



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 658 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Skjæret 9A  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	49 825	38 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 825</b>	<b>38 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 825</b>	<b>-38 672</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		424 859	225 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 859</b>	<b>225 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 859</b>	<b>-225 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 684</b>	<b>-264 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-474 684</b>	<b>-264 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-474 684</b>	<b>-264 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-474 684	-235 000
Overføringer annen egenkapital	4		-29 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-474 684</b>	<b>-264 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 177 160	5 729 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 177 160</b>	<b>5 729 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 177 160</b>	<b>5 729 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 529	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 529</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 993</b>	<b>7 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 522</b>	<b>7 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 181 682</b>	<b>5 736 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-709 684	-235 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709 684</b>	<b>-235 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-609 684</b>	<b>-135 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 161	1 978
Annen kortsiktig gjeld	2	8 790 205	5 869 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 791 366</b>	<b>5 871 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 791 366</b>	<b>5 871 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 181 682</b>	<b>5 736 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 658 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Skjæret 9A  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 919 658 851  
TOMTEBANKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	49 825	38 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 825</b>	<b>38 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 825</b>	<b>-38 672</b>
Annen finanskostnad		424 859	225 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 859</b>	<b>225 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 859</b>	<b>-225 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 684</b>	<b>-264 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-474 684</b>	<b>-264 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-474 684</b>	<b>-264 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-474 684	-235 000
Overføringer annen egenkapital	4		-29 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-474 684</b>	<b>-264 009</b>



Organisasjonsnr: 919 658 851  
TOMTEBANKEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 177 160	5 729 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 177 160</b>	<b>5 729 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 177 160</b>	<b>5 729 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 529	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 529</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993	7 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 522</b>	<b>7 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 181 682</b>	<b>5 736 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-709 684	-235 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709 684</b>	<b>-235 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-609 684</b>	<b>-135 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 161	1 978
Annen kortsiktig gjeld	2	8 790 205	5 869 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 791 366</b>	<b>5 871 798</b>



Sum gjeld	8 791 366	5 871 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 181 682	5 736 798



Organisasjonsnr: 919 658 851  
TOMTEBANKEN 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Rønning	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frode Rønning	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
6

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Tomtebanken 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomtebanken 1 AS som viser et underskudd på NOK 474.684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. april 2025

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Eugenia Krogs vold  
Statsautorisert revisor



Tomtebanken 1 AS  
Org.nr: 919 658 851

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

---

*Z*



### Tomtebanken 1 AS

Org.nr: 919 658 851

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	49 825	38 672
Driftsresultat		<u>-49 825</u>	<u>-38 672</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		424 859	225 337
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-474 684</u>	<u>-264 009</u>
Årsresultat		<u>-474 684</u>	<u>-264 009</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-29 009
Udekket tap	4	<u>-474 684</u>	<u>-235 000</u>
Sum disponert		<u>-474 684</u>	<u>-264 009</u>

R



**Tomtebanken 1 AS**

Org.nr: 919 658 851

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 177 160	5 729 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 529	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993	7 638
Sum omløpsmidler		4 522	7 638
Sum eiendeler		8 181 682	5 736 798

7




## Tomtebanken 1 AS

Org.nr: 919 658 851

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-709 684	-235 000
Sum egenkapital	5	<u>-609 684</u>	<u>-135 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 161	1 978
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>8 790 205</u>	<u>5 869 820</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 791 366</u>	<u>5 871 798</u>
Sum gjeld		<u>8 791 366</u>	<u>5 871 798</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 181 682</u>	<u>5 736 798</u>

Vollen, 4. april 2025



Terje Rønning  
Styreleder, daglig leder

7



## Tomtebanken 1 AS

Org.nr: 919 658 851

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

2



## Tomtebanken 1 AS

Org.nr: 919 658 851

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Investering i tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vinterbro Næringspark							
Øst AS	25.09.2017	Trondheim	25 %	25 %	-85 881	3 658 267	15 000
Grenlandsporten AS	28.05.2021	Kongsvinger	24 %	24 %	-1 773 553	28 571 860	8 162 160
Sum					-1 859 434	32 230 127	8 177 160

Tomtebanken 2 AS endret foretaksnavn til Vinterbro Næringspark Øst AS den 02.11.2021.  
Aksjene i Grenlandporten AS er stilt som sikkerhet for kortsiktig lån

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Terje Rønning	50	50 %	50 %
Frode Rønning	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-234 999	-134 999
Årsresultat	0	-474 684	-474 684
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-709 683	-609 683

#### Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ pr. 31.12.2024.

Det ligger merverdier i Grenlandsporten AS, som er under realisasjon i 2025, slik at selskapets reelle egenkapital er i behold pr. 31.12.2024.

Basert på ovennevnte anses det å være grunnlag for videre drift.

2



**Tomtebanken 1 AS**

Org.nr: 919 658 851

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 6 - Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 7 - Skatt**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-474 684	-264 008
Årets skattegrunnlag	<u>-474 684</u>	<u>-264 008</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-894 685	-420 001
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-894 685	-420 001
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-894 685	-420 001
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

---

R