



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSAGA AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tverå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	8 877	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 877</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 877</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 870</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 507	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 363</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 363</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 363</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 363</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 363	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 363</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 507	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 507</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 507</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 8	<b>2 833 463</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 824	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 824</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 890	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 890</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 847 177</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 850 684</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-7 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 363	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 363</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	17 567	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 160 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 160 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 160 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	540 000	
Leverandørgjeld		9 626	
Annen kortsiktig gjeld		123 491	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 117</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 833 117</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 850 684</b>	<b>0</b>



# Eiendomsaga AS

Org.nr. 920 951 198

Årsregnskap 2018

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Merkantil Consult AS  
Pb. 1408  
8602 MO I RANA  
Org. nr. 985 081 719



RESULTATREGNSKAP		
EIENDOMSAGA AS		
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018
Annen driftskostnad	7	8 877
Sum driftskostnader		8 877
Driftsresultat		-8 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		7
Resultat av finansposter		7
Resultat før skattekostnad		-8 870
Skattekostnad	5	-3 507
Resultat		-5 363
Årsresultat	2	-5 363
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		5 363
Sum overføringer		-5 363



BALANSE		
EIENDOMSAGA AS		
EIENDELER	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	5	3 507
Sum immaterielle eiendeler		3 507
Sum anleggsmidler		3 507
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	2 833 463
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		8 824
Sum fordringer		8 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 890
Sum omløpsmidler		2 847 177
Sum eiendeler		2 850 684


EIENDOMSAGA AS


SIDE 3

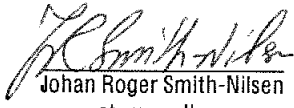


BALANSE		
EIENDOMSAGA AS		
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-5 363
Sum opptjent egenkapital		-5 363
Sum egenkapital	2	17 567
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 000
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	540 000
Leverandørgjeld		9 626
Annen kortsiktig gjeld		123 491
Sum kortsiktig gjeld		673 117
Sum gjeld		2 833 117
Sum egenkapital og gjeld		2 850 684

Styret i Eiendomsaga AS 28.06.19

  
Espen Haaland  
styreleder

  
Eivind Tverå  
styremedlem

  
Johan Roger Smith-Nilsen  
styremedlem

EIENDOMSAGA AS SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSAGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krokkfors Fritidsområde AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 15.05.2018	30 000	-7 070	22 930
Årets resultat		-5 363	-5 363
Pr 31.12.2018	30 000	-12 433	17 567



## Note 3 Varer

	2018	2017
Eiendom Eiendomssaga 35	2 833 463	0
Total varelagerbeholdning	2 833 463	0
Sum	2 833 463	0

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 507	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 507	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 870	0
Permanente forskjeller	-7 070	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 940	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 940	0	15 940
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-15 940	0	15 940
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-3 507	0	3 507



## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 160 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-2 160 000</b>	<b>0</b>

## Note 7 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut honorarer til styret i 2018.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ikke utbetalt honorar til revisor i løpet av året.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-540 000	0
<b>Sum</b>	<b>-540 000</b>	<b>0</b>
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom Saga 35	2 833 463	0
<b>Sum</b>	<b>2 833 463</b>	<b>0</b>