



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 824 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLYPA AS  
Forretningsadresse: Garaneset 30  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian B. Øystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 835 340
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 835 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-313 672	-205 258
Varekostnad		-10 905	4 100 668
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 454	75 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>-287 123</b>	<b>3 971 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 123</b>	<b>-135 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 544	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 544</b>	<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 544</b>	<b>115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>288 667</b>	<b>-135 687</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>288 667</b>	<b>-135 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 667</b>	<b>-135 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 667</b>	<b>-135 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		288 667	-135 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 667</b>	<b>-135 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 400 000	1 086 328
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			36 340
Andre kortsiktige fordringer			48 082
Sum fordringer			84 422
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 657	713 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 657	713 270
Sum omløpsmidler		1 496 657	1 884 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 496 657</b>	<b>1 884 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		248 412	537 079
Sum opptjent egenkapital		-248 412	-537 079
Sum egenkapital		201 588	-87 079



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	13 580	650 625
Annen kortsiktig gjeld	3	1 281 490	1 320 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 070</b>	<b>1 971 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 295 070</b>	<b>1 971 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 496 657</b>	<b>1 884 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 824 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLYPA AS  
Forretningsadresse: Garaneset 30  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian B. Øystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 997 824 199  
KLYPA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 835 340
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 835 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-313 672	-205 258
Varekostnad		-10 905	4 100 668
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 454	75 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>-287 123</b>	<b>3 971 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 123</b>	<b>-135 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 544	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 544</b>	<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 544</b>	<b>115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>288 667</b>	<b>-135 687</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>288 667</b>	<b>-135 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 667</b>	<b>-135 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 667</b>	<b>-135 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		288 667	-135 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 667</b>	<b>-135 687</b>



Organisasjonsnr: 997 824 199  
KLYPA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 400 000	1 086 328
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			36 340
Andre kortsiktige fordringer			48 082
Sum fordringer			84 422
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 657	713 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 657	713 270
Sum omløpsmidler		1 496 657	1 884 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 496 657</b>	<b>1 884 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		248 412	537 079
Sum opptjent egenkapital		-248 412	-537 079
Sum egenkapital		201 588	-87 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	13 580	650 625
Annen kortsiktig gjeld	3	1 281 490	1 320 475
Sum kortsiktig gjeld		1 295 070	1 971 099



Sum gjeld	1 295 070	1 971 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 496 657	1 884 020



Organisasjonsnr: 997 824 199  
KLYPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

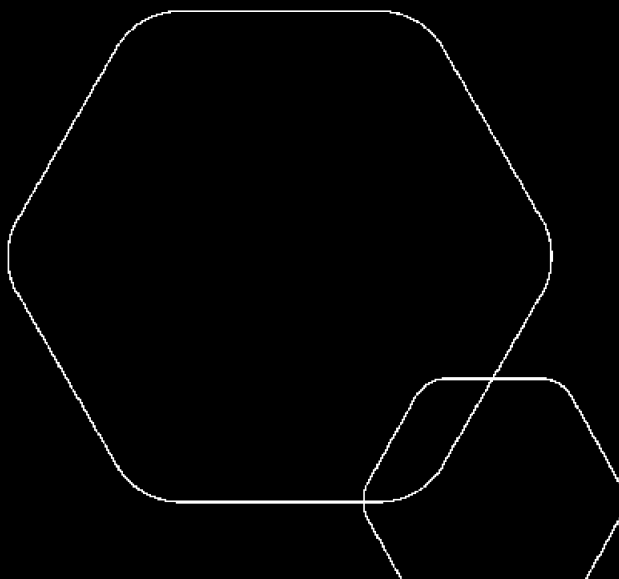
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Klypa AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JTV9P-8UHE3-YGMMF-TO60P-RFF6J-LO51B



Org.nr.: 997 824 199



## RESULTATREGNSKAP

### KLYPA AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	3 835 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 835 340</b>
Varekostnad		10 905	-4 100 668
Beholdningsendring varelager	1	313 672	205 258
Annen driftskostnad		-37 454	-75 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 123</b>	<b>-3 971 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 123</b>	<b>-135 802</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 544	115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 544</b>	<b>115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>288 667</b>	<b>-135 687</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>288 667</b>	<b>-135 687</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		288 667	0
Udekket tap		0	135 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>288 667</b>	<b>-135 687</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JTV9P-8UHE3-YGMNF-TO60P-RFF6J-LO51B



## BALANSE

### KLYPA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Varelager	1	1 400 000	1 086 328
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	36 340
Andre kortsiktige fordringer		0	48 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>84 422</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 657	713 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 657</b>	<b>1 884 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 496 657</b>	<b>1 884 020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-248 412	-537 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-248 412</b>	<b>-537 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 588</b>	<b>-87 079</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	13 580	650 625
Annen kortsiktig gjeld	3	1 281 490	1 320 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 070</b>	<b>1 971 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 295 070</b>	<b>1 971 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 496 657</b>	<b>1 884 020</b>

Sand, 17.03.2025  
Styret i Klypa AS

Lars Christian B. Øystad  
Styreleder/daglig leder

Tor Gunnar Eide  
Styremedlem

Svein Magnus Klungveit  
Styremedlem

KLYPA AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: JTVØP-8UHE3-YGMMF-TO60P-RFF6J-LO51B



KLYPA AS

997 824 199

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Selskapets salg av fast eiendom inntektsføres når selskapet har oppfylt alle sine forpliktelser i henhold til salgskontrakt, normalt ved overlevering til kjøper.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varer

Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til oppføring av faste eiendommer som ikke er overlevert kjøper pr balansedato.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: JTV9P-8UHE3-YGMNF-TO60P-RFF6J-LO51B

KLYPA AS

SIDE 4



KLYPA AS

997 824 199

## Note 1 Varelager

Spesifikasjon av varelager	2024	2023
Tomteområder	1 400 000	1 086 328
<b>Sum varelager</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 086 328</b>

Det er tidligere år kostnadsført for høy tomteknad ved realisasjon av tomter, og det er derfor foretatt en beholdningsendring i 2024 for å rette opp dette.

## Note 2 Lønnskostnader

Klypa AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Gjeld til aksjonærer og nærstående

Spesifikasjon av gjeld til aksjonærer og nærstående parter	2024	2023
Leverandørgjeld - Suldal Hyttebygg AS	13 580	0
Leverandørgjeld - Svein Klungtveit AS	0	487 513
Annen kortsiktig gjeld - Suldal Hyttebygg AS	633 490	1 160 475
Annen kortsiktig gjeld - Klungtveit Holding AS	648 000	160 000
<b>Sum</b>	<b>1 295 070</b>	<b>1 807 988</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JTVØP-SUHE3-YGMNF-TO6OP-RFF6J-LO51B

KLYPA AS

SIDE 5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Klungtveit, Svein Magnus

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-219625

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-18 14:27:02 UTC



### Øystad, Lars Christian Benninghoff

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-18 14:41:01 UTC



### Øystad, Lars Christian Benninghoff

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-18 14:41:01 UTC



### Eide, Tor Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-29227

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-19 08:09:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTY9P-8UHE3-YGNMF-TC60P-RFF6J-LO51B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.