



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 010 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 13
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Livik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 808	15 469
Sum kostnader		18 808	15 469
Driftsresultat		-18 808	-15 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		85 107	28 068
Annen finanskostnad		0	585
Sum finanskostnader		85 107	28 653
Netto finans		-85 107	-28 653
Resultat før skattekostnad		-103 915	-44 122
Skattekostnad		-22 862	-9 707
Årsresultat		-81 054	-34 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 054	-34 415
Sum overføringer og disponeringer		-81 054	-34 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 283	13 421
Sum immaterielle eiendeler		36 283	13 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 416 379	1 348 129
Sum varige driftsmidler		1 416 379	1 348 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 452 662	1 361 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 088	694 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 088	694 096
Sum omløpsmidler		521 088	694 096
SUM EIENDELER		1 973 749	2 055 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		788 180	788 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		116 818	35 764
Sum opptjent egenkapital		-116 818	-35 764
Sum egenkapital		671 362	752 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 423
Annen kortsiktig gjeld		2 387	1 806
Sum kortsiktig gjeld		2 387	3 229
Sum gjeld		1 302 387	1 303 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 749	2 055 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539989

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 010 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 13
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Livik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 010 402
NORDSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 808	15 469
Sum kostnader		18 808	15 469
Driftsresultat		-18 808	-15 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		85 107	28 068
Annen finanskostnad		0	585
Sum finanskostnader		85 107	28 653
Netto finans		-85 107	-28 653
Resultat før skattekostnad		-103 915	-44 122
Skattekostnad		-22 862	-9 707
Årsresultat		-81 054	-34 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 054	-34 415
Sum overføringer og disponeringer		-81 054	-34 415



Sum opptjent egenkapital	-116 818	-35 764
Sum egenkapital	671 362	752 416
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 423
Annen kortsiktig gjeld	2 387	1 806
Sum kortsiktig gjeld	2 387	3 229
Sum gjeld	1 302 387	1 303 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 973 749	2 055 646



Organisasjonsnr: 927 010 402
NORDSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1348129.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



68250.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1416379.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1416379.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden fordeler seg på to lån pr 31.12.2023. Ett på kr 1 000 000 og ett på kr 300 000. Lånet på kr 300 000 er avdragsfritt til 15.11.2026 og skal innfris i sin helhet den 15.11.2026. Lånet på kr 1 000 000 pr 31.12.2023 er avdragsfritt til 25.10.2025 og innfris i sin helhet den 25.10.2025.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDSJØEN EIENDOM AS
927010402
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDSJØEN EIENDOM AS
927 010 402

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 808	-15 469
Sum driftskostnader		-18 808	-15 469
Driftsresultat		-18 808	-15 469
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 107	-28 068
Annen finanskostnad		0	-585
Sum finanskostnader		-85 107	-28 653
Netto finans		-85 107	-28 653
Resultat før skattekostnad		-103 915	-44 122
Skattekostnad		22 862	9 707
Årsresultat		-81 054	-34 415
Overføringer			
Udekket tap		-81 054	-34 415
Sum overføringer		-81 054	-34 415



NORDSJØEN EIENDOM AS
927 010 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 283	13 421
Sum immaterielle eiendeler		36 283	13 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 416 379	1 348 129
Sum varige driftsmidler		1 416 379	1 348 129
Sum anleggsmidler		1 452 662	1 361 550
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 088	694 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 088	694 096
Sum omløpsmidler		521 088	694 096
SUM EIENDELER		1 973 749	2 055 646



NORDSJØEN EIENDOM AS
927 010 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		788 180	788 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-116 818	-35 764
Sum opptjent egenkapital		-116 818	-35 764
Sum egenkapital		671 362	752 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 423
Annen kortsiktig gjeld		2 387	1 806
Sum kortsiktig gjeld		2 387	3 229
Sum gjeld		1 302 387	1 303 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 749	2 055 646

Nærøysund, 17.06.2024

Anne Karin Livik
styrets leder

Leiv Livik
styremedlem / daglig leder



NORDSJØEN EIENDOM AS
927 010 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 348 129
Tilgang i året	68 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 416 379
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 416 379

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden fordeler seg på to lån pr 31.12.2023. Ett på kr 1 000 000 og ett på kr 300 000. Lånet på kr 300 000 er avdragsfritt til 15.11.2026 og skal innfris i sin helhet den 15.11.2026. Lånet på kr 1 000 000 pr 31.12.2023 er avdragsfritt til 25.10.2025 og innfris i sin helhet den 25.10.2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORDSJØEN EIENDOM AS
927 010 402

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.