



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 288	1 584 824
Sum inntekter		1 783 288	1 584 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 499	55 681
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 340 243	1 683 349
Sum kostnader		1 384 742	1 739 029
Driftsresultat		398 546	-154 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 483	14 752
Sum finansinntekter		22 483	14 752
Annen finanskostnad		235 173	132 462
Sum finanskostnader		235 173	132 462
Netto finans		-212 690	-117 710
Ordinært resultat før skattekostnad		185 856	-271 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 856	-271 916
Årsresultat		185 857	-271 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 703 538	2 703 538
Sum varige driftsmidler		2 703 538	2 703 538
Sum anleggsmidler		2 703 538	2 703 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		252 664	238 955
Sum fordringer		252 664	238 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	827 961	639 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 961	639 503
Sum omløpsmidler	10	1 080 625	878 458
SUM EIENDELER		3 784 163	3 581 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 010 790	-2 196 647
Sum opptjent egenkapital		-2 010 790	-2 196 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	-2 007 990	-2 193 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 814 245	4 890 561
Øvrig langsiktig gjeld	13	697 200	697 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 511 445	5 587 761
Sum langsiktig gjeld		5 511 445	5 587 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 700	184 613
Annen kortsiktig gjeld		11 008	3 468
Sum kortsiktig gjeld	10	280 708	188 081
Sum gjeld		5 792 153	5 775 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 784 163	3 581 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390242

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 948 923 998
AL KOPPERUD III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 288	1 584 824
Sum inntekter		1 783 288	1 584 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 499	55 681
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 340 243	1 683 349
Sum kostnader		1 384 742	1 739 029
Driftsresultat		398 546	-154 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 483	14 752
Sum finansinntekter		22 483	14 752
Annen finanskostnad		235 173	132 462
Sum finanskostnader		235 173	132 462
Netto finans		-212 690	-117 710
Ordinært resultat før skattekostnad		185 856	-271 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 856	-271 916
Årsresultat		185 857	-271 914



Organisasjonsnr: 948 923 998
AL KOPPERUD III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 2 703 538 2 703 538
Sum varige driftsmidler 2 703 538 2 703 538

Sum anleggsmidler 2 703 538 2 703 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 252 664 238 955
Sum fordringer 252 664 238 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 827 961 639 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 827 961 639 503

Sum omløpsmidler 10 1 080 625 878 458

SUM EIENDELER 3 784 163 3 581 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 2 800 2 800
Sum innskutt egenkapital 2 800 2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 010 790 -2 196 647
Sum opptjent egenkapital -2 010 790 -2 196 647

Sum egenkapital 11 -2 007 990 -2 193 847

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 4 814 245 4 890 561



Øvrig langsiktig gjeld	13	697 200	697 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 511 445	5 587 761
Sum langsiktig gjeld		5 511 445	5 587 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 700	184 613
Annen kortsiktig gjeld		11 008	3 468
Sum kortsiktig gjeld	10	280 708	188 081
Sum gjeld		5 792 153	5 775 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 784 163	3 581 995



Organisasjonsnr: 948 923 998
AL KOPPERUD III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 439 368	1 320 984	1 314 680	1 425 400
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	33 120	33 120	33 120	33 120
Inndekning av finanskostnader	310 800	230 720	267 790	341 710
Sum inntekter	1 783 288	1 584 824	1 615 590	1 800 230
Driftskostnader				
Styrehonorar	39 000	48 800	48 800	39 000
Andre personalkostnader	1 5 499	6 881	6 880	5 500
Strøm fellesareal	23 970	25 635	32 000	27 400
Annen leiekostnad	2 4 980	5 724	0	2 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar	2 398	0	0	0
Vedlikehold	3 53 303	543 615	276 000	140 000
Innleid hjelp	4 159 822	112 919	125 500	123 900
Revisjonshonorar	3 606	3 606	5 410	3 700
Forretningsførerhonorar	87 188	80 936	86 410	91 300
Andre honorarer	5 57 044	41 985	60 620	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.	0	2 777	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	199 318	197 904	207 500	212 800
Kostnader maskiner o.l.	820	514	0	1 400
Årskontingent GOBB	12 600	12 600	12 600	12 600
Forsikringer	133 873	121 920	134 110	154 000
Kommunale avgifter	6 545 733	481 380	499 500	568 500
Bomiljøtiltak	1 526	0	5 600	7 000
Annen kostnad	7 54 062	51 834	50 000	53 700
Sum driftskostnader	1 384 742	1 739 029	1 550 930	1 451 630
Driftsresultat	398 546	-154 205	64 660	348 600
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	9 039	1 259	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	13 444	13 493	12 190	13 300
Sum finansinntekt	22 483	14 752	12 190	13 300
Rentekostnader	235 173	132 462	171 360	274 180
Sum finanskostnader	235 173	132 462	171 360	274 180
Sum finansinntekt- og kostnad	-212 690	-117 710	-159 170	-260 880
Årsresultat	185 857	-271 914	-94 510	87 720

28 - Kopperud 3 Borettslag - 948 923 998

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79e7922b-c2e2-4c07-b499-d9885ca38e89>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	2 589 148	2 589 148
Veianlegg	8	114 390	114 390
Sum anleggsmidler		2 703 538	2 703 538
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		11 008	7 408
Andre fordringer		241 656	231 547
Bankinnskudd	9	827 961	639 503
Sum omløpsmidler	10	1 080 625	878 458
Sum eiendeler		3 784 163	3 581 995
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		-2 010 790	-2 196 647
Sum egenkapital	11	-2 007 990	-2 193 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 814 245	4 890 561
Borettslagsinnskudd	13	697 200	697 200
Sum langsiktig gjeld		5 511 445	5 587 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 700	184 613
Annen kortsiktig gjeld		11 008	3 468
Sum kortsiktig gjeld	10	280 708	188 081
Sum egenkapital og gjeld		3 784 163	3 581 995

Hege Johansen
Styreleder

Lene Sveinungen
Styremedlem

Anne Kristin Kvitle
Styremedlem

Kathinka Breang
Styremedlem

Morten Johansen
Styremedlem

Eirik Moltu
Styremedlem

28 - Kopperud 3 Borettslag - 948 923 998

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79e7922b-c2e2-4c07-b499-d9885ca38e89>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	5 499
Sum	5 499

Gjennomsnittlig antal årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.23

6490 Containerleie	4 980
Sum	4 980

28 - Kopperud 3 Borettslag - 948 923 998

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79e7922b-c2e2-4c07-b499-d9885ca38e89>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	429
6601 Vedlikehold bygg	725
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	50 640
6608 Vedlikehold malerarbeid	604
6620 Vedlikehold utstyr	905
Sum	53 303

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	15 963
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	111 396
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	31 925
6614 Radonmåling boliger/vedlikehold	538
Sum	159 822

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6730 Teknisk rådgivning	49 275
Sum	57 044

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	379 898
7761 Eiendomsskatt	165 835
Sum	545 733

28 - Kopperud 3 Borettslag - 948 923 998

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79e7922b-c2e2-4c07-b499-d9885ca38e89>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	420
7770 Gebyr - bank	563
7790 Driftskostnader	2 399
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	48 576
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 523
7799 Gebyrer Klare Finans	583
Sum	54 062

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	2 511 868	0	2 511 868	1967-68
TV-anlegg	77 280	0	77 280	
Gatelys	114 390	0	114 390	1995
Sum	2 703 538	0	2 703 538	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	690 377	545 354
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	185 857	-271 914
Avdrag langsiktig lån	-76 316	-4 498 063
B. Årets endring disponible midler	109 541	-4 769 977
C. Disponible midler 31.12	799 917	690 377
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	252 664	238 955
Bankinnskudd og kontanter	827 961	639 503
Sum omløpsmidler	1 080 625	878 458
Kortsiktig gjeld	-280 708	-188 081
Disponible midler	799 917	690 377

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 196 647
Årets resultat	185 857
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 010 790
Total egenkapital 31.12.	-2 007 990

28 - Kopperud 3 Borettslag - 948 923 998

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79e7922b-c2e2-4c07-b499-d9885ca38e89>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	60308116045
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	4 915 000
Lånesaldo 01.01:	4 890 561
Avdrag i perioden:	76 316
Lånesaldo 31.12:	4 814 245
Saldo 5 år frem i tid:	4 431 537

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116045	28	171 937	4 814 236

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967/-68 er kr 697 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 10 sider före denna sida

UNDERSKRIFTER

Morten Johansen

cba3cf13-30b4-48a2-aea9-043bf3d366e4 - 2024-02-21 10:03:30 UTC +02:00
BankID - 714b5fb4-495f-4c03-ae01-27516d36d6fc - NO

Hege Johansen

0fc55866-142f-4a06-9148-20f295b1b310 - 2024-02-21 10:16:01 UTC +02:00
BankID - e6a92b97-2dfd-4d69-afa3-2ba25029769e - NO

Eirik Moltu

1413779c-fbaa-47ea-8c24-641c15ae849e - 2024-02-25 13:45:36 UTC +02:00
BankID - b1cd7ff9-9571-4541-8e32-fd9d0cadabdb - NO

Kathinka Breang

1575d49b-8856-4e71-a95c-91ac632d617e - 2024-02-27 13:20:33 UTC +02:00
BankID - 051e90ab-27d4-4547-b460-eeeece7010c6f - NO

Anne Kristin Kvitle

5177dff9-d172-4462-9496-f5a1ad8f7275 - 2024-02-28 12:32:22 UTC +02:00
BankID - c7401737-54f1-484c-a15d-4fda4faaea1d - NO

Lene Sveinungsen

42efcc2d-6d78-4cdc-b8c3-c82dac19a9f5 - 2024-03-18 22:05:25 UTC +02:00
BankID - 8cbc7833-1273-4cad-8a3c-1cf96d63e67d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79e7922b-c2e2-4c07-b499-d9885ca38e89>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kopperud III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Kopperud III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Kopperud III Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. mars 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...opperud III Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-03-21

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))