



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØIEN VESTRE AS
Forretningsadresse: Grindvollinna 102A
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Engedal Oppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 897	295 925
Annen driftsinntekt		67 025	
Sum inntekter		388 922	295 925
Kostnader			
Varekostnad		8 163	28 750
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 627	160 624
Annen driftskostnad		363 371	298 346
Sum kostnader		538 160	487 721
Driftsresultat		-149 238	-191 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	36
Sum finansinntekter		67	36
Netto finans		67	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 171	-191 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 171	-191 760
Årsresultat		-149 171	-191 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 171	-191 760
Sum overføringer og disponeringer		-149 171	-191 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 133 777	1 197 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	447 511	197 613
Sum varige driftsmidler	3	1 581 287	1 394 914
Sum anleggsmidler		1 581 287	1 394 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 375
Sum fordringer			4 375
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 545	3 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 545	3 640
Sum omløpsmidler		17 545	8 015
SUM EIENDELER		1 598 832	1 402 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		892 721	743 550
Sum opptjent egenkapital		-892 721	-743 550
Sum egenkapital	4	-868 291	-719 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Sum langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 717	38 778
Skyldige offentlige avgifter		-7 887	-6 106
Annen kortsiktig gjeld		379 722	10 806
Sum kortsiktig gjeld		388 553	43 478
Sum gjeld		2 467 124	2 122 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 833	1 402 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471417

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØIEN VESTRE AS
Forretningsadresse: Grindvolllinna 102A
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Engedal Oppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 920 756 050
SKØIEN VESTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 897	295 925
Annen driftsinntekt		67 025	
Sum inntekter		388 922	295 925
Kostnader			
Varekostnad		8 163	28 750
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 627	160 624
Annen driftskostnad		363 371	298 346
Sum kostnader		538 160	487 721
Driftsresultat		-149 238	-191 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	36
Sum finansinntekter		67	36
Netto finans		67	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 171	-191 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 171	-191 760
Årsresultat		-149 171	-191 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 171	-191 760
Sum overføringer og disponeringer		-149 171	-191 760



Organisasjonsnr: 920 756 050
SKØIEN VESTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 133 777	1 197 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	447 511	197 613
Sum varige driftsmidler	3	1 581 287	1 394 914

Sum anleggsmidler		1 581 287	1 394 914
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 375
Sum fordringer			4 375

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 545	3 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 545	3 640

Sum omløpsmidler		17 545	8 015
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		1 598 832	1 402 929
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		892 721	743 550
Sum opptjent egenkapital		-892 721	-743 550
Sum egenkapital	4	-868 291	-719 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Sum langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 717	38 778
Skyldige offentlige avgifter		-7 887	-6 106
Annen kortsiktig gjeld		379 722	10 806
Sum kortsiktig gjeld		388 553	43 478
Sum gjeld		2 467 124	2 122 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 833	1 402 929



Organisasjonsnr: 920 756 050
SKØIEN VESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er gjort store investeringer ved oppstart av selskapet, som har ført til høyt underskudd. Det er derimot eiendeler i selskapet som vil veie opp for underskuddet/tapt egenkapital, og det forventes økte inntekter i årene framover som vil øke egenkapital.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1827250.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1827250.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166627.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1228287.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	432336.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024
Skøien Vestre AS
Orgnr: 920756050

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler.....	7
Note 4: Fortsatt drift.....	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		295 925	321 897
Annen driftsinntekt		0	67 025
Driftsinntekter		295 925	388 922
Varekostnad		28 750	8 163
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	160 624	166 627
Annen driftskostnad		298 346	363 371
Driftskostnader		487 721	538 160
Driftsresultat		-191 796	-149 238

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		36	67
Finansinntekter		36	67
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		36	67

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-191 796	-149 238
Finansinntekter og kostnader		36	67
Resultat før skattekostnad		-191 760	-149 171
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-191 760	-149 171

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-191 760	-149 171
Sum overføringer	-191 760	-149 171



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 197 301	1 133 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	197 613	447 511
Varige driftsmidler	3	1 394 914	1 581 287
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		1 394 914	1 581 287

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		4 375	0
Fordringer		4 375	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 640	17 545
Omløpsmidler		8 015	17 545

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		1 394 914	1 581 287
Omløpsmidler		8 015	17 545
Eiendeler		1 402 929	1 598 832

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap		-743 550	-892 721
Opptjent egenkapital		-743 550	-892 721
Egenkapital	4	-719 120	-868 291



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Annen langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Leverandørgjeld		38 778	16 717
Skyldig offentlige avgifter		-6 106	-7 887
Annen kortsiktig gjeld		10 806	379 722
Kortsiktig gjeld		43 478	388 553
Gjeld		2 122 049	2 467 124

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-719 120	-868 291
Gjeld		2 122 049	2 467 124
Egenkapital og gjeld		1 402 929	1 598 832

Lunner, 23.05.2025
Styret i Skøien Vestre AS

Tina Engedal Oppen
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 378 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 378 525
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	181 224
Årets ordinære avskrivninger	-	63 524
Bokført verdi 31.12	=	1 133 776
Økonomisk levetid		10-30 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		448 725
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	448 725
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	251 112
Årets ordinære avskrivninger	-	103 102
Bokført verdi 31.12	=	94 511
Økonomisk levetid		5 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 827 250
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 827 250
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	432 336
Årets ordinære avskrivninger	-	166 627
Bokført verdi 31.12	=	1 228 287

Conta Årsoppgjør, Skøien Vestre AS

- 7 -



Økonomisk levetid -

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Det er gjort store investeringer ved oppstart av selskapet, som har ført til høyt underskudd. Det er derimot eiendeler i selskapet som vil veie opp for underskuddet/tapt egenkapital, og det forventes økte inntekter i årene framover som vil øke egenkapital.