



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILD EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	626 846	58 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 846</b>	<b>58 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 846</b>	<b>-58 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 083	152 500
Annen renteinntekt		119	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 202</b>	<b>152 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		840 144	850 842
Annen rentekostnad		140	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 284</b>	<b>850 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 083</b>	<b>-698 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 314 929</b>	<b>-757 014</b>
Skattekostnad på resultat	2	-289 284	-166 543
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 025 645</b>	<b>-590 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 025 645</b>	<b>-590 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 025 645</b>	<b>-590 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 025 645	-590 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 025 645</b>	<b>-590 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	710 950	421 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 950</b>	<b>421 666</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 758 108	12 646 571
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 758 108</b>	<b>12 646 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 469 058</b>	<b>13 068 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		172 678	
Konsernfordringer	4	152 083	
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 761</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 259	395 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 259</b>	<b>395 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 020</b>	<b>395 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 837 077</b>	<b>13 464 118</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 520 359	1 494 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 520 359</b>	<b>-1 494 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 490 359</b>	<b>-464 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 462 241	13 922 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 462 241</b>	<b>13 922 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 462 241</b>	<b>13 922 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	865 196	6 735
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 196</b>	<b>6 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 327 436</b>	<b>13 928 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 837 077</b>	<b>13 464 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILD EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 998 303 338  
KVENILD EIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	626 846	58 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 846</b>	<b>58 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 846</b>	<b>-58 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 083	152 500
Annen renteinntekt		119	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 202</b>	<b>152 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		840 144	850 842
Annen rentekostnad		140	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 284</b>	<b>850 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 083</b>	<b>-698 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 314 929</b>	<b>-757 014</b>
Skattekostnad på resultat	2	-289 284	-166 543
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 025 645</b>	<b>-590 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 025 645</b>	<b>-590 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 025 645</b>	<b>-590 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 025 645	-590 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 025 645</b>	<b>-590 471</b>



Organisasjonsnr: 998 303 338  
KVENILD EIENDOM III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	710 950	421 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 950</b>	<b>421 666</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 758 108	12 646 571
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 758 108</b>	<b>12 646 571</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 469 058</b>	<b>13 068 237</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		172 678	
Konsernfordringer	4	152 083	
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 761</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 259	395 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 259</b>	<b>395 881</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 020</b>	<b>395 881</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 837 077</b>	<b>13 464 118</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
--------------	------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 520 359	1 494 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 520 359</b>	<b>-1 494 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 490 359</b>	<b>-464 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 462 241	13 922 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 462 241</b>	<b>13 922 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 462 241</b>	<b>13 922 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	865 196	6 735
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 196</b>	<b>6 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 327 436</b>	<b>13 928 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 837 077</b>	<b>13 464 118</b>



Organisasjonsnr: 998 303 338  
KVENILD EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christian Alexander Horneman  
2026-01-29

 BankID Signing  
Ivar Johannes Koteng  
2026-02-01

 BankID Signing  
Aurora Koteng  
2026-02-01

 BankID Signing  
Øyvind Christensen  
2026-02-02

# Årsregnskap 2025

## Kvenild Eiendom III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 303 338



## RESULTATREGNSKAP

### KVENILD EIENDOM III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	626 846	58 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>626 846</b>	<b>58 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 846</b>	<b>-58 855</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 083	152 500
Annen renteinntekt		119	271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		840 144	850 842
Annen rentekostnad		140	89
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-688 083</b>	<b>-698 160</b>
Resultat før skattekostnad		-1 314 929	-757 014
Skattekostnad på resultat	2	-289 284	-166 543
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 025 645</b>	<b>-590 471</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 025 645	590 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 025 645</b>	<b>-590 471</b>



### BALANSE

#### KVENILD EIENDOM III AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	710 950	421 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 950</b>	<b>421 666</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 758 108	12 646 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 758 108</b>	<b>12 646 571</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 469 058</b>	<b>13 068 237</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		172 678	0
Konsernfordringer	4	152 083	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 761</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 259	395 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 020</b>	<b>395 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 837 077</b>	<b>13 464 118</b>



### BALANSE

#### KVENILD EIENDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 030 000</strong>	<strong>1 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-2 520 359	-1 494 714
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 520 359</strong>	<strong>-1 494 714</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>-1 490 359</strong>	<strong>-464 714</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 462 241	13 922 096
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>14 462 241</strong>	<strong>13 922 096</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	865 196	6 735
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>865 196</strong>	<strong>6 735</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 327 436</strong>	<strong>13 928 831</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 837 077</strong>	<strong>13 464 118</strong>

29.01.2026

Styret i Kvenild Eiendom III AS

Ivar Johannes Koteng  
styreleder

Christian Alexander Horneman Wist  
styremedlem

Øyvind Christensen  
styremedlem

Aurora Koteng  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-289 284	-166 543
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-289 284</b>	<b>-166 543</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 314 929	-757 014
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 314 929</b>	<b>-757 014</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 314 929	-757 014
Beregnet skatt av resultat før skatt	-289 284	-166 543
<b>Sum</b>	<b>-289 284</b>	<b>-166 543</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 231 591	-1 916 662	1 314 929
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 231 591</b>	<b>-1 916 662</b>	<b>1 314 929</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-710 950</b>	<b>-421 666</b>	<b>289 284</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 483 513	163 058	12 646 571
Tilgang kjøpte driftsmidler		111 537	111 537
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>12 483 513</b>	<b>274 595</b>	<b>12 758 108</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 483 513</b>	<b>274 595</b>	<b>12 758 108</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	152 083	0
<b>Sum</b>	<b>152 083</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 462 241	13 922 096
Leverandørgjeld innen konsern	863 390	3 125
<b>Sum</b>	<b>15 325 631</b>	<b>13 925 221</b>

Mellomværende er renteberegnet.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVENILD EIENDOM III AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
<b>Sum</b>	<b>1 030</b>		<b>1 030 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Torgård Tomt 2 AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 030 000	-1 494 714	-464 714
Årets resultat		-1 025 645	-1 025 645
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 030 000</b>	<b>-2 520 359</b>	<b>-1 490 359</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene yter lån til selskapet.

Etter styrets mening må selskapet egenkapital sees i sammenheng med at det er merverdier i eiendommene ut over bokførte verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2025 er satt opp under denne forutsetning.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvenild Eiendom Iii AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenild Eiendom Iii AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kvenild Eiendom Iii AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. februar 2026  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2026-02-05

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))