



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 354 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Solvoll 17  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 608	810 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 608</b>	<b>810 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	75 570	55 615
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	515 812	745 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 157</b>	<b>803 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 451</b>	<b>6 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		951	1 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>951</b>	<b>1 064</b>
Annen rentekostnad		63 724	83 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 724</b>	<b>83 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 773</b>	<b>-82 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 453</b>	<b>-73 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 453</b>	<b>-73 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 678</b>	<b>-76 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 161 580	11 161 580
Maskiner og anlegg		146 372	146 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 307 952</b>	<b>11 307 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 307 952</b>	<b>11 307 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		105 544	98 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 544</b>	<b>98 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	700 587	637 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 587</b>	<b>637 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 131</b>	<b>736 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 114 083</b>	<b>12 044 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 440 172	2 246 494



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 440 172</b>	<b>2 246 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 441 972</b>	<b>2 248 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 903 929	4 041 107
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 652 200	5 652 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 556 129</b>	<b>9 693 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 556 129</b>	<b>9 693 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 360	102 536
Skyldige offentlige avgifter		106	4
Annen kortsiktig gjeld		6 516	426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 982</b>	<b>102 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 672 111</b>	<b>9 796 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 114 083</b>	<b>12 044 567</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	9 556 129	9 693 307



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 354 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Solvoll 17  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 979 354 908  
SOLVOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 608	810 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 608</b>	<b>810 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	75 570	55 615
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	515 812	745 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 157</b>	<b>803 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 451</b>	<b>6 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		951	1 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>951</b>	<b>1 064</b>
Annen rentekostnad		63 724	83 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 724</b>	<b>83 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 773</b>	<b>-82 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 453</b>	<b>-73 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 453</b>	<b>-73 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 678</b>	<b>-76 205</b>



Organisasjonsnr: 979 354 908  
SOLVOLL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	11 161 580	11 161 580
Maskiner og anlegg			
		146 372	146 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>11 307 952</b>	<b>11 307 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>11 307 952</b>	<b>11 307 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		105 544	98 642
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>105 544</b>	<b>98 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	700 587	637 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>700 587</b>	<b>637 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>806 131</b>	<b>736 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>12 114 083</b>	<b>12 044 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 440 172	2 246 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>2 440 172</b>	<b>2 246 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	12	<b>2 441 972</b>	<b>2 248 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	3 903 929	4 041 107



Øvrig langsiktig gjeld	14	5 652 200	5 652 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 556 129</b>	<b>9 693 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 556 129</b>	<b>9 693 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 360	102 536
Skyldige offentlige avgifter		106	4
Annen kortsiktig gjeld		6 516	426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 982</b>	<b>102 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 672 111</b>	<b>9 796 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 114 083</b>	<b>12 044 567</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	9 556 129	9 693 307



Organisasjonsnr: 979 354 908  
SOLVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 131 Solvoll Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		850 608	810 000	850 500	885 708
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>850 608</b>	<b>810 000</b>	<b>850 500</b>	<b>885 708</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	22 533	3 514	2 650	2 705
Styrehonorar	2	53 037	52 101	52 100	53 037
Kontingent	3	6 300	6 300	6 300	6 300
Revisjonshonorar	4	5 695	5 563	5 900	5 922
Forretningsførerhonorar		59 570	57 840	59 600	61 984
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	5 388	5 235	5 400	5 616
Avtaler Klare Finans	6	2 776	2 715	2 750	2 800
Løpende kontrakter	7	95 322	95 706	85 150	99 187
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	165 538	347 520	170 000	245 000
Forsikring		98 642	93 063	102 500	108 506
Renovasjon		38 677	90 613	95 300	81 250
Kommunale avgifter		34 128	36 191	59 000	55 200
Eiendomsskatt		0	0	62 400	62 400
Energi, strøm		3 816	3 894	3 800	3 800
Andre driftsutgifter	9	2 736	3 324	9 800	9 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>594 157</b>	<b>803 579</b>	<b>722 650</b>	<b>803 507</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>256 451</b>	<b>6 421</b>	<b>127 850</b>	<b>82 201</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		951	1 064	1 900	1 500
Rentekostnader		63 724	83 690	84 875	81 998
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-62 773</b>	<b>-82 626</b>	<b>-82 975</b>	<b>-80 498</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>193 678</b>	<b>-76 205</b>	<b>44 875</b>	<b>1 703</b>

Solvoll Borettslag



<b>Årsregnskap 2021</b>	<b>Balanse</b>	<b>131 Solvoll Borettslag</b>
-------------------------	----------------	-------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	11 161 580	11 161 580
Andre driftsmidler		146 372	146 372
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 307 952</b>	<b>11 307 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		105 544	98 642
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	700 587	637 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 131</b>	<b>736 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 114 083</b>	<b>12 044 567</b>

<b>Solvoll Borettslag</b>
---------------------------



## Årsregnskap 2021 Balanse 131 Solvoll Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		2 440 172	2 246 494
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 441 972</b>	<b>2 248 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	13	3 903 929	4 041 107
Borettsinnskudd	14	5 652 200	5 652 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 556 129</b>	<b>9 693 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 100	3 938
Leverandørgjeld		109 360	102 536
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		106	4
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 076	75
Påløpne renter		340	351
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	-3 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 982</b>	<b>102 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 672 111</b>	<b>9 796 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 114 083</b>	<b>12 044 567</b>
Pantestillelser	15	9 556 129	9 693 307

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva-Karin Busch  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Anita Hansen  
Styremedlem

Solvoll Borettslag



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr 979354908

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>633 648</b>	<b>253 762</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	193 678	-76 205
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-137 178	456 091
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>56 500</b>	<b>379 886</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>690 148</b>	<b>633 648</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	806 131	736 615
- Kortsiktig gjeld	-115 982	-102 967
<b>Disponible midler</b>	<b>690 148</b>	<b>633 648</b>

Solvoll Borettslag



## Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr 979354908

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	740
5010 Timelønn	11 790	0
5020 Feriepenger	2 076	75
5050 HONORAR	5 000	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 561	2 695
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	106	4
<b>Sum</b>	<b>22 533</b>	<b>3 514</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr 979354908**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	53 037	52 101
<b>Sum</b>	<b>53 037</b>	<b>52 101</b>

Styrehonorar gjelder perioden frem til avholdt generalforsamling i regnskapsåret.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	6 300	6 300
<b>Sum</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 695	5 563
<b>Sum</b>	<b>5 695</b>	<b>5 563</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6709 UTLYSNING FORKJØP	5 388	5 235
<b>Sum</b>	<b>5 388</b>	<b>5 235</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 276	1 215
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 776</b>	<b>2 715</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



**Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr 979354908**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	15 756
6742 SNØRYDDING	44 875	36 875
6744 GRØNT	43 510	43 075
<b>Sum</b>	<b>95 322</b>	<b>95 706</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	282 435
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	17 476	9 258
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	131 313	45 574
6603 DRIFTSKOSTNADER	16 749	10 253
<b>Sum</b>	<b>165 538</b>	<b>347 520</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	719	699
6810 DATAKOSTNADER	0	449
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	121	244
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	86	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	525	581
6940 PORTO	405	753
7345 BLOMSTER	400	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	480	600
<b>Sum</b>	<b>2 736</b>	<b>3 324</b>

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1998/1999

Kostpris 1999

11 054 000

**Rehabilitering / påkostning 2004/2005**

**107 580**

Støyvoll 2007

146 372

Bokført verdi pr. 01.01.

11 307 952

Årets rehabilitering/påkostning

0

**Bokført verdi pr. 31.12**

**11 307 952**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

**Solvoll Borettslag**



## Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr 979354908

### Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	691 071	632 566
1930 ANNET BANKINNSKUDD	5 415	5 407
1966 FINANSKONTO	4 100	0
<b>Sum</b>	<b>700 587</b>	<b>637 973</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opp tjent egenkapital pr. 01.01	2 246 494	2 322 698
Årets resultat	193 678	-76 205
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 441 972</b>	<b>2 248 294</b>

### Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

#### Kreditor:

	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
Låne nummer:	<b>16362035647</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 131 354
Lånesaldo 01.01:	4 041 107
Avdrag i perioden:	137 178
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 903 929</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 208 900

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	216 885	3 903 930

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 198 494,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr 979354908

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	5 652 200
<b>Sum</b>	<b>5 652 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 556 129,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 307 952,-.

Solvoll Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solvoll Borettslag**

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Bjørg-Anita Hansen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Jan Pedersen (sign.)	17.02.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvoll borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solvoll borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Perneo Dokumentnøkkel: DFCQD-DE4HX-XAED8-CYMQD-VMGUA-NTKBZ



Uavhengig revisors beretning - Solvoll borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 17.02.2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DFCQD-DE4HX-XAED8-CYMQD-VMGUA-NTKBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-17 15:03:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFCQD-DE#X-XAED8-CYMQD-VMGUA-NFKBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>