



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 469
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLNE B5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaran Andreas Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	203 500	198 000
Sum inntekter		203 500	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	22 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	175 269	144 503
Sum kostnader		220 908	166 523
Driftsresultat		-17 408	31 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	125
Sum finansinntekter		80	125
Netto finans		80	125
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 329	31 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 329	31 602
Årsresultat		-17 328	31 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-17 328	31 601
Sum overføringer og disponeringer		-17 328	31 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		757	750
Andre fordringer		32 331	23 588
Sum fordringer		33 088	24 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 308	130 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 308	130 296
Sum omløpsmidler		145 396	154 634
SUM EIENDELER		145 396	154 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	112 485	129 813
Sum opptjent egenkapital		112 485	129 813
Sum egenkapital		112 485	129 813
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 911	24 500
Annen kortsiktig gjeld		0	321
Sum kortsiktig gjeld		32 911	24 821
Sum gjeld		32 911	24 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 396	154 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274522

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 469
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLNE B5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaran Andreas Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 999 035 469
HELLNE B5 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	203 500	198 000
Sum inntekter		203 500	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	22 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	175 269	144 503
Sum kostnader		220 908	166 523
Driftsresultat		-17 408	31 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	125
Sum finansinntekter		80	125
Netto finans		80	125
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 329	31 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 329	31 602
Årsresultat		-17 328	31 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-17 328	31 601
Sum overføringer og disponeringer		-17 328	31 601



Organisasjonsnr: 999 035 469
HELLNE B5 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		757	750
Andre fordringer		32 331	23 588
Sum fordringer		33 088	24 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 308	130 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 308	130 296
Sum omløpsmidler		145 396	154 634
SUM EIENDELER		145 396	154 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	112 485	129 813
Sum opptjent egenkapital		112 485	129 813
Sum egenkapital		112 485	129 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 911	24 500
Annen kortsiktig gjeld		0	321
Sum kortsiktig gjeld		32 911	24 821
Sum gjeld		32 911	24 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 396	154 634



Organisasjonsnr: 999 035 469
HELLNE B5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hellne B5 Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2021

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden fra 23/4-2021, bestått av:

Styreleder : Jaran Andreas Lea
Styremedlem : Gitte Rydberg
Styremedlem : Thomas Skaalerud

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (BORI).
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Hellne B5 Boligsameie ble stiftet 16.12.11 og har organisasjonsnummer 999035 469

Sameiet består av 22 boligseksjoner. Adressene er Lillovegen 60 – 102, 1925 Blaker

Eiendommen har gnr 111, bnr 38 i Sørums kommun.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

- C Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

- D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet i sameiet.

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukkingsutstyr i boligen og til å varsle styret dersom det oppdages mulig farlige forhold utenfor boligen.



Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og de ansattes helse og sikkerhet.

Sameiet har ingen ansatte.

E Ytre miljø
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

F Andre opplysninger
Vedtekter/regler
Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Vaktmestertjeneste/snøbrøyting:
Sameiet har pt. ikke inngått avtaler.

Utleie

Styret ber om å bli informert om leietakere i seksjonene, slik at det finnes en oversikt over hvem som bebor bygningen. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, må dette ordnes av den enkelte.

4. FORSIKRINGER

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Tryg, Avtalenummer 7991325. Dette innebærer bygningsforsikring og f. eks, ansvar, rettshjelp - og styreansvarsforsikring for sameie.

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak.

Forsikringsavtalen kan sendes til den enkelte seksjon elektronisk ved behov.

5. STYRETS ARBEID

Siden sameiermøte i 2021, har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker og henvendelser, så som:



- Budsjett, regnskap
- Godkjenning av fakturaer
- Saker fra beboerne
- Utearealer

I tillegg er det behandlet mailforespørsler fra beboere fortløpende.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

6. REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr -17.408,- og et årsresultat på kr -17.328,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.21 kr 112.485,-

Styret foreslår at resultatet reduseres fra opptjent egenkapital.

Ellers vises det til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som kommer frem under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt andre vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

7. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har ingen planer om vedlikehold av fellesarealer, foruten det som er innsendt som forslag til årsmøtet.

Ellers vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Årsmøtet avholdes 7. april 2022 på Teams kl 18.00

Blaker, 31.12.2021/ 4/3 2022


Jaran Andreas Lea
styreleder


Gitte Rydberg
styremedlem


Thomas Skaalerud
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	203 500	198 000	198 000	211 200
Sum inntekter		203 500	198 000	198 000	211 200
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	5 640	2 020	2 820	5 640
Styrehonorar	3	40 000	20 000	20 000	40 000
Revisjonshonorar	3	4 475	4 413	4 500	4 750
Forretningsførerhonorar		50 442	50 668	52 000	50 500
Konsulenttjenester	4	913	0	0	1 000
Drift og vedlikehold	5	37 683	24 003	37 000	43 750
Forsikringer		70 210	55 563	58 000	67 750
Energi/fyring	6	4 173	1 908	3 000	4 500
Andre driftskostnader	7	7 373	7 948	8 200	8 600
Sum kostnader		220 908	166 523	185 520	226 490
Driftsresultat		-17 408	31 477	12 480	-15 290
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		80	125	0	0
Sum finansposter		80	125	0	0
Årets resultat		-17 328	31 601	12 480	-15 290
Overført til/fra egenkapital	8	-17 328	31 601	0	0
Sum disponering		-17 328	31 601	0	0

