



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 400 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 675 040	1 643 040
Sum inntekter		1 675 040	1 643 040
Kostnader			
Lønnskostnad	4	66 060	68 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 740	11 181
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	994 931	922 241
Sum kostnader		1 077 730	1 001 840
Driftsresultat		597 310	641 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 006	10 024
Sum finanskostnader		58 476	72 488
Netto finans		-52 470	-62 463
Ordinært resultat før skattekostnad		597 309	641 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 309	641 200
Årsresultat		544 840	578 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		544 840	578 736
Sum overføringer og disponeringer		544 840	578 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	4 476 061	4 476 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	58 559	75 300
Sum varige driftsmidler		4 534 620	4 551 361
Sum anleggsmidler		4 534 620	4 551 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 531	181 399
Andre fordringer		9 458	0
Sum fordringer		271 989	181 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 233	942 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 233	942 280
Sum omløpsmidler		1 256 222	1 123 679
SUM EIENDELER		5 790 843	5 675 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 028 193	483 353
Sum opptjent egenkapital		1 028 193	483 353
Sum egenkapital		1 031 193	486 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 075 642	3 588 921
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 347 000	1 347 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 422 642	4 935 921
Sum langsiktig gjeld		4 422 642	4 935 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 415	168 774
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		77 133	75 532
Sum kortsiktig gjeld		337 008	252 766
Sum gjeld		4 759 650	5 188 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 843	5 675 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715496

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 400 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 854 400 622
BRÅTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 675 040	1 643 040
Sum inntekter		1 675 040	1 643 040
Kostnader			
Lønnskostnad	4	66 060	68 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 740	11 181
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	994 931	922 241
Sum kostnader		1 077 730	1 001 840
Driftsresultat		597 310	641 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 006	10 024
Sum finanskostnader		58 476	72 488
Netto finans		-52 470	-62 463
Ordinært resultat før skattekostnad		597 309	641 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 309	641 200
Årsresultat		544 840	578 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		544 840	578 736
Sum overføringer og disponeringer		544 840	578 736



Organisasjonsnr: 854 400 622
BRÅTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	4 476 061	4 476 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	58 559	75 300
Sum varige driftsmidler		4 534 620	4 551 361

Sum anleggsmidler

4 534 620 4 551 361

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		262 531	181 399
Andre fordringer		9 458	0
Sum fordringer		271 989	181 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 233	942 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 233	942 280

Sum omløpsmidler

1 256 222 1 123 679

SUM EIENDELER

5 790 843 5 675 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 028 193	483 353
Sum opptjent egenkapital		1 028 193	483 353

Sum egenkapital

1 031 193 486 353

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	3 075 642	3 588 921
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 347 000	1 347 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 422 642	4 935 921
Sum langsiktig gjeld		4 422 642	4 935 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 415	168 774
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		77 133	75 532
Sum kortsiktig gjeld		337 008	252 766
Sum gjeld		4 759 650	5 188 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 843	5 675 040



Organisasjonsnr: 854 400 622
BRÅTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BRÅTET BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 643 040	1 643 040	1 643 000	1 643 000
Andre inntekter	2	32 000	0	0	0
Sum inntekter		1 675 040	1 643 040	1 643 000	1 643 000
Driftskostnader					
Dugnad		0	1 000	2 000	2 000
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		6 060	8 418	8 500	8 500
Avskrivninger	5	16 740	11 181	12 000	16 500
Felles strøm og varme		9 770	15 822	15 000	15 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		444 251	435 108	448 000	448 000
Andre driftskostnader	6	226 333	237 370	234 500	238 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	2 132	2 000	2 000
Vedlikehold	8	103 849	87 911	100 000	100 000
Rehabilitering		0	0	3 000 000	4 000 000
Forretningsførsel	9	48 996	50 803	49 000	50 500
Revisjonshonorar	10	6 750	6 500	7 000	7 500
Andre konsulenthonorar		64 000	0	5 000	155 000
Kontingent		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikring		80 338	74 896	80 500	88 500
Sikringsfond		1 644	1 699	2 000	2 000
Sum driftskostnader		1 077 730	1 001 840	4 034 500	5 202 500
Driftsresultat		597 310	641 200	-2 391 500	-3 559 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		6 006	10 024	0	0
Sum finansinntekter		6 006	10 024	0	0
Rentekostnader lån		58 305	72 094	89 000	85 000
Andre rentekostnader		171	394	0	0
Sum finanskostnader		58 476	72 488	89 000	85 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-52 470	-62 463	-89 000	-85 000
Resultat		544 840	578 736	-2 480 500	-3 644 500
Overført til/fra annen egenkapital		544 840	483 353	0	0
Overført til/fra udekket tap		0	95 383	0	0



BALANSE 2020 BRÅTET BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	4 331 761	4 331 761
Tomt	11, 13	144 300	144 300
Andre driftsmidler	5	58 559	75 300
Sum varige driftsmidler		4 534 620	4 551 361
Sum anleggsmidler		4 534 620	4 551 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 594
Forskuddbetalte kostnader		262 531	176 805
Andre fordringer		9 458	0
Sum fordringer		271 989	181 399
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		984 233	942 280
Sum bankinnskudd og kontanter		984 233	942 280
Sum omløpsmidler		1 256 222	1 123 679
SUM EIENDELER		5 790 843	5 675 040

**BALANSE 2020 BRÅTET BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 028 193	483 353
Sum opptjent egenkapital		1 028 193	483 353
SUM EGENKAPITAL		1 031 193	486 353
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	3 075 642	3 588 921
Borettssinnskudd	13	1 347 000	1 347 000
Sum langsiktig gjeld		4 422 642	4 935 921
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 022	4 564
Leverandørgjeld		251 415	168 774
Skyldig off. myndigheter		8 460	8 460
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		60 000	60 000
Påløpne renter		28	85
Annen kortsiktig gjeld		3 083	10 883
Sum kortsiktig gjeld		337 008	252 766
SUM GJELD		4 759 650	5 188 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 843	5 675 040

Sted: _____, dato: _____

Svein Inge Torsvik
StyrelederMonica Bognø
NestlederMorten Sørreime
Styremedlem**426 BRÅTET BORETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 607 040	1 607 040	1 607 000	1 607 000
3815 Dugnad/sinnbetalinger	36 000	36 000	36 000	36 000
Sum	1 643 040	1 643 040	1 643 000	1 643 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3857 Refusjoner	32 000	0	0	0
Sum	32 000	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000	60 000	60 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Tress - Lekeapparater 2019	Varmpumpe	Lekeapparater 2010
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 900	81 303	17 490	17 969
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 900	81 303	17 490	17 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 900	22 743	17 490	17 969
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	58 559	0	0
Årets avskrivninger :	399	16 342	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2019	2008	2010
Antatt levetid i år :	5	5	7	5



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	0	250	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	595	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	4 605	4 532	6 000	6 000
6336 HMS	4 521	13 542	18 000	18 000
6362 Maskiner og utstyr	0	63	0	0
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	167 639	161 639	165 500	169 000
6391 Diverse serviceavtaler	41 423	39 053	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	16 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	7 985	0	0	0
6940 Porto	160	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	306	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 391	0	0
Sum	226 333	237 370	234 500	238 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	90	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	807	2 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	319	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	917	0	0
Sum	0	2 132	2 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	15 625	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	43 500	32 426	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	52 375	39 350	100 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	0	510	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	7 974	0	0	0
Sum	103 849	87 911	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	48 996	49 003	49 000	50 500
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	1 800	0	0
Sum	48 996	50 803	49 000	50 500

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 331 761	144 300
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 331 761	144 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 331 761	144 300
Anskaffelsesår :	1973	1973
Antatt levetid i år :		

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank Eiendomsfinansiering	Husbanken
Lånenummer:	34117617485	13369336
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2000
Rentesats:	1.95 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.12.2021	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	511 886	3 077 035
Avdrag i perioden:	252 564	260 715
Lånesaldo 31.12:	259 322	2 816 320

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13369336	30	93 877	2 816 310
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117617485	30	8 644	259 320

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	4 422 642	4 935 921
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 476 061		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	870 913	860 369
Periodens resultat	544 840	578 736
Årets avskrivninger	16 740	11 181
Årets investeringer	0	-81 303
Avdrag lån	-513 279	-498 071
Endring disp midler i perioden	48 301	10 544

426 BRÅTET BORETTSLAG



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 14 - Disponible midler

Sum disponible midler

919 214

870 913

426 BRÅTET BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for BRÅTET BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRÅTET BORETTSLAG

Styreleder	Svein Inge Torsvik (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Morten Sørreime (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Monica Bognø (sign.)	18.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bråtet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bråtet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 544 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bøde	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkket: V4H66-EPAPN-EP1PK-ABO77-MUL06-TOEDK



Revisors beretning - 2020
Bråtet Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkket: V4H66-EPAFN-EP1PK-ABO77-MUL06-7OEDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 16:27:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: V4H66-EPAPN-EPTPK-ABO77-MUL06-7OEDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>