-64 441	-93 954
Sum overføringer og disponeringer		1 185 559	1 156 046



Organisasjonsnr: 883 178 572
TORVET 7 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og grunnarealer	4	2 860 864	2 891 864
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 860 864	2 891 864
Sum anleggsmidler		2 860 864	2 891 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			133 304
Andre kortsiktige fordringer		6 000	7 000
Sum fordringer		6 000	140 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 694	143 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 694	143 613
Sum omløpsmidler		47 694	283 917
SUM EIENDELER		2 908 558	3 175 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 40 stk á kr. 6375	5	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		703 466	767 907
Sum innskutt egenkapital		958 466	1 022 907



Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	6	958 466	1 022 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	289 269	294 472
Sum avsetninger for forpliktelser		289 269	294 472
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		289 269	294 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 596	106 424
Leverandørgjeld			27
Betalbar skatt	3	339 621	331 158
Utbytte	6	1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		21 606	170 793
Sum kortsiktig gjeld		1 660 823	1 858 402
Sum gjeld		1 950 092	2 152 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 558	3 175 781



Organisasjonsnr: 883 178 572
TORVET 7 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2022

Torvet 7 B AS

Org.nr. 883 178 572

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JCHJ1-0L201-1TA6T-0H6CL-A06F1-A4PGS



Resultatregnskap				
Torvet 7 B AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		1 684 668	1 610 476	
Sum driftsinntekter		<u>1 684 668</u>	<u>1 610 476</u>	
Avskrivning på driftsmidler	4	31 000	31 000	
Annen driftskostnad	2	131 539	92 586	
Sum driftskostnader		<u>162 539</u>	<u>123 586</u>	
Driftsresultat		<u>1 522 129</u>	<u>1 486 890</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		139	14	
Annen rentekostnad		2 291	4 793	
Resultat av finansposter		<u>-2 152</u>	<u>-4 779</u>	
Resultat før skattekostnad		1 519 977	1 482 111	
Skattekostnad på resultat	3	334 418	326 065	
Resultat		<u>1 185 559</u>	<u>1 156 046</u>	
Årsoverskudd	6	<u>1 185 559</u>	<u>1 156 046</u>	
Opplysninger om				
Avsatt til utbytte	6	1 250 000	1 250 000	
Overført fra annen egenkapital		64 441	93 954	
Sum overføringer		<u>1 185 559</u>	<u>1 156 046</u>	
Torvet 7 B AS				
				Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: JCHJ1-0L201-TA6T-0H6CL-A06F1-A4PG5



Balanse			
Torvet 7 B AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og grunnarealer	4	<u>2 860 864</u>	<u>2 891 864</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 860 864</u>	<u>2 891 864</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 860 864</u>	<u>2 891 864</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	133 304
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 000</u>	<u>7 000</u>
Sum fordringer		<u>6 000</u>	<u>140 304</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>41 694</u>	<u>143 613</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 694</u>	<u>283 917</u>
Sum eiendeler		<u>2 908 558</u>	<u>3 175 781</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JCHJ1-0L201-TA6T-0H6CL-A06F1-A4P6S



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	2022	2021
Andre ytelser (gaver)	20 000	0
Sum	20 000	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 621	331 158
Endring i utsatt skatt	-5 203	-5 093
Skattekostnad ordinært resultat	334 418	326 065
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 519 977	1 482 111
Permanente forskjeller	102	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 651	23 152
Skattepliktig inntekt	1 543 730	1 505 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 621	331 158
Sum betalbar skatt i balansen	339 621	331 158

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 314 858	1 338 509	23 651
Sum	1 314 858	1 338 509	23 651
Grunnlag for utsatt skatt	1 314 858	1 338 509	23 651
Utsatt skatt (22 %)	289 269	294 472	5 203

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 922 457	1 922 457
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 922 457	1 922 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	401 593	401 593
= Bokført verdi 31.12.22	1 520 864	1 520 864
Årets ordinære avskrivninger	31 000	31 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Penneo Dokumentnøkkel: JCHU1-0L201-1TA6T-0H6CL-A06F1-A4PG5



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvet 7 B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	6 375,0	25 500
B-aksjer	36	6 375,0	229 500
Sum	40		255 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Camar Holding AS		9	9	22,5	22,5
HTMK AS		9	9	22,5	22,5
Hausi AS		9	9	22,5	22,5
Sommerschild Eiendom AS		9	9	22,5	22,5
Lillian Sommerschild Hauge		4	4	10,0	10,0
Totalt antall aksjer		4	36	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	255 000	767 907	0	0	1 022 907
Årets resultat		1 156 047		0	1 156 047
Utbytte		-1 250 000			-1 250 000
Pr 31.12.2022	255 000	673 954	0	0	928 954

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Torvet 7 B AS har en positiv egenkapital per 31.12.2022.

Driften av Torvet 7 B AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Hauge

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3408348

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-01-09 12:39:25 UTC



Sissel Hauge

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-303937

IP: 161.4.xxx.xxx

2023-01-09 13:33:48 UTC



Camilla Ertvaag

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3550672

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-01-09 17:23:00 UTC



Astri Sommerschild Sandsmark

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-2836164

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-01-09 19:50:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCHJ1-0L201-1TA6T-0H6CL-A06F1-A4PGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>