



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 991 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 119	
Sum inntekter		215 119	
Kostnader			
Varekostnad		621 884	
Lønnskostnad	1, 2, 3	612	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	131 245	10 937
Annen driftskostnad	5	279 639	5 570
Sum kostnader		1 033 380	16 507
Driftsresultat		-818 261	-16 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	-18
Sum finansinntekter		23	-18
Annen rentekostnad		202 835	
Sum finanskostnader		202 835	
Netto finans		-202 812	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 021 073	-16 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 021 073	-16 525
Årsresultat		-1 021 073	-16 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 021 073	-16 525
Sum overføringer og disponeringer		-1 021 073	-16 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 138 940	3 270 185
Sum varige driftsmidler		3 138 940	3 270 185
Sum anleggsmidler		3 138 940	3 270 185
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 370	358 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 370	358 860
Sum omløpsmidler		7 370	358 860
SUM EIENDELER		3 146 310	3 629 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		194 430	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 037 598	16 525
Sum opptjent egenkapital		-1 037 598	-16 525
Sum egenkapital	12	-843 168	183 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 006 834	2 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 834	2 640 000
Sum langsiktig gjeld		3 006 834	2 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-533	5 570
Annen kortsiktig gjeld		983 177	800 000
Sum kortsiktig gjeld		982 645	805 570
Sum gjeld		3 989 478	3 445 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 310	3 629 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854656

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 991 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 991 409
PA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 119	
Sum inntekter		215 119	
Kostnader			
Varekostnad		621 884	
Lønnskostnad	1, 2, 3	612	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	131 245	10 937
Annen driftskostnad	5	279 639	5 570
Sum kostnader		1 033 380	16 507
Driftsresultat		-818 261	-16 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	-18
Sum finansinntekter		23	-18
Annen rentekostnad		202 835	
Sum finanskostnader		202 835	
Netto finans		-202 812	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 021 073	-16 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 021 073	-16 525
Årsresultat		-1 021 073	-16 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 021 073	-16 525
Sum overføringer og disponeringer		-1 021 073	-16 525



Organisasjonsnr: 923 991 409
PA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 138 940	3 270 185
Sum varige driftsmidler		3 138 940	3 270 185
Sum anleggsmidler		3 138 940	3 270 185
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 370	358 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 370	358 860
Sum omløpsmidler		7 370	358 860
SUM EIENDELER		3 146 310	3 629 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		194 430	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 037 598	16 525
Sum opptjent egenkapital		-1 037 598	-16 525
Sum egenkapital	12	-843 168	183 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 006 834	2 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 834	2 640 000



Sum langsiktig gjeld	3 006 834	2 640 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-533	5 570
Annen kortsiktig gjeld	983 177	800 000
Sum kortsiktig gjeld	982 645	805 570
Sum gjeld	3 989 478	3 445 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 146 310	3 629 045



Organisasjonsnr: 923 991 409
PA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birkeland, Anders Brun	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ryg Holding AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	612.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	612.00	

Note

3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer



Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

PA EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	612	



Sum	612
------------	------------

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3006833,53	2640000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3006833,53	2640000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3138940	3270185
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3138940	3270185

Av langsiktig gjeld på kr 3006833,53 forfaller kr 2000000 om mer enn 5 år.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Birkeland, Anders Brun	100	50,00%	Ordinære aksjer
Ryg Holding AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 281 122
Tilgang i året	0



Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 281 122
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(10 937)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(142 182)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 138 940
Årets avskrivninger	(131 245)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 021 073)	(16 525)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 250	
Årets skattegrunnlag	(1 015 823)	(16 525)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(5 250)	5 250
Skattemessig fremførbart underskudd	(16 525)	(1 032 348)	1 015 823
Netto forskjeller	(16 525)	(1 037 598)	1 021 073
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 525	1 037 598	(1 021 073)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 228 272

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000		(16 525)	183 475
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Årets resultat			(1 021 073)	(1 021 073)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	(5 570)	(1 037 598)	(843 168)