



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 800 542
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: BAUHAUS NORGE KS
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Litland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|---------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 747 428 736 | 646 764 941 |
| Annen driftsinntekt | | 28 239 784 | 15 061 560 |
| Sum inntekter | | 775 668 520 | 661 826 501 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 482 517 361 | 396 917 176 |
| Lønnskostnad | 4 | 168 234 682 | 107 386 229 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 11 325 799 | 4 230 733 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 6 | 237 441 974 | 139 716 486 |
| Sum kostnader | | 899 519 815 | 648 250 625 |
| Driftsresultat | | -123 851 296 | 13 575 876 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 454 162 | 11 589 |
| Annen finansinntekt | 3 | 10 851 008 | 15 359 059 |
| Sum finansinntekter | | 11 305 170 | 15 370 648 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 4 184 954 | 2 790 846 |
| Annen rentekostnad | | 554 563 | 178 281 |
| Annen finanskostnad | | 13 840 209 | 658 098 |
| Sum finanskostnader | | 18 579 725 | 3 627 224 |
| Netto finans | | -7 274 556 | 11 743 424 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -131 125 851 | 25 319 299 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -131 125 851 | 25 319 299 |
| Årsresultat | 7, 8 | -131 125 851 | 25 319 299 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -131 125 851 | 25 319 299 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|---------------------|-------------------|
| Totalresultat | | -131 125 851 | 25 319 299 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 7 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 7 | | |
| Ordinært utbytte | 7 | | |
| Konsernbidrag | 7 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | | |
| Udekket tap | 7, 7 | -131 125 851 | 25 319 299 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -131 125 851 | 25 319 299 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 124 100 | 314 095 |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 124 100 | 314 095 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | | |
| Maskiner og anlegg | | 12 546 492 | 4 162 777 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 125 260 679 | 16 648 625 |
| Sum varige driftsmidler | | 137 807 170 | 20 811 401 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 137 931 271 | 21 125 496 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 9 | 248 547 863 | 126 353 416 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 19 076 967 | 10 422 986 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 011 307 | 2 242 644 |
| Konsernfordringer | 10 | 27 938 755 | 23 670 626 |
| Sum fordringer | | 55 027 028 | 36 336 256 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 27 543 304 | 4 202 624 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 543 304 | 4 202 624 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 331 118 195 | 166 892 296 |
| SUM EIENDELER | | 469 049 466 | 188 017 792 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|--------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 7, 12 | 186 000 000 | 61 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 186 000 000 | 61 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 7 | | |
| Annen egenkapital | 7, 13 | | |
| Udekket tap | 7 | 357 074 347 | 225 948 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | -357 074 347 | -225 948 496 |
| Sum egenkapital | 13 | -171 074 347 | -164 948 496 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 15 947 781 |
| Leverandørgjeld | 3 | 64 138 454 | 22 596 248 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 052 489 | 18 296 514 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 521 555 571 | 280 289 980 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 377 300 | 15 835 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 640 123 813 | 352 966 288 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 640 123 813 | 352 966 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 469 049 466 | 188 017 792 |



Årsregnskap - Jahresbilanz 2022 Bauhaus Norge KS

Org.nr.: 889 800 542



Bauhaus Norge KS

Erfolgsrechnung - Resultatregnskap

| NOTER | BETRIEBSEINNAHMEN- UND AUSGABEN DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|---------|--|----------------------------|--------------------------|
| 2 | Verkaufseinnahmen Salgsinntekt | 747 428 736 | 646 764 941 |
| | Andere Verwaltungseinnahmen | | |
| | Annen driftsinntekt | 28 239 784 | 15 061 560 |
| | Betriebseinnahmen gesamt | | |
| | Sum driftsinntekter | <u>775 668 520</u> | <u>661 826 501</u> |
| 3 | Unkosten in Bezug auf Waren Varekostnad | 482 517 361 | 396 917 176 |
| 4 | Lohnkosten | | |
| 4 | Lønnskostnad | 168 234 682 | 107 386 229 |
| 5 | Abschreibung von langlebigen Betriebsgütern Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 325 799 | 4 230 733 |
| | Sonstige Betriebsausgaben | | |
| 3, 4, 6 | Annen driftskostnad | 237 441 974 | 139 716 486 |
| | Betriebskosten gesamt | | |
| | Sum driftskostnader | <u>899 519 815</u> | <u>648 250 625</u> |
| | Ergebnis | | |
| | Driftsresultat | <u>-123 851 296</u> | <u>13 575 876</u> |
| | FINANZIERUNGSEINNAHMEN- UND AUSGABEN | | |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Zinseinnahmen | | |
| | Annen renteinntekt | 454 162 | 11 589 |
| | Sonstige Finanzierungseinnahmen | | |
| 3 | Annen finansinntekt | 10 851 008 | 15 359 059 |
| 3 | Zinsausgaben für Geschäfte im selben Konzern Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 184 954 | 2 790 846 |
| | Zinsausgaben | | |
| | Annen rentekostnad | 554 563 | 178 281 |
| | Sonstige Finanzierungsausgaben | | |
| | Annen finanskostnad | 13 840 209 | 658 098 |
| | Ergebnis netto | | |
| | Resultat av finansposter | <u>-7 274 556</u> | <u>11 743 424</u> |
| 7, 8 | Jahresergebnis | | |
| | Årsresultat | <u>-131 125 851</u> | <u>25 319 299</u> |
| | ÜBERTRÄGE | | |
| | OVERFØRINGER | | |
| 7 | Gegen ungedeckten Verlust übertragen Overført til udekket tap | 131 125 851 | -25 319 299 |
| | Summe Überträge | | |
| | Sum overføringer | <u>-131 125 851</u> | <u>25 319 299</u> |



Bauhaus Norge KS

Bilanz - Balanse

| ANMERKUNG/NOTER | BESITZTÜMER EIENDELER | 2022 | 2021 |
|-----------------|---|--------------------|--------------------|
| | Investitionen | | |
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielles Eigentum | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| | Konsesjoner, patenter o.l. | 124 100 | 314 095 |
| | Immaterielles Eigentum - Summe | | |
| | Sum immaterielle eiendeler | <u>124 100</u> | <u>314 095</u> |
| | Langlebige Betriebsgüter | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| | Maschinen und Anlagen | | |
| | Maskiner og anlegg | 12 546 492 | 4 162 777 |
| | Bewegliche Güter, Inventar, Büromaschinen usw. | | |
| 5 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 125 260 679 | 16 648 625 |
| | Langlebige Betriebsgüter - Summe | | |
| | Sum varige driftsmidler | <u>137 807 170</u> | <u>20 811 401</u> |
| | Investitionen - Summe | | |
| | Sum anleggsmidler | <u>137 931 271</u> | <u>21 125 496</u> |
| | Umlaufmittel | | |
| | Omløpsmidler | | |
| | Waren | | |
| 9 | Lager av varer og annen beholdning | <u>248 547 863</u> | <u>126 353 416</u> |
| | Forderungen | | |
| | Fordringer | | |
| | Kundeforderungen | | |
| 3 | Kundefordringer | 19 076 967 | 10 422 986 |
| | Forderungen an Gesellschaften im selben Konzern | | |
| 10 | Fordringer på selskap i samme konsern | 27 938 755 | 23 670 626 |
| | Sonstige Forderungen | | |
| | Andre kortsiktige fordringer | 8 011 307 | 2 242 644 |
| | Forderungen - Summe | | |
| | Sum fordringer | <u>55 027 028</u> | <u>36 336 256</u> |
| | Bankeinlage, Bargeld usw. | | |
| 11 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>27 543 304</u> | <u>4 202 624</u> |
| | Umlaufmittel - Summe | | |
| | Sum omløpsmidler | <u>331 118 195</u> | <u>166 892 296</u> |
| | BESITZTÜMER SUMME | | |
| | SUM EIENDELER | <u>469 049 466</u> | <u>188 017 792</u> |



Bauhaus Norge KS

Bilanz - Balanse

| ANMERKUNG/NOTER | EIGENKAPITAL UND SCHULDEN EGENKAPITAL OG GJELD | 2022 | 2021 |
|-----------------|---|---------------------|---------------------|
| | Eigenkapitaleinlage | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| | Gesellschaftskapital | | |
| 7, 12 | Selskapskapital | 186 000 000 | 61 000 000 |
| | Eigenkapitaleinlage - Summe | | |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>186 000 000</u> | <u>61 000 000</u> |
| | Erwirtschaftetes Eigenkapital | | |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Ugedeckter Verlust | | |
| 7 | Udekket tap | -357 074 347 | -225 948 496 |
| | Erwirtschaftetes Eigenkapital - Summe | | |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>-357 074 347</u> | <u>-225 948 496</u> |
| | Eigenkapital - Summe | | |
| 13 | Sum egenkapital | <u>-171 074 347</u> | <u>-164 948 496</u> |



Bauhaus Norge KS

Bilanz - Balanse

| ANMERKUNG/NOTER | 2022 | 2021 | |
|-----------------|--|---------------------------|---------------------------|
| | EIGENKAPITAL UND SCHULDEN | | |
| | EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| | Schulden | | |
| | Gjeld | | |
| | Kurzlebige Schulden | | |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Schulden an Konzerngesellschaften | | |
| 10 | Gjeld til selskap i samme konsern | 521 555 571 | 280 289 980 |
| | Schulden an Kreditinstitutionen | | |
| | Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 15 947 781 |
| | Lieferantenschuld | | |
| 3 | Leverandørgjeld | 64 138 454 | 22 596 248 |
| | Offene öffentliche Abgaben | | |
| | Skyldig offentlige avgifter | 25 052 489 | 18 296 514 |
| | Sonstige kurzlebige Schulden | | |
| | Annen kortsiktig gjeld | 29 377 300 | 15 835 766 |
| | Sonstige kurzlebige Schulden - Summe | | |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>640 123 813</u> | <u>352 966 288</u> |
| | Schulden - Summe | | |
| | Sum gjeld | <u>640 123 813</u> | <u>352 966 288</u> |
| | EIGENKAPITAL UND SCHULDEN - SUMME | | |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| | <u>469 049 466</u> | <u>188 017 792</u> | |

Lierskogen, 2023

Bernd Georg Burkhard Baus
Vorstandsvorsitzender/Styrets leder

Johannes Thomas Harter
Vorstandsmitglied/Styremedlem

Kenneth Litland
Vorstandsmitglied und Direktor/Styremedlem og Daglig leder

Emma Christina Angervall
Vorstandsmitglied/Styremedlem

**Bargeldfluss Aufstellung - Indirekte kontantstrømoppstilling****Bauhaus Norge KS**

| Note | 2022 | 2021 |
|---|---------------------|-------------------|
| Bargeldfluss aus operationellen aktivitäten | | |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Reguläres Ergebnis vor Steuerabgaben | | |
| Resultat før skattekostnad | -131 125 851 | 25 319 299 |
| Reguläre Abschreibungen | | |
| Ordinære avskrivninger | 11 325 799 | 4 230 733 |
| Waren - Änderungen | | |
| Endring i varelager | -122 194 447 | -10 534 498 |
| Kundenforderungen - Änderungen | | |
| Endring i kundefordringer | -8 653 981 | 1 509 305 |
| Lieferantenschuld - Änderungen | | |
| Endring i leverandørgjeld | 41 542 206 | 3 968 024 |
| Sonstige Umlaufmittel und Geldposten - Änderungen | | |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | 251 526 308 | -28 502 623 |
| Nettobargeldfluss aus operationalen Aktivitäten | | |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | <u>42 420 034</u> | <u>-4 009 759</u> |
| Bargeldfluss aus operationellen investitionsaktivitäten | | |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Auszahlungen bei Kauf von langfristigen Betriebsgütern | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 128 131 573 | 6 229 607 |
| Nettobargeldfluss aus Investitionsaktivitäten | | |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | <u>-128 131 573</u> | <u>-6 229 607</u> |
| Bargeldfluss aus operationellen finanzierungsaktivitäten | | |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Bankkredit - Nettoänderungen | | |
| Netto endring i kassekredit | -15 947 781 | 9 731 608 |
| Einzahlung Eigenkapital | 0 | 0 |
| Innbetalinger av egenkapital | 125 000 000 | 0 |
| Nettobargeldfluss aus Finanzierungsaktivitäten | | |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | <u>109 052 219</u> | <u>9 731 608</u> |
| Bankeinlagen, Bargeld usw. - Änderungen | | |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | <u>23 340 680</u> | <u>-507 758</u> |
| Bestände an Bankeinlagen, Bargeld usw. per 01.01 | | |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel: | 4 202 624 | 4 710 382 |
| Bankeinlagen, Bargeld usw. per 31.12 | | |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | <u>27 543 304</u> | <u>4 202 624</u> |



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varebeholdningen måles til gjennomsnittlige kostpriser, eller netto realisasjonsverdi hvor denne er lavere.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er ikke skattepliktig, skattemessig resultat fordeles på selskapets deltakere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, kan alternativt balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Anm. 1 Buchhaltungsgrundlagen

Die Jahresbilanz wurde laut dem Buchhaltungsgesetz von 1998 und den üblichen Buchhaltungssitten in Norwegen erstellt.

Einnahmen

Einnahmen werden zu dem Zeitpunkt buchgeführt, zu dem sowohl das Risiko als auch die Kontrolle hauptsächlich übergegangen sind an den Kunden. Dies ist normalerweise der Fall, wenn die Ware beim Kunden eingetroffen ist. Die Einnahmen werden laut Wert zum Zeitpunkt der Transaktion buchgeführt.

Waren

Der Artikelbestand wird mit dem durchschnittlichen Selbstkostenpreis angesetzt, oder mit dem Nettorealisationswert, falls dieser niedriger ist.

Ausgaben

Die Ausgaben werden in der Regel im selben Zeitraum wie die dazugehörigen Einnahmen buchgeführt. Wenn kein klarer Zusammenhang zwischen Einnahmen und Ausgaben besteht, wird die Verteilung nach selbst entworfenen Kriterien vorgenommen. Sonstige Ausnahmen vom Gegenüberstellungsprinzip werden dann angegeben, wenn sie aktuell sind.

Steuern

Die Gesellschaft ist nicht steuerpflichtig, das steuerbezogene Ergebnis wird auf die Mitglieder der Gesellschaft aufgeteilt.

Grundregel für die Einschätzung und die Klassifizierung von Eigentum und Schulden

Güter, die für den langfristigen Gebrauch oder Besitz bestimmt sind, werden als Investitionen klassifiziert. Sonstige Besitztümer sind als Umlaufmittel klassifiziert. Forderungen, die innerhalb von einem Jahr zurückgezahlt werden, werden als Umlaufmittel klassifiziert. Ähnliche Kriterien liegen der Klassifizierung von kurzlebigen und langfristigen Schulden zugrunde.

Der Wert der Umlaufmittel wird, je nachdem, was niedriger ist, aufgrund von Anschaffungswert oder tatsächlichem Wert bestimmt.

Investitionen werden laut Anschaffungskosten geschätzt, werden jedoch Absetzungsbetrag, welcher niedriger als der Buchhaltungsbetrag ist, abgewertet, da man nicht erwartet, dass die Wertminderung vorübergehend ist. Investitionen mit begrenztem ökonomischen Leben werden wie geplant abgeschrieben.

Sonstige langfristige oder kurzlebige Schulden werden wie folgt angegeben.



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Anm. 1 Buchhaltungsgrundlagen geth weiter

Immaterielle Vermögenswerte

Aufwendungen für die eigene Entwicklung immaterieller Besitzteile werden direkt als Aufwand erfasst.

Einzel erworbene immaterielle Besitzteil werden zu Anschaffungskosten bilanziert. Bei einem Unternehmenskauf übernommene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bilanziert, wenn die Voraussetzungen für die Bilanzierung erfüllt sind. Immaterielle Besitzteile mit begrenzter wirtschaftlicher Nutzungsdauer werden planmäßig abgeschrieben. Immaterielle Besitzteile werden auf den erzielbaren Betrag abgeschrieben, wenn der erwartete wirtschaftliche Nutzen nicht den Buchwert und etwaige verbleibende Herstellungskosten deckt.

Ausgaben für die eigene Herstellung von immateriellen Besitzteile, einschließlich Ausgaben für eigene Forschung und Entwicklung, können alternativ in der Bilanz erfasst werden, wenn es wahrscheinlich ist, dass der mit den Besitzteile verbundene zukünftige finanzielle Nutzen dem Unternehmen zufließen wird und die Anschaffungskosten zuverlässig ermittelt werden können.

Forderungen

Kundenforderungen und sonstige Forderungen wie angegeben, nach Abzug der Abschreibungen in Bezug auf zu erwartenden Verlust. Abschreibungen in Bezug auf Verlust werden auf der Grundlage von individuellen Beurteilungen der einzelnen Forderungen getätigt.

Bankeinlage, Bargeld usw.

Bankeinlagen, Bargeld usw. beinhalten Bargeld, Bankeinlagen und andere Zahlungsmittel mit einem Verfallsdatum, das kürzer als 3 Monate vom Zeitpunkt der Anschaffung ist.

Eigentum oder Schulden in Fremdwährungen

Posten in ausländischen Währungen werden in der Bilanz zum Kurs des Bilanztages umgerechnet.

Pensionen

Zuschusspläne werden nach dem Zusammenlegungsprinzip periodisiert. Jahreszuschuss zur Pensionsversicherung wird als Ausgabe buchgeführt.

Note 2 Salgsinntekter

| Geografisk fordeling | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Norge | 747 428 736 | 646 764 941 |
| Øvrige land | 0 | 0 |
| Sum | 747 428 736 | 646 764 941 |

Anm 2 Verkaufseinnahmen

| Geografische Verteilung | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Norwegen | 747 428 736 | 646 764 941 |
| Andere Länder | 0 | 0 |
| Summe | 747 428 736 | 646 764 941 |



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

| Nærstående part | Tilknytning |
|---------------------|----------------|
| Bauhaus AS | Konsernselskap |
| Bauhaus Danmark A/S | Konsernselskap |
| Bauhaus selskap | Konsernselskap |

Følgende interne resultatmessige transaksjoner har funnet sted i 2022:

| | Beløp | Motpart |
|---|-------------|-----------------|
| Varekjøp | 272 159 827 | Bauhaus selskap |
| Management fee og andre tjenester samt fakturerte kostnader | 21 622 972 | Bauhaus selskap |
| Renteinntekt | 629 391 | Bauhaus selskap |
| Rentekostnad | 4 814 345 | Bauhaus selskap |

Anm 3 Ergebnisbezogene Transaktionen mit engen Partnern

| Engen Partnern: | Verhältnis zur Gegenpartei |
|---------------------|----------------------------|
| Bauhaus AS | Konzerngesellschaft |
| Buhaus Danmark A/S | Konzerngesellschaft |
| Konzerngesellschaft | Konzerngesellschaft |

Ergebnisbezogene Transaktionen mit engen Partnern mi 2022:

| | Beløp | Motpart |
|--|-------------|----------------------|
| Lieferung | 272 159 827 | Bauhaus gesellschaft |
| Managementfee und sonstige Leistungen sowie in Rechnung gestellte Kosten | 21 622 972 | Bauhaus gesellschaft |
| Zinsausgaben | 629 391 | Bauhaus gesellschaft |
| Zinsaufwendungen | 4 814 345 | Bauhaus gesellschaft |



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Lønninger | 139 288 604 | 90 779 676 |
| Arbeidsgiveravgift | 18 409 652 | 11 920 273 |
| Pensjonskostnader | 4 176 414 | 2 824 753 |
| Andre ytelser | 6 360 012 | 1 861 527 |
| Sum | 168 234 682 | 107 386 229 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 253 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har innskuddsordning og har i 2022 innbetalt premie på NOK 7 688 654 (2021: NOK 5 304 164).

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Sum | 0 | 0 |

Daglig leder per 31.12.2022 er i 2022 lønnet fra annet selskap i konsernet.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 325 300 | 313 000 |
| Regnskapsteknisk bistand | 57 500 | 52 000 |
| Andre attestasjonstjenester | 21 400 | 0 |
| Andre tjenester utenfor revisjon | 155 900 | 0 |
| Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 580 100 | 385 000 |



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Anm 4 Lohnkosten, Anzahl Beschäftigte, Entschädigungen, Kredite an Angestellte usw.

| Lohnkosten | 2022 | 2021 |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Löhne | 139 288 604 | 91 916 341 |
| Arbeitgeberabgabe | 18 409 652 | 10 783 608 |
| Pensionsausgaben | 4 176 414 | 2 824 753 |
| Sonstige Leistungen | 6 360 012 | 1 861 527 |
| Summe | 168 234 682 | 107 386 229 |

Anzahl Beschäftigte, die im 2022 waren 253 angestellt.

Pensionsausgaben

Das Unternehmen ist verpflichtet, eine Angestelltenpensionsversicherung, laut Gesetzgebung für obligatorische Angestelltenpensionen, zu haben, und hat eine Pensionsversicherung, die den Anforderungen dieses Gesetzes entspricht. Die Gesellschaft hat eine Zuschussvereinbarung und hat somit 2022 eine Prämie in der Höhe von NOK 7 688 654 eingezahlt (2021: NOK 5 304 164).

| Leistungen an Führungspersonen | Direktor | Vorstand |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Summe | 0 | 0 |

Der Vorstand per 31.12.2022 wird für 2021 von einer anderen Konzerngesellschaft entlohnt.

| Die Entschädigungen an Deloitte AS und deren Partnergesellschaften verteilen sich wie folgt: | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Steuerberaterhonorar | 325 300 | 313 000 |
| Bilanz technisch beistand | 57 500 | 52 000 |
| Sonstige Beglaubigungsdienste | 21 400 | 0 |
| Weitere Dienstleistungen außerhalb der Wirtschaftsprüfung | 155 900 | 0 |
| Sonstige steuerberatungsbezogene Leistungen | 20 000 | 20 000 |
| Summe | 580 100 | 385 000 |



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler

| | Konsesjoner, patenter, lisenser | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Anlegg under utførelse | Totalt |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 19 103 441 | 12 869 800 | 67 377 347 | 11 986 | 99 362 574 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 9 956 393 | 109 711 278 | 8 463 901 | 128 131 573 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 19 103 441 | 22 826 193 | 177 088 625 | 8 475 887 | 227 494 147 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 18 979 341 | 10 279 701 | 60 303 832 | 0 | 89 562 875 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 124 100 | 12 546 492 | 116 784 793 | 8 475 887 | 137 931 272 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022 | 18 789 347 | 8 707 023 | 50 740 707 | 0 | 78 237 077 |
| Årets avskrivninger | 189 994 | 1 572 678 | 9 563 125 | 0 | 11 325 798 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022 | 18 979 341 | 10 279 701 | 60 303 832 | 0 | 89 562 875 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | 5-10 år | 5-10 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | | |

Balanseførte leieavtaler inkl. i anskaffelseskost kr 0.

Det ble i 2007 inngått husleieavtale med Avenue Eiendom AS vedrørende leie av eiendommen Gjellebekk N1. Årlig minimumsleie utgjør TNOK 23.500. Leieforholdet utløper 31.03.2023.

Det ble i 2010 inngått husleieavtale med Kleiver Eindoms- og Formueforvaltningsselskap AS vedrørende leie av eiendommen Gnr. 7 og bnr. 58 i Vestby kommune. Årlig minimumsleie utgjør TNOK 24.501. Leieforholdet utløper 30.04.2030.



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Anm 5 Langlebige Betriebsgüter

| | Konzessioner, Patente, Lizenzen usw. | Maschinen und Anlagen | Bewegliche, Güter, Inventar, Büromaschinen | Anlagen im Bau | Summe |
|--|--|--------------------------|---|---------------------|-------------|
| Anschaffungskosten 01.01.2022 | 19 103 441 | 12 869 800 | 67 377 347 | 11 986 | 99 362 574 |
| Gekaufte Betriebsgüter - Eingang | 0 | 9 956 393 | 109 711 278 | 8 463 901 | 128 131 573 |
| Anschaffungskosten 31.12.2022 | 19 103 441 | 22 826 193 | 177 088 625 | 8 475 887 | 227 494 147 |
| Genauere Abschreibungen 31.12. | 18 979 341 | 10 279 701 | 60 303 832 | 0 | 89 562 875 |
| Buchführungswert per 31.12.2022 | 124 100 | 12 546 492 | 116 784 793 | 8 475 887 | 137 931 272 |
| Genauere Abschreibungen 01.01.2022 | 18 789 347 | 8 707 023 | 50 740 707 | 0 | 78 237 077 |
| Jahresabschreibungen | 189 994 | 1 572 678 | 9 563 125 | 0 | 11 325 798 |
| Genauere Abschreibungen 31.12.2022 | 18 979 341 | 10 279 701 | 60 303 832 | 0 | 89 562 875 |
| Ökonomische Lebensdauer Abschreibungsplan | 3-5 Jahre Linear | 3-5 Jahre Linear | 3-5 Jahre Linear | 3-5 Jahre Linear | |

Bilanzierte Mietverträge incl. Anschaffungskosten kr 0.

2007 wurde ein Mietvertrag mit Avenue Eiendom AS bezüglich der Miete des Gebäudes mit der Adresse Gjellebekk N1 unterschrieben. Die jährliche Mindestmiete beträgt tNOK 23.500. Der Mietvertrag läuft mit 31.03.2023 aus.

2010 wurde ein Mietvertrag mit Kleiver Eindoms- og Formueforvaltningsselskap AS abgeschlossen, bezüglich der Miete des Anwesens Str. Nr. 7 und Geb. Nr. 58 in der Gemeinde Vestby. Die jährliche Mindestmiete beträgt tNOK 24.501. Der Mietvertrag läuft mit 30.04.2030 aus.



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Leie, drift og vedlikehold av lokaler | 107 968 098 | 58 197 493 |
| Salgs- og reklame omkostninger | 63 318 095 | 45 098 831 |
| Annen kostnad | 66 155 781 | 36 420 163 |
| Sum | 237 441 974 | 139 716 486 |

Agio knyttet til varekjøp er presentert som annen driftskostnad. For 2022 NOK 17 668 790, for 2021 kr 7 070 882.

Anm 6 Betriebskosten

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Miete, Verwaltung und Instandhaltung der Lokalitäten | 107 968 098 | 58 197 493 |
| Marketing- und Werbekosten | 63 318 095 | 45 098 831 |
| Andere Unkosten | 66 155 781 | 36 420 163 |
| Summe | 237 441 974 | 139 716 486 |

Agio im Zusammenhang mit Warenkäufen wird als sonstige Betriebskosten ausgewiesen. Im Jahr 2022 NOK 17 668 790 und im Jahr 2021 kr 7 070 882.

Note 7 Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen egenkapital (opptjent) | Sum egenkapital |
|------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2022 | 61 000 000 | -225 948 496 | -164 948 496 |
| Kapitalforhøyelse, reg. 27.06.2022 | 125 000 000 | | 125 000 000 |
| Årets resultat | | -131 125 851 | -131 125 851 |
| Pr 31.12.2022 | 186 000 000 | -357 074 347 | -171 074 347 |

Anm 7 Eigenkapital

| | Gesellschaftskapital | Sonstiges Eigenkapital (erwirtschaftet) | Eigenkapital-Summe |
|---------------------------------------|----------------------|---|--------------------|
| Pr 01.01.2022 | 61 000 000 | -225 948 496 | -164 948 496 |
| Kapitalerhöhung, eingetragen 27.06.22 | 125 000 000 | | 125 000 000 |
| Jahresergebnis | | -131 125 851 | -131 125 851 |
| Pr 31.12.2022 | 186 000 000 | -357 074 347 | -171 074 347 |



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 8 Skatt

| | | |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -131 125 851 | 25 319 299 |
| Permanente forskjeller | 177 467 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 680 219 | -1 505 933 |
| Skattepliktig inntekt | -138 628 604 | 23 813 367 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 15 082 045 | 2 784 884 | -12 297 160 |
| Varebeholdning | -15 239 309 | -11 586 440 | 3 652 869 |
| Fordringer | -2 578 755 | -594 756 | 1 983 999 |
| Avsetninger mv | 0 | -1 019 926 | -1 019 926 |
| Sum | -2 736 019 | -10 416 238 | -7 680 219 |

Anm 8 Steuern

| | | |
|---|---------------------|-------------------|
| <i>Errechnetes steuerpflichtiges Ergebnis</i> | | |
| <i>Reguläres Ergebnis brutto</i> | -131 125 851 | 25 319 299 |
| <i>Permanente Differenzen</i> | 177 467 | 0 |
| <i>Einstweilige Abweichungen - Änderungen</i> | -7 680 219 | -1 505 933 |
| <i>Steuerpflichtiges Ergebnis</i> | -138 628 604 | 23 813 367 |

Einstweilige Abweichungen - Spezifikation:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <i>Betriebsmittel</i> | 15 082 045 | 2 784 884 | -12 297 160 |
| <i>Waren</i> | -15 239 308 | -11 586 440 | 3 652 868 |
| <i>Forderungen</i> | -2 578 755 | -594 756 | 1 983 999 |
| <i>Ausgaben</i> | 0 | -1 019 926 | -1 019 926 |
| <i>Summe</i> | -2 736 019 | -10 416 238 | -7 680 219 |



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 9 Varer

| Varelager | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Lager av innkjøpte handelsvarer | 248 547 863 | 126 353 416 |
| Sum varelager | 248 547 863 | 126 353 416 |
| Lager vurdert til anskaffelseskost | 263 787 171 | 137 939 856 |
| Ukuransnedskrivning | 15 239 309 | 11 586 440 |
| Sum varelager | 248 547 863 | 126 353 416 |

Anm 9 Waren

| Waren | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fertigwaren | 248 547 863 | 126 353 416 |
| Summe waren | 248 547 863 | 126 353 416 |
| Waren mit selbstkostenpreis angesetzt | 263 787 171 | 137 939 856 |
| Unkurante waren | 15 239 309 | 11 586 440 |
| Summe waren | 248 547 863 | 126 353 416 |



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Andre fordringer | |
|-------------------------|-------------------------|-------------|
| | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 27 938 755 | 23 670 626 |
| Sum | 27 938 755 | 23 670 626 |

| | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-------------------------|-------------|
| | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 521 555 571 | 280 289 980 |
| Sum | 521 555 571 | 280 289 980 |

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for den kortsiktige konsernfinansieringen. Lånet kan sies opp med 6 mnd varsel. Långiver har erklært at man ikke skal kreve lånene innfridd ved første forfall. Konsernkreditorene krever ikke renter på sitt tilgodehavende.

Anm 10 Außenstände an Gesellschaften im selben Konzern

| | Sonstige Forderungen | |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| | 2022 | 2021 |
| <i>Geschäfte im selben Konzern</i> | 27 938 755 | 23 670 626 |
| Summe | 27 938 755 | 23 670 626 |

| | Sonstige kurzlebige Schulden | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| | 2022 | 2021 |
| <i>Geschäfte im selben Konzern</i> | 521 555 571 | 280 289 980 |
| Summe | 521 555 571 | 280 289 980 |

Es ist kein Abschreibungsplan für kurzlebige Konzernfinanzierungen vorhanden. Der Kredit ist kündbar mit einer sechsmonatigen Kündigungsfrist. Der Kreditgeber hat festgelegt, dass der Kredit nicht vor dem ersten Fälligkeitsdatum eingelöst werden kann. Verbundene Unternehmen berechnen keine Zinsen auf ihre Forderungen.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 4 479 868.

Anm 11 Gebundene Mittel

Von den Bankeinlagen machen die gebundenen Steuermittel NOK 4 479 868.



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 12 Selskapskapital og eierstruktur

Selskapets KS kapital er kr 186 000 000. Hele selskapskapitalen er innbetalt av kommandittselskapets eiere:

| | Andel | |
|--|--------------|--------------------|
| Komplementar BAUHAUS AS | 10 % | 18 600 000 |
| Kommanditist Bahag Baus Beteiligungsgesellschaft MbH | 90 % | 167 400 000 |
| Sum | 100 % | 186 000 000 |

Anm 12 Gesellschaftskapital und Eigentümerstruktur

Das Eigenkapital der Gesellschaft beläuft sich auf 186 000 000 NOK. Das gesamte Gesellschaftskapital wurde von den Eigentümern der Kommanditgesellschaft eingezahlt:

| | Anteil | |
|--|---------------|--------------------|
| Komplementär BAUHAUS AS | 10 % | 18 600 000 |
| Kommanditist Bahag Baus Beteiligungsgesellschaft MbH | 90 % | 167 400 000 |
| Summe | 100 % | 186 000 000 |

Note 13 Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er negativ med kr 171 074 347. Det er gjennom 2022 og fortsatt i 2023 brukt mange ressurser på å trimme varehusene, således at kundestrømmen og inntjeningen kan øke. Likeledes er det brukt store ressurser på å tilpasse kostnadene.

Selskapets hovedeiere har avgitt en skriftlig bekreftelse på at Bauhaus Norge KS vil motta nødvendig støtte til å kunne overholde sine finansielle forpliktelser gjennom kalenderåret 2023. I april 2023 har eiere skutt inn 150 MNOK i kapital. Vi forventer dessuten gode resultater i fremtiden.

Anm 13 Weiterer Betrieb

Dem Vorstand ist es bekannt, dass das Eigenkapital der Gesellschaft mit kr 171 074 347 im Minus liegt. 2022 und auch 2023 wurden viele Ressourcen dafür verwendet, die Filialen auf Vordermann zu bringen, sodass Neukunden gewonnen und Einnahmen erhöht werden können. Gleichzeitig wurden viele Ressourcen dafür verwendet, die Kosten anzupassen.

Der Haupteigentümer der Gesellschaft hat schriftlich bestätigt, dass Bauhaus Norge KS im Kalenderjahr 2023 finanzielle Unterstützung erhalten wird, um den finanziellen Verpflichtungen nachkommen zu können. Im April 2023 steuerten die Eigentümer 150 MNOK bei. Darüber hinaus erwarten wir gute Ergebnisse in der Zukunft.



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 14 Finansiell risiko

Valutarisiko

Selskapet er noe eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da en del av selskapets varekjøp og lån er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisikoen. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Note 14 Finanzielles Risiko

Fremdwährungsrisiko

Die Gesellschaft ist bedingt abhängig von Fremdwährungskursen, speziell dem Euro, da ein Teil des Wareneinkaufs und der Kredite in Fremdwährungen abgewickelt wird. Die Gesellschaft hat keinerlei befristete Verträge oder andere Absprachen getätigt, um das Kursrisiko und das damit verknüpfte Marktrisiko zu reduzieren. Es gibt keinerlei Pläne, Änderungen vorzunehmen, die das Liquiditätsrisiko beeinflussen könnten.

Note 15 Pantstillelser og garantier

| Garantiansvar | 2022 | 2021 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Garantiansvar | 660 000 | 120 000 |
| Sum | 660 000 | 120 000 |

Note 15 Pfändungen, Garantien usw.

| Garantieverantwortung | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Garantieverantwortung | 660 000 | 120 000 |
| Summe | 660 000 | 120 000 |



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Bauhaus Norge KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bauhaus Norge KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bauhaus Norge KS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 14. juli 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Styrets årsberetning for BAUHAUS Norge KS for 2022 *Jahresbericht des Vorstands für BAUHAUS Norge KS für 2022*

Virksomhetens art

BAUHAUS Norge KS ble etablert i mars 2006 og har sete i i Lier kommune. Selskapets formål er drift av BAUHAUS byggvarehus. Selskapet åpnet sitt første byggevarehus i Lier kommune i mars 2007 og sitt annet byggevarehus i april 2010 i Vestby Kommune. I juni 2022 ble et nytt varehus åpnet i Haugesund kommune og i august samme år åpnet det fjerde varehuset i Stavanger kommune.

Pr. 31.12.2022 har BAUHAUS Norge KS driftsmidler for totalt MNOK 137,9.

Styret mener årsregnskapet gir en rettviseende bilde av BAUHAUS Norge KS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Art des Unternehmens

BAUHAUS Norge KS wurde im März 2006 gegründet und hat ihren Sitz in der Gemeinde Lier. Der Zweck der Gesellschaft ist der Betrieb von BAUHAUS Filialen. Die Gesellschaft eröffnete ihre erste Filiale in der Gemeinde Lier im März 2007 und die zweite Filiale im April 2010 in der Gemeinde Vestby. Im Juni 2022 wurde ein neues Lager in der Gemeinde Haugesund eröffnet und im August desselben Jahres wurde das vierte Lager in der Gemeinde Stavanger eröffnet.

Zum 31.12.2021 besitzt BAUHAUS Norge KS Betriebsmitteln in der Höhe von insgesamt MNOK 137,9.

Der Vorstand meint, dass der Jahresbericht ein richtiges Bild von Eigentum, Schulden, finanzieller Lage und Ergebnisse der BAUHAUS Norge KS zeigt.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med MNOK 171,1. Årsresultatet er som følge av iverksatte tiltak for å redusere kostnader og øke omsetning vesentlig forbedret i forhold årene forut.

Det er i 2023 tilført selskapet MNOK 150 i ny kapital. Selskapets hovedeier har dessuten avgitt bekreftelse på at Bauhaus Norge KS vil motta nødvendig støtte til å kunne overholde sine finansielle forpliktelser gjennom kalenderåret 2023.

Basert på det ovenstående bekreftes det at det i samsvar med regnskapsloven §3-3a at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Weiterführung

Dem Vorstand ist es bekannt, dass das Eigenkapital der Gesellschaft mit MNOK 171,1 im Minus liegt. Das Jahresergebnis hat sich als Folge Einsparungsmassnahmen und Massnahmen um den Umsatz zu erhöhen gegenüber den Vorjahren erheblich verbessert.

Die Gesellschaft wurden außerdem dieses Jahres MNOK 150 als neues Gesellschaftskapital zugeführt. Der Haupteigentümer der Gesellschaft hat weiter bestätigt, dass Bauhaus Norge KS im Kalenderjahr 2023 finanzielle Unterstützung erhalten wird, um den finanziellen Verpflichtungen nachkommen zu können.

Auf der Grundlage der oben angeführten Information wird bestätigt, dass in Übereinstimmung mit dem Buchhaltungsgesetz §3-3a die Voraussetzung für eine Weiterführung gegeben ist.



Resultat, finansiell stilling og kontantstrøm

Selskapets omsetning økte fra 661.8 MNOK i 2021 til 775,7 MNOK i 2022. Selskapets driftskostnader er steget fra 2021 til 2022. Driftsresultat utgjør -123.8 i 2022.

Selskapets total kapital er økt fra 188.0 MNOK i 2021 til 469.0 MNOK i 2022.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 42.4 MNOK i 2022 mot kontantstrøm på -4.0 i 2021.

Erfolgsrechnung, Bilanz und Bargeldfluss

Die Betriebseinnahmen des Unternehmens stieg von 661.8 MNOK in 2021 auf 775.7 MNOK in 2022. Die Betriebskosten des Unternehmens hat sich von 2021 bis 2022 erhöht. Das Ergebnis beträgt -123.8 MNOK in 2022.

Das Gesamtkapital der Gesellschaft hat sich von 188.0 MNOK im Jahre 2021 auf 469.0 MNOK im Jahre 2022 erhöht.

Netto Bargeldfluss aus operationalen Aktivitäten war 42.4 MNOK in 2022 gegenüber einen Bargeldfluss von -4.0 MNOK in 2021.

Rapport etter åpenhetsloven

BAUHAUS utarbeider en bærekraftsrapport i samsvar med regnskaps- og åpenhetslovens bestemmelser. Selskapet har valgt å presentere sitt bærekraftsarbeid i en egen bærekraftsrapport som er vedlagt denne årsrapporten og som også er publisert på BAUHAUS-nettstedet www.bauhaus.no/baerekraft. På nettsiden publiserer BAUHAUS også et lett tilgjengelig sammendrag tilsvarende plikten til å rapportere forsvarlighetsvurderinger etter offentlighetsloven § 5.

BAUHAUS har identifisert sine vesentlige bærekraftsområder gjennom en vesentlighetsanalyse og en analyse angående risiko for brudd på menneskerettigheter og rettferdige arbeidsforhold.

Bærekraftsrapporten i henhold til ovenfor finner du på sidene under i BAUHAUS bærekraftsrapport 2022.

Forretningsmodell: s. 7–8

Essensielle bærekraftsspørsmål: s. 12–13

Sosiale forhold/Personal: s. 24–31

Respekt for menneskerettigheter*: s. 18–21, 24–31

Miljø: s. 22–23, 32–40

Motvirke korrupsjon: s. 18, 28

BAUHAUS-styret er ansvarlig for bærekraftsrapporten.

* Når det gjelder området menneskerettigheter, er denne problemstillingen integrert i flere av de vesentlige bærekraftsområdene som BAUHAUS har identifisert. Respekt for menneskerettighetene i BAUHAUS sin virksomhet handler dels om å stille krav til leverandørene, men også om å drive aktivt sikkerhetsarbeid. Arbeidet for likestilling og mangfold inngår også i arbeidet med respekt for menneskerettighetene.

Bericht nach dem Transparenzgesetz

BAUHAUS erstellt einen Nachhaltigkeitsbericht gemäß den Vorschriften des Rechnungslegungs- und Transparenzgesetzes. Das Unternehmen hat sich entschieden, seine Nachhaltigkeitsarbeit in einem separaten Nachhaltigkeitsbericht darzustellen, der diesem Geschäftsbericht beigelegt ist und auch auf der BAUHAUS-Website www.bauhaus.no/baerekraft veröffentlicht wird. Auf der Website veröffentlicht BAUHAUS außerdem eine leicht zugängliche Zusammenfassung, die der Pflicht zur Berichterstattung über Bonitätsbeurteilungen gemäß § 5 des Öffentlichkeitsgesetzes entspricht.

BAUHAUS hat seine wesentlichen Nachhaltigkeitsbereiche durch eine Wesentlichkeitsanalyse und eine Analyse hinsichtlich des Risikos von Menschenrechtsverletzungen und fairen Arbeitsbedingungen identifiziert.



Den oben genannten Nachhaltigkeitsbericht finden Sie auf den folgenden Seiten im BAUHAUS-Nachhaltigkeitsbericht 2022.

Geschäftsmodell: S. 7–8

Wesentliche Nachhaltigkeitsthemen: S. 12–13

Soziale Verhältnisse/Personal: S. 24–31

Achtung der Menschenrechte: S. 18–21, 24–31*

Umwelt: S. 22–23, 32–40

Korruptionsbekämpfung: S. 18, 28

Für den Nachhaltigkeitsbericht ist der BAUHAUS-Vorstand verantwortlich.

** Im Bereich Menschenrechte ist dieses Thema in mehrere der von BAUHAUS identifizierten wesentlichen Nachhaltigkeitsbereiche integriert. Bei der Achtung der Menschenrechte geht es im BAUHAUS-Geschäft zum einen darum, Anforderungen an die Lieferanten zu stellen, zum anderen geht es aber auch darum, aktive Sicherheitsarbeit zu leisten. Die Arbeit für Gleichheit und Vielfalt ist auch Teil der Arbeit zur Achtung der Menschenrechte.*

Fremtidig utvikling

Selskapet, med konsernet i ryggen, har etablert en strategi for de kommende årene som skal sikre grunnlaget for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Zukünftige Entwicklung

Die Gesellschaft, die vom Konzern unterstützt wird, hat für die kommenden Jahre eine Strategie entwickelt, die die Grundlage für weiteres Wachstum und höhere Erträge bilden soll.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har kun konsernansatte som medlemmer i styret, og har således ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Haftpflichtversicherung für die Verwaltungsratsmitglieder

Die Gesellschaft hat nur Konzernangehörige als Mitglieder des Verwaltungsrats, und hat somit keine Haftpflichtversicherung für die Verwaltungsratsmitglieder bezeichnet.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er noe eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da en del av selskapets varekjøp og lån er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen.

Likviditetsrisiko

Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Likviditeten i 2023 forventes å være på linje med 2022.



Finanzielles Risiko

Marktrisiko

Die Gesellschaft ist bedingt abhängig von Fremdwährungskursen, speziell dem Euro, da ein Teil des Wareneinkaufs und der Kredite in Fremdwährungen abgewickelt wird. Die Gesellschaft hat keinerlei befristete Verträge oder andere Absprachen getätigt, um das Kursrisiko und das damit verknüpfte Marktrisiko zu reduzieren.

Liquiditätsrisiko

Es gibt keinerlei Pläne, Änderungen vorzunehmen, die das Liquiditätsrisiko beeinflussen könnten. Das Liquidität wird für das Jahr 2023 ähnlich erwartet wie im Jahr 2022.

Årsresultat og disponeringer

Selskapet hadde i 2022 et negativt resultat på -131.1 MNOK som ble som ble foreslått overført til udekket tap.

Jahresbilanz und Aufteilung

Die Gesellschaft erzielte 2022 einen Ergebnis von -131.1 MNOK der auf Vorschlag auf das Eigenkapital übertragen wurden

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av noen vesentlig betydning for på virksomhetens finansielle stilling og utvikling.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag hat wesentliche Auswirkungen auf die Finanzlage und Entwicklung des Unternehmens gehabt.

Styret, den 20. Juni 2023
Der Vorstand, am 20. Juni 2023

Bernd Georg Burkhard Baus
(Styrets leder)
(Vorstandsvorsitzender)

Kenneth Litland
(Styremedlem och Daglig Leder)
(Vorstandsmitglied)

Johannes Thomas Harter
(Styremedlem)
(Vorstandsmitglied)

Emma Angervall
(Styremedlem)