525 Hellne B5 Boligsameie

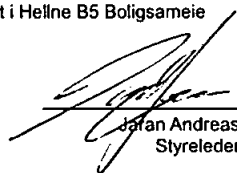


BALANSE


	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		757	750
Forskuddsbetalte kostnader		32 331	23 588
Bank		112 308	130 296
Sum omløpsmidler		145 396	154 634
SUM EIENDELER		145 396	154 634
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppløst egenkapital	8	112 485	129 813
Sum egenkapital		112 485	129 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 911	24 500
Annen kortsiktig gjeld		0	321
Sum kortsiktig gjeld		32 911	24 821
Sum gjeld		32 911	24 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 396	154 634

BLAVER . 4/3-22

Styret i Hellne B5 Boligsameie


Jøran Andreas Lea
Styreleder


Gitte Rydberg Steine
Styremedlem


Thomas Skaalerud
Styremedlem

525 Hellne B5 Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er oppljent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	203 500	198 000
Sum	203 500	198 000

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-800
Sum	5 640	2 020

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	40 000	20 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 475	4 413
Sum	44 475	24 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020\2021

Note 4 - Konsulent tjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Sum	913	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold elektro	0	2 985
Vedlikehold utvendige anlegg	961	0
Brannsikring	7 934	13 364
Snøbrøyting/strøing/feiing	25 038	7 655
Gressklipping	3 750	0
Sum	37 683	24 003

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	4 173	1 908
Sum	4 173	1 908



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	625	0
Verktøy og redskaper	3 111	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	863
Generalforsamling/årsmøte	1 148	4 315
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	159
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 490	2 611
Sum	7 373	7 948

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	129 813	98 212
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-17 328	31 601
Sum opptjent egenkapital 31.12	112 485	129 813
Annen egenkapital 31.12	112 485	129 813
Sum egenkapital 31.12	112 485	129 813

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	129 813	98 212
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-17 328	31 601
B. Årets endringer arbeidskapital	-17 328	31 601
C. Arbeidskapital 31.12	112 485	129 813
Omløpsmidler	145 396	154 634
- Kortsiktig gjeld	32 911	24 821
= Arbeidskapital 31.12	112 485	129 813



Til årsmøtet i Hellne B5 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hellne B5 Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til årsmøtet i Hellne B5 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hellne B5 Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2022 22.43.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	203 500	198 000	198 000	211 200
Sum inntekter		203 500	198 000	198 000	211 200
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	5 640	2 020	2 820	5 640
Styrehonorar	3	40 000	20 000	20 000	40 000
Revisjonshonorar	3	4 475	4 413	4 500	4 750
Forretningsførerhonorar		50 442	50 668	52 000	50 500
Konsulenttjenester	4	913	0	0	1 000
Drift og vedlikehold	5	37 683	24 003	37 000	43 750
Forsikringer		70 210	55 563	58 000	67 750
Energi/fyring	6	4 173	1 908	3 000	4 500
Andre driftskostnader	7	7 373	7 948	8 200	8 600
Sum kostnader		220 908	166 523	185 520	226 490
Driftsresultat		-17 408	31 477	12 480	-15 290
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		80	125	0	0
Sum finansposter		80	125	0	0
Årets resultat		-17 328	31 601	12 480	-15 290
Overført til/fra egenkapital	8	-17 328	31 601	0	0
Sum disponering		-17 328	31 601	0	0

525 Hellne B5 Boligsameie

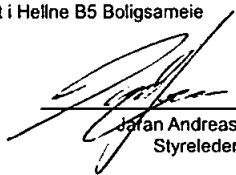


BALANSE


	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		757	750
Forskuddsbetalte kostnader		32 331	23 588
Bank		112 308	130 296
Sum omløpsmidler		145 396	154 634
SUM EIENDELER		145 396	154 634
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppløst egenkapital	8	112 485	129 813
Sum egenkapital		112 485	129 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 911	24 500
Annen kortsiktig gjeld		0	321
Sum kortsiktig gjeld		32 911	24 821
Sum gjeld		32 911	24 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 396	154 634

BLAVER . 4/3-22

Styret i Hellne B5 Boligsameie


Jøran Andreas Lea
Styreleder


Gitte Rydberg Steine
Styremedlem


Thomas Skaalerud
Styremedlem

525 Hellne B5 Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er oppljent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	203 500	198 000
Sum	203 500	198 000

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-800
Sum	5 640	2 020

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	40 000	20 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 475	4 413
Sum	44 475	24 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020\2021

Note 4 - Konsulent tjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Sum	913	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold elektro	0	2 985
Vedlikehold utvendige anlegg	961	0
Brannsikring	7 934	13 364
Snøbrøyting/strøing/feiing	25 038	7 655
Gressklipping	3 750	0
Sum	37 683	24 003

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	4 173	1 908
Sum	4 173	1 908



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	625	0
Verktøy og redskaper	3 111	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	863
Generalforsamling/årsmøte	1 148	4 315
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	159
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 490	2 611
Sum	7 373	7 948

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	129 813	98 212
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-17 328	31 601
Sum opptjent egenkapital 31.12	112 485	129 813
Annen egenkapital 31.12	112 485	129 813
Sum egenkapital 31.12	112 485	129 813

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	129 813	98 212
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-17 328	31 601
B. Årets endringer arbeidskapital	-17 328	31 601
C. Arbeidskapital 31.12	112 485	129 813
Omløpsmidler	145 396	154 634
- Kortsiktig gjeld	32 911	24 821
= Arbeidskapital 31.12	112 485	129 813