



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 433 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 33/35 AS
Forretningsadresse: c/o E.C. Dahls Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Furre Grøtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 033 558	2 056 347
Sum inntekter		2 033 558	2 056 347
Kostnader			
Avskrivning	2	164 803	140 000
Annen driftskostnad	6	1 209 749	414 574
Sum kostnader		1 374 552	554 574
Driftsresultat		659 006	1 501 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 179	7 569
Sum finansinntekter		10 179	7 569
Annen finanskostnad		31 677	60 934
Sum finanskostnader		31 677	60 934
Netto finans		-21 498	-53 365
Ordinært resultat før skattekostnad		637 508	1 448 408
Skattekostnad på ordinært resultat	5	128 459	329 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 049	1 119 058
Årsresultat		509 049	1 119 058
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	514 575	
Overføringer annen egenkapital	3	-5 526	1 119 058
Sum overføringer og disponeringer		509 049	1 119 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 207 810	4 999 762
Sum varige driftsmidler		5 207 810	4 999 762
Sum anleggsmidler		5 207 810	4 999 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			327 277
Andre fordringer		83 589	6 673
Sum fordringer		83 589	333 950
Sum omløpsmidler		83 589	333 950
SUM EIENDELER		5 291 399	5 333 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 398 193	2 403 719
Sum opptjent egenkapital		2 398 193	2 403 719
Sum egenkapital		2 498 193	2 503 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	399 892	425 137
Sum avsetninger for forpliktelser		399 892	425 137
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		399 892	425 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		903 771	1 987 662
Leverandørgjeld		821 264	60 700
Betalbar skatt	5		356 494
Annen kortsiktig gjeld		668 279	
Sum kortsiktig gjeld		2 393 314	2 404 856
Sum gjeld		2 793 206	2 829 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 291 399	5 333 712



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Munkegata 33/35 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkegata 33/35 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og ansår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

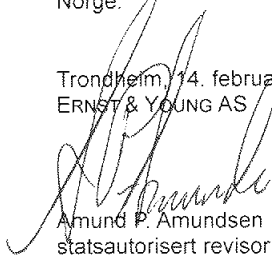
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 14. februar 2019
ERNST & YOUNG AS



Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor



Munkegata 33/35 AS

Årsrapport for 2018

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Munkegata 33/35 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>2 033 558</u>	<u>2 056 347</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	164 803	140 000
Annen driftskostnad	6	<u>1 209 749</u>	<u>414 574</u>
Sum driftskostnader		<u>1 374 552</u>	<u>554 574</u>
Driftsresultat		<u>659 006</u>	<u>1 501 773</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 179	7 569
Annen finanskostnad		<u>31 677</u>	<u>60 934</u>
Netto finansposter		<u>-21 498</u>	<u>-53 365</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>637 508</u>	<u>1 448 408</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>128 459</u>	<u>329 350</u>
Årsresultat		<u>509 049</u>	<u>1 119 058</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	514 575	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-5 526</u>	<u>1 119 058</u>
Sum disponert		<u>509 049</u>	<u>1 119 058</u>



Munkegata 33/35 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>5 207 810</u>	<u>4 999 762</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 207 810</u>	<u>4 999 762</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 207 810</u>	<u>4 999 762</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	327 277
Andre fordringer		<u>83 589</u>	<u>6 673</u>
Sum fordringer		<u>83 589</u>	<u>333 950</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 589</u>	<u>333 950</u>
Sum eiendeler		<u>5 291 399</u>	<u>5 333 712</u>



Munkegata 33/35 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 398 193	2 403 719
Sum opptjent egenkapital		2 398 193	2 403 719
Sum egenkapital		2 498 193	2 503 719
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	399 892	425 137
Sum avsetning for forpliktelser		399 892	425 137
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		903 771	1 987 662
Leverandørgjeld		821 264	60 700
Betalbar skatt	5	0	356 494
Annen kortsiktig gjeld		668 279	0
Sum kortsiktig gjeld		2 393 314	2 404 856
Sum gjeld		2 793 206	2 829 993
Sum egenkapital og gjeld		5 291 399	5 333 712

31. desember 2018
Trondheim, 14. februar 2019

Kai Helge Sundlisæter
Styremedlem

Tone Skjærvø
Styremedlem

Svein Erik Nordbotten
Styrets leder



Munkegata 33/35 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art

Munkegata 33/35 AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Trondheim.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Munkegata 33/35 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	4 636 667	584 762	5 221 429
Tilgang kjøpte driftsmidler	372 850	0	372 850
Anskaffelseskost 31.12.2018	5 009 517	584 762	5 594 279
Akk.avskrivning 31.12.2017	-386 469	0	-386 469
Balanseført pr. 31.12.2017	4 623 048	584 762	5 207 810
Årets avskrivninger	164 803	0	164 803
Økonomisk levetid	27-35 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	2 403 719	2 503 719
Årsresultat	0	509 049	509 049
Avgitt konsernbidrag	0	-514 575	-514 575
Egenkapital 31.12.2018	100 000	2 398 193	2 498 193

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansten Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapets aksjekapital er NOK 100 000 fordelt på 100 ordinære aksjer, pålydende NOK 1 000.



Munkegata 33/35 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	153 704	356 494
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-18 177	-18 484
Endring utsatt skatt	-7 068	-8 660
Årets totale skattekostnad	<u>128 459</u>	<u>329 350</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	637 508	1 448 408
Permanente forskjeller	42	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 729	36 082
Alminnelig inntekt	<u>668 279</u>	<u>1 484 490</u>
Ytet konsernbidrag	-668 279	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 484 490</u>
Betalbar skatt (23% i år, 24 % i fjor) av årets skattegrunnlag	0	356 278
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler	<u>1 817 692</u>	<u>1 848 422</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 817 692</u>	<u>1 848 422</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	399 892	425 137
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt</i>	2018	
23% skatt av resultat før skatt	146 627	
Permanente forskjeller (23%)	10	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-18 177	
Beregnet skattekostnad	<u>128 460</u>	
 Effektiv skattesats *)	20,2 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Munkegata 33/35 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2018

Revisjon	14 000
Andre tjenester	14 000
Sum	<u>28 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.