



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 225 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Datapluss AS
Borgejordet 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 905 219	4 354 901
Sum inntekter		4 905 219	4 354 901
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	936 502	930 335
Annen driftskostnad	3	1 879 650	1 549 507
Sum kostnader		2 816 152	2 479 842
Driftsresultat		2 089 067	1 875 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 807	7 273
Annen finansinntekt		9 145	4 877
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	28 590	1 349
Sum finansinntekter		68 542	13 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 233 238	1 552 720
Annen rentekostnad		6 759	
Sum finanskostnader		2 239 997	1 552 720
Netto finans		-2 171 455	-1 539 221
Resultat før skattekostnad		-82 388	335 838
Skattekostnad	4	48 582	147 283
Årsresultat		-130 970	188 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-130 970	188 555
Sum overføringer og disponeringer		-130 970	188 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	63 822 744	64 759 247
Sum varige driftsmidler		63 822 744	64 759 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		176 764	
Sum finansielle anleggsmidler		176 764	0
Sum anleggsmidler		63 999 508	64 759 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 514	33 759
Andre fordringer		251 184	423 732
Sum fordringer		319 698	457 491
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	243 143	104 053
Sum investeringer		243 143	104 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 279 432	1 605 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 279 432	1 605 043
Sum omløpsmidler		4 842 273	2 166 587
SUM EIENDELER		68 841 781	66 925 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	5 200 000	5 200 000
Overkurs	5	7 800 000	7 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 148 180	2 148 180
Sum innskutt egenkapital		15 148 180	15 148 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 443 686	12 574 656
Sum opptjent egenkapital		12 443 686	12 574 656
Sum egenkapital		27 591 866	27 722 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 748 189	3 699 607
Sum avsetninger for forpliktelser		3 748 189	3 699 607
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	37 167 579	34 934 341
Sum annen langsiktig gjeld		37 167 579	34 934 341
Sum langsiktig gjeld		40 915 768	38 633 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 634	205 152
Betalbar skatt	4		70 559
Skyldige offentlige avgifter		114 797	164 042
Annen kortsiktig gjeld		136 716	129 297
Sum kortsiktig gjeld		334 147	569 050
Sum gjeld		41 249 915	39 202 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 841 781	66 925 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505474

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 225 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Datapluss AS
Borgejordet 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 225 092
SVINESUNDPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 905 219	4 354 901
Sum inntekter		4 905 219	4 354 901
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	936 502	930 335
Annen driftskostnad	3	1 879 650	1 549 507
Sum kostnader		2 816 152	2 479 842
Driftsresultat		2 089 067	1 875 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 807	7 273
Annen finansinntekt		9 145	4 877
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	7	28 590	1 349
Sum finansinntekter		68 542	13 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 233 238	1 552 720
Annen rentekostnad		6 759	
Sum finanskostnader		2 239 997	1 552 720
Netto finans		-2 171 455	-1 539 221
Resultat før skattekostnad		-82 388	335 838
Skattekostnad	4	48 582	147 283
Årsresultat		-130 970	188 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	5	-130 970	188 555
Sum overføringer og disponeringer		-130 970	188 555



Organisasjonsnr: 919 225 092
SVINESUNDPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	63 822 744	64 759 247
Sum varige driftsmidler		63 822 744	64 759 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		176 764	
Sum finansielle anleggsmidler		176 764	0
Sum anleggsmidler		63 999 508	64 759 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 514	33 759
Andre fordringer		251 184	423 732
Sum fordringer		319 698	457 491
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	243 143	104 053
Sum investeringer		243 143	104 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 279 432	1 605 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 279 432	1 605 043
Sum omløpsmidler		4 842 273	2 166 587
SUM EIENDELER		68 841 781	66 925 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	5 200 000	5 200 000
Overkurs	5	7 800 000	7 800 000



Annen innskutt egenkapital	5	2 148 180	2 148 180
Sum innskutt egenkapital		15 148 180	15 148 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 443 686	12 574 656
Sum opptjent egenkapital		12 443 686	12 574 656
Sum egenkapital		27 591 866	27 722 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 748 189	3 699 607
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 748 189	3 699 607
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	37 167 579	34 934 341
Sum annen langsiktig gjeld		37 167 579	34 934 341
Sum langsiktig gjeld		40 915 768	38 633 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 634	205 152
Betalbar skatt	4		70 559
Skyldige offentlige avgifter		114 797	164 042
Annen kortsiktig gjeld		136 716	129 297
Sum kortsiktig gjeld		334 147	569 050
Sum gjeld		41 249 915	39 202 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 841 781	66 925 834



Organisasjonsnr: 919 225 092
SVINESUNDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	73 951 205	1 343 700	75 294 905
Akk. avskrivninger 31.12.	11 472 160	0	11 472 160
Regnskapsmessig verdi	62 479 045	1 343 700	63 822 745
Årets avskrivninger	936 502	0	936 502
Økonomisk levetid	100 år / 50 år / 10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og gjennomsnittlig antall årsverk er dermed 0.
Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Det er utbetalt kr 15 000 i styrehonorar i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat		70 559
Endring utsatt skatt	48 582	76 724
Årets skattekostnad	48 582	147 283

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-82 388	335 837
Permanente forskjeller	-31 767	-1 349
Endringer midlertidige forskjeller	5 811	-13 765
Årets skattegrunnlag	-108 344	320 723
Betalbar skatt	0	70 559
Skyldig betalbar skatt	0	70 559

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	32 094 288	32 020 645	73 643
Fordringer	-209 455	-130 000	-79 455
Fremførbart underskudd	-108 344	0	-108 344
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-14 739 256	-15 074 240	334 984
Sum	17 037 233	16 816 405	220 828
Utsatt skatt	3 748 189	3 699 607	48 582



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 200 000	7 800 000	2 148 180	12 574 656	27 722 836
Årets resultat	0	0	0	-130 970	-130 970
Egenkapital 31.12.	5 200 000	7 800 000	2 148 180	12 443 686	27 591 866

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	5 200	5 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Profond AS	1 000	100,00%	100,00%

Svinesundeparken AS har en gjeld til Profond AS på kr 37 167 579 pr 31.12.2023.

Hele gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.

Det er kostnadsført kr 2 233 238 i renter mot Profond AS i 2023.

Note 7 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi / Markedsverdi	Årets resultatførte verdiendring
Aksjer/obligasjoner/fond	213 205	243 143	28 590



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Svinesundparken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svinesundparken AS som viser et underskudd på kr 130 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 11. juni 2024
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor