



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	1 164 325	989 076
Sum inntekter		1 164 325	989 076
Kostnader			
Annen driftskostnad		782 074	702 618
Sum kostnader		782 074	702 618
Driftsresultat		382 251	286 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 944	3 993
Kundeutbytte		5 507	5 336
Sum finansinntekter		14 451	9 329
Annen rentekostnad		351 891	192 940
Sum finanskostnader		351 891	192 940
Netto finans		-337 440	-183 611
Ordinært resultat før skattekostnad		44 811	102 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 811	102 847
Årsresultat		44 811	102 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	31 860 871	31 860 871
Sum varige driftsmidler		31 860 871	31 860 871
Sum anleggsmidler		31 860 871	31 860 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 124	0
Andre kundefordringer		1 718	9 528
Forskudd leverandører		52 641	23 355
Sum fordringer		57 483	32 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 059	262 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 059	262 300
Sum omløpsmidler		254 542	295 183
SUM EIENDELER		32 115 413	32 156 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	1 302 453	1 257 642
Sum opptjent egenkapital		1 302 453	1 257 642
Sum egenkapital		1 377 453	1 332 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		112 000	112 000
Sum avsetninger for forpliktelser		112 000	112 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	7 477 251	7 564 103
Borettsinnskudd	4,6	11 380 000	11 380 000
IN-ordning	5,6	11 668 493	11 668 493
Sum annen langsiktig gjeld		30 525 744	30 612 596
Sum langsiktig gjeld		30 637 744	30 724 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 463	22 497
Skyldige offentlige avgifter		3 949	3 949
Forskuddsbetalte felleskostnader		58 184	46 685
Påløpte renter		3 349	1 575
Annen kortsiktig gjeld		15 090	10 920
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		9 179	13 190
Sum kortsiktig gjeld		100 214	98 816
Sum gjeld		30 737 958	30 823 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 115 411	32 156 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477244

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 990 302 189
SOMMERO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	1 164 325	989 076
Sum inntekter		1 164 325	989 076
Kostnader			
Annen driftskostnad		782 074	702 618
Sum kostnader		782 074	702 618
Driftsresultat		382 251	286 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 944	3 993
Kundeutbytte		5 507	5 336
Sum finansinntekter		14 451	9 329
Annen rentekostnad		351 891	192 940
Sum finanskostnader		351 891	192 940
Netto finans		-337 440	-183 611
Ordinært resultat før skattekostnad		44 811	102 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 811	102 847
Årsresultat		44 811	102 847



Organisasjonsnr: 990 302 189
SOMMERO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,6 31 860 871 31 860 871
Sum varige driftsmidler 31 860 871 31 860 871

Sum anleggsmidler 31 860 871 31 860 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader 3 124 0
Andre kundefordringer 1 718 9 528
Forskudd leverandører 52 641 23 355
Sum fordringer 57 483 32 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 197 059 262 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 197 059 262 300

Sum omløpsmidler 254 542 295 183

SUM EIENDELER 32 115 413 32 156 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 75 000 75 000
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 302 453 1 257 642
Sum opptjent egenkapital 1 302 453 1 257 642

Sum egenkapital 1 377 453 1 332 642

Gjeld

Langsiktig gjeld 112 000 112 000
Vedlikeholdsfond



Sum avsetninger for forpliktelser		112 000	112 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	7 477 251	7 564 103
Borettsinnskudd	4,6	11 380 000	11 380 000
IN-ordning	5,6	11 668 493	11 668 493
Sum annen langsiktig gjeld		30 525 744	30 612 596
Sum langsiktig gjeld		30 637 744	30 724 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 463	22 497
Skyldige offentlige avgifter		3 949	3 949
Forskuddsbetalte felleskostnader		58 184	46 685
Påløpte renter		3 349	1 575
Annen kortsiktig gjeld		15 090	10 920
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		9 179	13 190
Sum kortsiktig gjeld		100 214	98 816
Sum gjeld		30 737 958	30 823 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 115 411	32 156 054



Organisasjonsnr: 990 302 189
SOMMERO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier**ÅRSREGNSKAP FOR 2023****Sommero Borettslag
Resultatregnskap**

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	1	724 500	666 000	724 500	869 400
Innkrevde lånekostnader	1	408 325	297 876	417 496	472 366
Innkrevd utbedringslån		31 500	25 200	31 500	31 500
Sum inntekter		1 164 325	989 076	1 173 496	1 373 266
Kostnader					
Personalkostnader	2	9 470	10 880	6 086	1 500
Styrehonorar	2	10 000	20 000	10 000	10 000
Lønn vaktmester	2	29 000	29 000	5 000	0
Drift og vedlikehold		98 085	16 945	25 000	52 000
Drift og vedlikehold garasje		0	15 770	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond		0	56 000	56 000	56 000
Heis		37 735	7 101	25 000	25 000
Fellesstrøm		81 319	65 232	60 900	73 200
TV kostnader		98 015	89 970	96 200	104 300
Renhold		38 629	35 253	18 900	20 000
Vaktmester		0	0	0	5 000
Snøbrøyting		6 875	14 222	11 875	13 700
Forsikringer		55 143	50 317	55 400	60 700
Kommunale avgifter/renovasjon		150 516	132 088	142 300	175 200
Eiendomsskatt		21 420	18 276	18 609	20 900
Festeavgift		66 020	66 020	66 020	66 100
Revisjonshonorar		5 000	5 000	5 000	5 700
Forretningsførerhonorar		39 376	39 376	39 375	41 900
Styreportal		1 600	4 620	0	0
Andre driftsutgifter		33 871	26 548	20 000	27 900
Sum kostnader		782 074	702 618	661 666	759 100
Driftsresultat		382 251	286 458	511 831	614 167
Renteinntekter		8 944	3 993	400	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 507	5 336	0	0
Rentekostnader		-332 146	-181 853	-329 721	-402 784
Rentekostnader (ekstralån)		-19 745	-11 087	-19 722	-23 420
Resultat av finansposter		-337 440	-183 611	-349 043	-426 204
Årsresultat		44 811	102 848	162 788	187 963
Overføringer					
Overført annen egenkapital	3	44 811	102 848		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Sommero Borettslag

Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4,6	31 680 000	31 680 000
Uteområder	4,6	82 921	82 921
Sjøppelskur	4,6	67 950	67 950
Tomt	4,6	30 000	30 000
Sum anleggsmidler		31 860 871	31 860 871
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		52 641	23 355
Andre kundefordringer		1 718	9 528
Restanser felles kostnader		3 124	0
Sum fordringer		57 483	32 883
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		197 059	262 300
Sum bankinnskudd og kontanter		197 059	262 300
Sum eiendeler		32 115 413	32 156 053
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	3	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Annen egenkapital	3	1 302 453	1 257 642
Sum opptjent egenkapital		1 302 453	1 257 642
Sum egenkapital		1 377 453	1 332 642
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond		112 000	112 000
Sum avsetning for forpliktelser		112 000	112 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5,6	7 066 382	7 142 561
Pantegjeld (ekstra lån)	5,6	410 869	421 542
Nedbetalt fellesgjeld IN-ordning	5,6	11 668 493	11 668 493
Borettsinnskudd	4,6	11 380 000	11 380 000
Sum langsiktig gjeld		30 525 744	30 612 596
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felles kostnader		58 184	46 685
Leverandørgjeld		10 463	22 497
Påløpne renter		3 349	1 575
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		3 949	3 949
Annen kortsiktig gjeld IN-avregning		9 179	13 190
Annen kortsiktig gjeld		15 090	10 920
Sum kortsiktig gjeld		100 214	98 815
Sum egenkapital og gjeld		32 115 413	32 156 053

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 27. februar 2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-0 hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	42 480	52 480
Arbeidsgiveravgift	5 990	7 400
SUM	48 470	59 880

Borettslaget har hatt 1 person som har utført vaktmestertjenester i løpet av året.
Det er utbetalt kr 20 000,- i honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	196 366	166 964
Endringer		
Årets resultat	44 811	102 848
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	86 852	129 446
Opptak av lån i løpet av året	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	56 000
Disponible midler pr. 31.12.	154 325	196 366
Annen egenkapital		
Andelskapital (15 andeler)	75 000	75 000
Egenkapital pr. 01.01.	1 332 642	1 229 794
Årets resultat	44 811	102 848
Egenkapital pr. 31.12.	1 377 453	1 332 642

Note nr. 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2008 for kr. 31.680.000,-.

Uteområder er beplantet i 2010 for kr. 82.921,-.

Sjøppelskur er anskaffet i 2011 for kr. 67.950,-.

Tomt er anskaffet i 2013 for kr. 30.000,-.

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Bygningene er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB NOR	20 300 000
Innskudd fra beboerne	11 380 000
Sum	31 680 000

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier**Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld**

Lån i DnB NOR, opptatt i 2008, refinansiert fra serielån til annuitetslån i 2014.

	2023	2022
Gjeld 1/1	7 564 104	7 693 550
Nedbemt fellesgjeld IN-ordning	0	0
Avdrag	86 852	129 446
Opptak av lån i løpet av året	0	0
Gjeld 31/12	7 477 252	7 564 104

Lånets betingelser: 20 300 000 Annuitetslån med nedbetalingstid på 44 år og 9 mnd.
Lånet er nedbetalt i år 2058
Rentesats pr. 31.12. 5,45 %

Utbedringslån betingelser: 450 000 Annuitetslån med nedbetalingstid på 24 år
Lånet er nedbetalt i år 2045
Rentesats pr. 31.12. 5,45 %

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker
tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget består av 15 andeler

	Fellesgjeld pr. 31.12.
Type A	1 120 269
Type B	1 206 465
Type C	1 249 548

Det er 9 andelseiere som har valgt å innløse 100 % av sin andel fellesgjeld. (IN-ordning)

Nedbemt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.
Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har
for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt
fellesgjeld ihht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

I tillegg har hver andelseier kr. 27.391,- i restgjeld for utbedringslån.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 050 810	7 008 689
--------------------------------	------------------	------------------

Note nr. 6 - Pantstillelser

	2023	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved	30 525 745	30 612 597

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for
denne gjeld er:

Tomter og bygninger	31 860 871	31 860 871
Sum	31 860 871	31 860 871

Pantobligasjonenes pålydende	36 010 000	36 510 000
------------------------------	-------------------	-------------------



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 01 1 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solho.no

Til generalforsamlingen i Sommero Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommero Borettslag som viser et overskudd på NOK 44 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solho.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PH:ESB-systemet. PDF Adressen til Etas er ikke styrets utvalgte signatur. Dokumentet og data vedlegg kan være utgått eller ugyldig.

61660427



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- a. identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikøer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- b. opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- c. evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- d. konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- e. evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 29. februar 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dette dokumentet er signert med "ADFS-Autentiseringstjenesten" (Blodsatt) Signatur og Signert. Dette er en elektronisk signatur og kan ikke brukes til å bekrefte eller signere.

SIGRECAT