



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 816 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEVOLL AS
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 16
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lid Revisjon & Rådgivning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 490	21 292
Sum kostnader		22 490	21 292
Driftsresultat		-22 490	-21 292
Rentekostnad til føretak i same konsern		78 055	23 621
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		78 090	23 621
Netto finans		-78 090	-23 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 580	-44 913
Skattekostnad på resultat	8	-22 128	-9 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 452	-35 032
Årsresultat		-78 452	-35 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 452	-35 032
Totalresultat		-78 452	-35 032
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-78 452	
Avsatt til annen egenkapital			-35 032
Sum overføringer og disponeringar		-78 452	-35 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	22 128	
Sum immaterielle egedelar		22 128	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 376 438	6 376 438
Sum varige driftsmiddel		6 376 438	6 376 438
Sum anleggsmiddel		6 398 566	6 376 438
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		44 913
Sum krav			44 913
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 105	12 032
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		45 105	12 032
Sum omløpsmiddel		45 105	56 945
SUM EIGEDELAR		6 443 672	6 433 383
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		510 000	510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Udekt tap		78 452	
Sum opptent egenkapital		-78 452	
Sum egenkapital	7	431 548	510 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 006 525	5 923 383
Sum anna langsiktig gjeld		6 006 525	5 923 383
Sum langsiktig gjeld		6 006 525	5 923 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 598	
Sum kortsiktig gjeld		5 598	
Sum gjeld		6 012 123	5 923 383
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 443 672	6 433 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436231

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 816 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEVOLL AS
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 16
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lid Revisjon & Rådgivning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 911 816 350
ESPEVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 490	21 292
Sum kostnader		22 490	21 292
Driftsresultat		-22 490	-21 292
Rentekostnad til føretak i same konsern		78 055	23 621
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		78 090	23 621
Netto finans		-78 090	-23 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 580	-44 913
Skattekostnad på resultat	8	-22 128	-9 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 452	-35 032
Årsresultat		-78 452	-35 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 452	-35 032
Totalresultat		-78 452	-35 032
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-78 452	
Avsatt til annen egenkapital			-35 032
Sum overføringer og disponeringar		-78 452	-35 032



Organisasjonsnr: 911 816 350
ESPEVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	22 128	
Sum immaterielle egedelar		22 128	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 376 438	6 376 438
Sum varige driftsmiddel		6 376 438	6 376 438
Sum anleggsmiddel		6 398 566	6 376 438
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		44 913
Sum krav			44 913
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 105	12 032
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		45 105	12 032
Sum omløpsmiddel		45 105	56 945
SUM EIGEDELAR		6 443 672	6 433 383
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		510 000	510 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		78 452	
Sum opptent eigenkapital		-78 452	
Sum eigenkapital	7	431 548	510 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 006 525	5 923 383
Sum anna langsiktig gjeld		6 006 525	5 923 383
Sum langsiktig gjeld		6 006 525	5 923 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 598	
Sum kortsiktig gjeld		5 598	
Sum gjeld		6 012 123	5 923 383
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 443 672	6 433 383



Organisasjonsnr: 911 816 350
ESPEVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Espevoll AS (organisasjonsnummer 911 816 350)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Espevoll AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr 78 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Lars Hilles gate 19
5008 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer 963 707 169 - MVA
www.lidrevisjon.no

Tlf: +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
ARF - AUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2023
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Espevoll AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomt 0 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Espevoll AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Tomt</i>
Anskaffelseskost 01.01.	<u>6 376 438</u>
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 376 438</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>6 376 438</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Transaksjoner med selskaper i samme konsern:

Langsiktig gjeld til Min Forvaltning AS kr 6 006 525, renteberegnet med kr 78 055.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.



Espevoll AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Min Forvaltning AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 5 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	500 000	10 000	0	510 000
Årsresultat	0	0	-78 452	-78 452
Egenkapital 31.12.	500 000	10 000	-78 452	431 548



Espevoll AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-22 128	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-9 881
Netto skattekostnad	<u>-22 128</u>	<u>-9 881</u>

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt:			
Netto grunnlag	-100 580	0	-100 580
Utsatt skatt 22 %	-22 128	0	-22 128



Årsregnskap

2022

ESPEVOLL AS

Organisasjonsnummer 911 816 350

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN