



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRØMKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Vestre Strømkaaien 1
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 275 649	3 155 666
Sum inntekter		3 275 649	3 155 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 038	20 000
Avskrivning	3	97 312	97 312
Annen driftskostnad	2	940 823	328 780
Sum kostnader		1 058 173	446 092
Driftsresultat		2 217 476	2 709 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145 508	158 862
Sum finansinntekter		145 508	158 862
Netto finans		145 508	158 862
Ordinært resultat før skattekostnad		2 362 984	2 868 436
Skattekostnad på ordinært resultat	4	519 856	631 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 843 128	2 237 380
Årsresultat		1 843 128	2 237 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 100 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-256 872	-762 620
Sum overføringer og disponeringer		1 843 128	2 237 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 939 807	5 037 119
Sum varige driftsmidler		4 939 807	5 037 119
Sum anleggsmidler		4 939 807	5 037 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 332	
Sum fordringer		76 332	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 855 893	4 210 000
Sum omløpsmidler		2 932 225	4 210 000
SUM EIENDELER		7 872 032	9 247 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 418 168	4 617 040
Sum innskutt egenkapital		4 518 168	4 717 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	454 475	512 475
Sum opptjent egenkapital		454 475	512 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		4 972 643	5 229 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	258 341	259 496
Sum avsetninger for forpliktelser		258 341	259 496
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		258 341	259 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	521 011	630 951
Skyldige offentlige avgifter			67 154
Annen kortsiktig gjeld		2 120 037	3 060 003
Sum kortsiktig gjeld		2 641 048	3 758 108
Sum gjeld		2 899 389	4 017 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 872 032	9 247 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326270

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRØMKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Vestre Strømkaien 1
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 918 434 585
VESTRE STRØMKAIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 275 649	3 155 666
Sum inntekter		3 275 649	3 155 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 038	20 000
Avskrivning	3	97 312	97 312
Annen driftskostnad	2	940 823	328 780
Sum kostnader		1 058 173	446 092
Driftsresultat		2 217 476	2 709 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145 508	158 862
Sum finansinntekter		145 508	158 862
Netto finans		145 508	158 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	519 856	631 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 843 128	2 237 380
Årsresultat		1 843 128	2 237 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 100 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-256 872	-762 620
Sum overføringer og disponeringer		1 843 128	2 237 380



Organisasjonsnr: 918 434 585
VESTRE STRØMKAIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 939 807 5 037 119
Sum varige driftsmidler 4 939 807 5 037 119

Sum anleggsmidler 4 939 807 5 037 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 76 332
Sum fordringer 76 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 855 893 4 210 000

Sum omløpsmidler 2 932 225 4 210 000

SUM EIENDELER 7 872 032 9 247 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Overkurs 5 4 418 168 4 617 040
Sum innskutt egenkapital 4 518 168 4 717 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 454 475 512 475
Sum opptjent egenkapital 454 475 512 475

Sum egenkapital 4 972 643 5 229 515

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 258 341 259 496
Sum avsetninger for forpliktelser 258 341 259 496

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		258 341	259 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	521 011	630 951
Skyldige offentlige avgifter			67 154
Annen kortsiktig gjeld		2 120 037	3 060 003
Sum kortsiktig gjeld		2 641 048	3 758 108
Sum gjeld		2 899 389	4 017 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 872 032	9 247 119



Organisasjonsnr: 918 434 585
VESTRE STRØMKAIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vestre Strømkaien 1 AS

Org.nr: 918 434 585

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er gitt gavekort på kr. 5000,- til hvert styremedlem.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	950 000	4 865 615	5 815 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	4 865 615	5 815 615
Akk.avskrivning 31.12.	0	-875 808	-875 808
Balanseført pr. 31.12.	950 000	3 989 807	4 939 807
Årets avskrivninger	0	97 312	97 312



Vestre Strømkaien 1 AS

Org.nr: 918 434 585

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	521 011	630 951
Endring utsatt skatt	-1 155	105
Årets totale skattekostnad	<u>519 856</u>	<u>631 056</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 362 984	2 868 436
Endring i midlertidige forskjeller	5 248	-476
Årets skattegrunnlag	<u>2 368 232</u>	<u>2 867 960</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	521 011	630 951
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 174 278	1 179 526
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 174 278</u>	<u>1 179 526</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	258 341	259 496
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2025	
22% skatt av resultat før skatt	519 856	
Beregnet skattekostnad	<u>519 856</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	5 379 660	-250 145	5 229 515
Årsresultat	0	0	1 843 128	1 843 128
Avsatt utbytte	0	-198 872	-1 901 128	-2 100 000
Andre endringer	0	-762 620	762 620	0
Egenkapital 31.12.2025	<u>100 000</u>	<u>4 418 168</u>	<u>454 475</u>	<u>4 972 643</u>

Posten Andre Dringer :

Vedrører tilbakeføring av feilføring i 2024. 762.620 ble da trukket fra Overkurs og ikke Annen Egenkapital i forbindelse med utbetaling av utbytte.



Vestre Strømkaien 1 AS

Org.nr: 918 434 585

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Eiendoms Forum AS eier 100% av aksjene