



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			61 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>61 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	732 576	286 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 576</b>	<b>286 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-732 576</b>	<b>-225 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		831 655	285 700
Annen renteinntekt		202 172	456 369
Annen finansinntekt		123 900	115 640
Resultat ved realisasjon av aksjer i datter/tilknyttet selskap		500 000	4 461 429
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	33 040	115 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690 767</b>	<b>5 434 778</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		1 715 680
Annen rentekostnad	2	1 770 392	1 514 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 770 392</b>	<b>3 230 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 625</b>	<b>2 204 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-812 201</b>	<b>1 979 175</b>
Skattekostnad	3		-151 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-812 201</b>	<b>2 130 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-812 201</b>	<b>2 130 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-812 201</b>	<b>2 130 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-812 201</b>	<b>2 130 280</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 130 280
Overført fra annen egenkapital		-812 201	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-812 201</b>	<b>2 130 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 131 125	5 131 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 131 125</b>	<b>5 131 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	5 706 669	5 806 669
Lån til foretak i samme konsern		7 055 299	5 569 799
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 548 276	4 548 276
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 305 572	13 562 192
Investeringer i aksjer og andeler	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 615 816</b>	<b>29 486 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 746 941</b>	<b>34 618 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern			151 105
Andre kortsiktige fordringer		723 855	62 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>723 855</b>	<b>213 605</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	1 998 920	1 965 880
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 998 920</b>	<b>1 965 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 660 477	3 106 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 660 477</b>	<b>3 106 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 383 252</b>	<b>5 285 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 130 193</b>	<b>39 903 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 685 161	4 497 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 685 161</b>	<b>4 497 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 805 161</b>	<b>4 617 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	50 769 368	35 231 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 769 368</b>	<b>35 231 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 769 368</b>	<b>35 231 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 854	45 708
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		509 810	9 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 664</b>	<b>55 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 325 032</b>	<b>35 286 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 130 193</b>	<b>39 903 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 989 129 910  
X INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			61 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>61 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	732 576	286 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 576</b>	<b>286 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-732 576</b>	<b>-225 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		831 655	285 700
Annen renteinntekt		202 172	456 369
Annen finansinntekt		123 900	115 640
Resultat ved realisasjon av aksjer i datter/tilknyttet selskap		500 000	4 461 429
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	33 040	115 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690 767</b>	<b>5 434 778</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		1 715 680
Annen rentekostnad	2	1 770 392	1 514 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 770 392</b>	<b>3 230 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 625</b>	<b>2 204 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-812 201	1 979 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-812 201</b>	<b>2 130 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-812 201</b>	<b>2 130 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-812 201	2 130 280
<b>Totalresultat</b>		<b>-812 201</b>	<b>2 130 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 130 280



Overført fra annen egenkapital	-812 201	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-812 201</b>	<b>2 130 280</b>



Organisasjonsnr: 989 129 910  
X INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 131 125	5 131 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 131 125</b>	<b>5 131 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		5 706 669	5 806 669
Lån til foretak i samme konsern		7 055 299	5 569 799
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 548 276	4 548 276
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 305 572	13 562 192
Investeringer i aksjer og andeler	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 615 816</b>	<b>29 486 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 746 941</b>	<b>34 618 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern			151 105
Andre kortsiktige fordringer		723 855	62 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>723 855</b>	<b>213 605</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	1 998 920	1 965 880
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 998 920</b>	<b>1 965 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 660 477	3 106 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 660 477</b>	<b>3 106 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 383 252</b>	<b>5 285 748</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 130 193</b>	<b>39 903 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 685 161	4 497 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 685 161</b>	<b>4 497 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 805 161</b>	<b>4 617 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	50 769 368	35 231 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 769 368</b>	<b>35 231 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 769 368</b>	<b>35 231 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 854	45 708
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		509 810	9 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 664</b>	<b>55 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 325 032</b>	<b>35 286 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 130 193</b>	<b>39 903 809</b>



Organisasjonsnr: 989 129 910  
X INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K Investering III AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
K Investering IV AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Veakrossen Eiendom AS	100.00%	100.00%	503191.00	-174513.00
Gofarnes Eiendom AS	100.00%	100.00%	1112785.00	-108767.00
Veavågen Industri AS	100.00%	100.00%	857218.00	-50157.00
Bøvågen Industri AS	100.00%	100.00%	-693477.00	-147045.00
BBausjon.no AS	100.00%	100.00%	70761.00	-8965.00
IX Invest AS	50.00%	50.00%	335154.00	-86712.00
Kløver Invest AS	37.50%	37.50%	1298816.00	-122966.00
TJG Holding AS	50.00%	50.00%	-135208.00	-248305.00
Heiane Vest Eiendom AS	50.00%	50.00%	-409407.00	-352320.00
Utvikstrand AS	25.00%	25.00%	-1212000.00	-85000.00



# Årsregnskap 2020

## X Invest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
X Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		0	61 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>61 000</u>
Annen driftskostnad	4	732 576	286 369
Sum driftskostnader		<u>732 576</u>	<u>286 369</u>
Driftsresultat		<u>-732 576</u>	<u>-225 369</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		831 655	285 700
Renteinntekt fra tilknyttede selskaper		201 758	455 081
Annen renteinntekt		414	1 288
Annen finansinntekt		123 900	115 640
Resultat ved realisasjon av aksjer i datter/tilknyttet selskap		500 000	4 461 429
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	33 040	115 640
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	0	1 715 680
Annen rentekostnad	2	1 770 392	1 514 555
Resultat av finansposter		<u>-79 625</u>	<u>2 204 544</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 201	1 979 175
Skattekostnad	3	0	-151 105
Årsresultat		<u>-812 201</u>	<u>2 130 280</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 130 280
Overført fra annen egenkapital		812 201	0
Sum overføringer		<u>-812 201</u>	<u>2 130 280</u>



<b>Balanse</b>			
X Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 131 125	5 131 125
Sum varige driftsmidler		<u>5 131 125</u>	<u>5 131 125</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	5 706 669	5 806 669
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 548 276	4 548 276
Lån til foretak i samme konsern		7 055 299	5 569 799
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 305 572	13 562 192
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 615 816</u>	<u>29 486 936</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 746 941</u>	<u>34 618 061</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern		0	151 105
Andre kortsiktige fordringer		723 855	62 500
Sum fordringer		<u>723 855</u>	<u>213 605</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	1 998 920	1 965 880
Sum investeringer		<u>1 998 920</u>	<u>1 965 880</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 660 477	3 106 263
Sum omløpsmidler		<u>6 383 252</u>	<u>5 285 748</u>
Sum eiendeler		<u>55 130 193</u>	<u>39 903 809</u>
X Invest AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
X Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 685 161	4 497 362
Sum opptjent egenkapital		<u>3 685 161</u>	<u>4 497 362</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 805 161</u>	<u>4 617 362</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	50 769 368	35 231 376
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 769 368</u>	<u>35 231 376</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 854	45 708
Annen kortsiktig gjeld		509 810	9 363
Sum kortsiktig gjeld		<u>555 664</u>	<u>55 071</u>
Sum gjeld		<u>51 325 032</u>	<u>35 286 447</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 130 193</u>	<u>39 903 809</u>
Åkrehamn, 20.05.2021 Styret i X Invest AS			
_____ Jan Leon Knutsen Styrets leder		_____ Gudmund J. Knutsen Styremedlem	
X Invest AS		Side 4	



## X Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## X Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 - Aksjer

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %	Kostpris/ Bokført verdi
Veakrossen Eiendom AS	Åkrehamn	100,0 %	-174 513	503 191	2 200 000
Gofames Eiendom AS	Åkrehamn	100,0 %	-108 767	1 112 785	2 900 001
BBauksjon.no AS *)	Åkrehamn	100,0 %	-8 965	70 761	100 000
Veavågen Industri AS	Åkrehamn	100,0 %	-50 157	857 218	506 667
Bøvågen Industri AS	Åkrehamn	100,0 %	-147 045	-693 477	1
<b>Sum</b>					<b>5 706 669</b>

Tilknyttede selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %	Kostpris/ Bokført verdi
IX Invest AS	Åkrehamn	50,0 %	-86 712	335 154	3 148 333
Kløver Invest AS	Åkrehamn	37,5 %	-122 966	1 298 816	1 029 943
TJG Holding AS 1)	Avaldsnes	50,0 %	-248 305	-135 208	55 000
Heiane Vest Eiendom AS	Stord	50,0 %	-352 320	-409 407	15 000
Uvikstrand AS **)	Haugesund	25,0 %	-85 000	-1 212 000	300 000
<b>Sum</b>					<b>4 548 276</b>

\*) Oppgitte tall er hentet fra årsregnskap for 2019.

\*\*\*) Oppgitte tall er hentet fra årsregnskap for 2019.

1) Aksjene ble nedskrevet med kr 1 715 680 i 2019.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 120 000 består av 120 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

##### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn		Antall aksjer	Eierandel
K Investering III AS	1)	60	50,0 %
K Investering IV AS	2)	60	50,0 %
<b>Totalt</b>		<b>120</b>	<b>100,0 %</b>

1) Selskapet er indirekte eid av styrets leder Jan Leon Knutsen.

2) Selskapet er indirekte eid av styremedlem Gudmund J.Knutsen.

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på kr 50 769 368 pr. 31.12.2020.

Det er beregnet renter med totalt kr 1 770 392, benyttet rentesats er 4,5%.



## X Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Fordringer	-1 000 000	-1 000 000	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-3 614 729	-2 149 305	
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-4 614 729</b>	<b>-3 149 305</b>	
Utsatt skattefordel (-) (22%)	-1 015 240	-692 847	322 393
Herav ikke balanseført	1 015 240	692 847	-322 393
<b>Utsatt skattefordel (-) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skattekostnad	-812 201
Permanente forskjeller:	
3% skattepliktig utbytte	3 717
Ikke skattepliktig utbytte	-123 900
Ikke skattepliktig gevinst på salg aksjer	-500 000
Ikke skattepliktig verdiøkning på aksjer	-33 040
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Grunnlag for årets skattekostnad (A)</b>	<b>-1 465 424</b>
Mottatt konsebidrag	0
<b>Skattepliktig inntekt (B)</b>	<b>-1 465 424</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt (Ax22 %)	-322 393
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	322 393
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2020
Revisjon (inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap)	23 125
Bistand (inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer)	11 875
<b>SUM (inkl. mva)</b>	<b>35 000</b>



## X Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	4 497 362	4 617 362
Årets resultat	0	-812 201	-812 201
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>3 685 161</b>	<b>3 805 161</b>

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 431 125	2 700 000	5 131 125
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 431 125	2 700 000	5 131 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 431 125</b>	<b>2 700 000</b>	<b>5 131 125</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og leiligheter avskrives ikke.

#### Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stillet kausjonserklæring pålydende kr 210 000 overfor tredjepart, samt overfor Åkrehamn Fryseri AS (eid 100% av Kløver Invest AS) begrenset oppad til kr 2 625 000.

#### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

	Anskaff. kost	Tidl. verdi- endring	Periodens verdi- endring	Balanseført verdi
Andeler Skudenes & Aakra Sparebank	1 756 827	209 053	33 040	1 998 920
<b>Sum</b>	<b>1 756 827</b>	<b>209 053</b>	<b>33 040</b>	<b>1 998 920</b>



Til generalforsamlingen i X Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert X Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - X Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

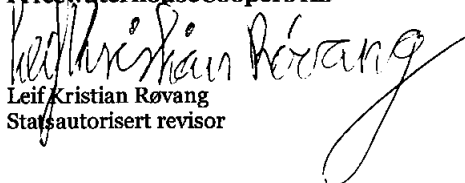
### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 20. mai 2021

**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor