



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 558 159  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TRONRUD HOLDING ANS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 727	1 273 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 727</b>	<b>1 273 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 200	7 828
Avskrivning på driftsmidler	3	87 200	87 200
Annen driftskostnad		423 425	355 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 825</b>	<b>450 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 902</b>	<b>822 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 698	2 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 698</b>	<b>2 447</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	166 094	154 574
Annen rentekostnad		37	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 131</b>	<b>154 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 433</b>	<b>-152 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>596 469</b>	<b>670 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>596 469</b>	<b>670 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>596 469</b>	<b>670 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>596 469</b>	<b>670 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>596 469</b>	<b>670 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 531	70 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>596 469</b>	<b>670 500</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 435 212	3 477 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 435 212</b>	<b>3 477 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 435 212</b>	<b>3 477 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 436 512	2 897 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 436 512</b>	<b>2 897 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 436 512</b>	<b>2 897 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 871 723</b>	<b>6 374 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	645 206	648 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 206</b>	<b>648 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>645 206</b>	<b>648 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 060 295	5 494 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 060 295</b>	<b>5 494 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 060 295</b>	<b>5 494 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 066	47 892
Skyldig offentlige avgifter		19 960	14 672
Annen kortsiktig gjeld		51 196	168 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 223</b>	<b>231 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 226 518</b>	<b>5 725 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 871 723</b>	<b>6 374 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 558 159  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TRONRUD HOLDING ANS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 959 558 159  
TRONRUD HOLDING ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 727	1 273 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 727</b>	<b>1 273 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 200	7 828
Avskrivning på driftsmidler 3		87 200	87 200
Annen driftskostnad		423 425	355 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 825</b>	<b>450 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 902</b>	<b>822 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 698	2 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 698</b>	<b>2 447</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	166 094	154 574
Annen rentekostnad		37	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 131</b>	<b>154 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 433</b>	<b>-152 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>596 469</b>	<b>670 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>596 469</b>	<b>670 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>596 469</b>	<b>670 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>596 469</b>	<b>670 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>596 469</b>	<b>670 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 531	70 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>596 469</b>	<b>670 500</b>



Organisasjonsnr: 959 558 159  
TRONRUD HOLDING ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 435 212

3 477 021

Sum varige driftsmidler

3 435 212

3 477 021

Sum anleggsmidler

3 435 212

3 477 021

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

2 436 512

2 897 418

Sum fordringer

2 436 512

2 897 418

Sum omløpsmidler

2 436 512

2 897 418

**SUM EIENDELER**

**5 871 723**

**6 374 439**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6, 7

645 206

648 737

Sum opptjent egenkapital

645 206

648 737

Sum egenkapital

645 206

648 737

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

5 060 295

5 494 201

Sum annen langsiktig gjeld

5 060 295

5 494 201

Sum langsiktig gjeld

5 060 295

5 494 201

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

95 066

47 892

Skyldig offentlige avgifter

19 960

14 672

Annen kortsiktig gjeld

51 196

168 936

Sum kortsiktig gjeld

166 223

231 500



Sum gjeld	5 226 518	5 725 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 871 723	6 374 439



Organisasjonsnr: 959 558 159  
TRONRUD HOLDING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Tronrud Holding ANS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		<u>1 277 727</u>	<u>1 273 347</u>
		<u>1 277 727</u>	<u>1 273 347</u>
Varekostnad		7 200	7 828
Avskrivning på driftsmidler	3	87 200	87 200
Annen driftskostnad		<u>423 425</u>	<u>355 661</u>
		<u>517 825</u>	<u>450 689</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>759 902</u></b>	<b><u>822 658</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 698	2 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-166 094	-154 574
Annen rentekostnad		<u>-37</u>	<u>-32</u>
		<u>-163 433</u>	<u>-152 159</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>596 469</u></b>	<b><u>670 500</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>-3 531</u>	<u>70 500</u>
		<u>596 469</u>	<u>670 500</u>



<b>Balanse</b>			
Tronrud Holding ANS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>3 435 212</u>	<u>3 477 021</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>3 435 212</b></u>	<u><b>3 477 021</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>2 436 512</u>	<u>2 897 418</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 436 512</b></u>	<u><b>2 897 418</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>5 871 723</b></u>	<u><b>6 374 439</b></u>

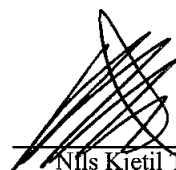


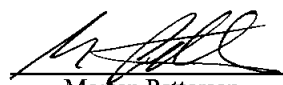
## Balanse

### Tronrud Holding ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6, 7	<u>645 206</u>	<u>648 737</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>645 206</u></b>	<b><u>648 737</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>5 060 295</u>	<u>5 494 201</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		95 066	47 892
Skyldig offentlige avgifter		19 960	14 672
Annen kortsiktig gjeld		<u>51 196</u>	<u>168 936</u>
		<u>166 223</u>	<u>231 500</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 226 518</u></b>	<b><u>5 725 701</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>5 871 723</u></b>	<b><u>6 374 439</u></b>

Hønefoss, 20.04.2022  
Styret i Tronrud Holding ANS

  
Nils Kjetil Fronrud  
styreleder

  
Morten Pettersen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2021

Tronrud Holding ANS

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets inntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	4 598 582
Tilgang i året	45 391
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>1 208 761</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>3 435 212</u>
Årets avskrivninger	<u>87 200</u>

Eiendommens saldoavskrives i samsvar med skattemessige avskrivninger.

### Note 4 - Transaksjoner og mellomværende med morselskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld til morselskap	<u>5 060 295</u>	<u>5 494 201</u>
Rentekostnad på gjeld til morselskapet	<u>166 094</u>	<u>154 574</u>

### Note 5 - Annen kortsiktig fordring

Selskapet bankkonto inngår i XPND AS' konsernkonto.  
Bankinnskudd kr 2 410 623,- er klassifisert som annen kortsiktig fordring.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Tronrud Holding ANS

#### Note 6 - Andelseiere

Selskapets eiere:

Eikli Eiendom AS	1 %
XPND AS	99 %

Tronrud Holding ANS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Kartverksveien 11, 3511 Hønefoss

#### Note 7 - Avstemming egenkapital

	<u>Opptjent</u> <u>egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	648 737
Årets resultat	596 469
Utdeling av utbytte	-600 000
Egenkapital pr. 31.12.	<u>645 206</u>



Til generalforsamlingen i  
Tronrud Holding ANS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tronrud Holding ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 596 469,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 20. april 2022

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold

statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

