



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 661 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arnstein Amundrud
Vestsidevegen 1363
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Amundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 167	238 000
Sum inntekter		218 167	238 000
Kostnader			
Lønnskostnad		176	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 160	20 160
Annen driftskostnad	2	139 913	163 762
Sum kostnader		160 250	183 922
Driftsresultat		57 917	54 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	293
Annen finansinntekt		104	48
Sum finansinntekter		106	341
Annen rentekostnad		100 893	200 927
Sum finanskostnader		100 893	200 927
Netto finans		-100 787	-200 586
Resultat før skattekostnad		-42 870	-146 508
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-42 870	-146 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 870	-146 508
Sum overføringer og disponeringer		-42 870	-146 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 470 324	6 470 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 520	59 680
Sum varige driftsmidler		6 509 844	6 530 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 509 844	6 530 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 213
Sum fordringer		0	22 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 296	42 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 296	42 398
Sum omløpsmidler		45 296	64 611
SUM EIENDELER		6 555 140	6 594 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	245 172	202 301
Sum opptjent egenkapital		-245 172	-202 301
Sum egenkapital		-215 172	-172 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 731 001	6 768 471
Sum annen langsiktig gjeld		6 731 001	6 768 471
Sum langsiktig gjeld		6 731 001	6 768 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 561	-4 325
Skyldige offentlige avgifter		4 749	2 771
Annen kortsiktig gjeld		28 000	0
Sum kortsiktig gjeld		39 310	-1 554
Sum gjeld		6 770 311	6 766 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 555 140	6 594 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489436

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 661 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arnstein Amundrud
Vestsidevegen 1363
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Amundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 661 604
CHAKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 167	238 000
Sum inntekter		218 167	238 000
Kostnader			
Lønnskostnad		176	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 160	20 160
Annen driftskostnad	2	139 913	163 762
Sum kostnader		160 250	183 922
Driftsresultat		57 917	54 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		293
Annen finansinntekt		104	48
Sum finansinntekter		106	341
Annen rentekostnad		100 893	200 927
Sum finanskostnader		100 893	200 927
Netto finans		-100 787	-200 586
Resultat før skattekostnad		-42 870	-146 508
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-42 870	-146 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 870	-146 508
Sum overføringer og disponeringer		-42 870	-146 508



Organisasjonsnr: 926 661 604
CHAKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 470 324	6 470 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 520	59 680
Sum varige driftsmidler		6 509 844	6 530 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 509 844	6 530 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 213
Sum fordringer		0	22 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 296	42 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 296	42 398
Sum omløpsmidler		45 296	64 611
SUM EIENDELER		6 555 140	6 594 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	245 172	202 301
Sum opptjent egenkapital		-245 172	-202 301
Sum egenkapital		-215 172	-172 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 731 001	6 768 471
Sum annen langsiktig gjeld		6 731 001	6 768 471
Sum langsiktig gjeld		6 731 001	6 768 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 561	-4 325
Skyldige offentlige avgifter		4 749	2 771
Annen kortsiktig gjeld		28 000	0
Sum kortsiktig gjeld		39 310	-1 554
Sum gjeld		6 770 311	6 766 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 555 140	6 594 615



Organisasjonsnr: 926 661 604
CHAKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6731001.00	6769232.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap med kr 6 731 001 tilbakebetalingstidspunkt er satt til 01.01.2026.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



CHAKA EIENDOM AS
926 661 604

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		218 167	238 000
Sum driftsinntekter		218 167	238 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-176	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 160	-20 160
Annen driftskostnad	2	-139 913	-163 762
Sum driftskostnader		-160 250	-183 922
Driftsresultat		57 917	54 078
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	293
Annen finansinntekt		104	48
Sum finansinntekter		106	341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-100 893	-200 927
Sum finanskostnader		-100 893	-200 927
Netto finans		-100 787	-200 586
Resultat før skattekostnad		-42 870	-146 508
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-42 870	-146 508
Overføringer			
Udekket tap		-42 870	-146 508
Sum overføringer		-42 870	-146 508



CHAKA EIENDOM AS
926 661 604

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 470 324	6 470 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 520	59 680
Sum varige driftsmidler		6 509 844	6 530 004
Sum anleggsmidler		6 509 844	6 530 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 213
Sum fordringer		0	22 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 296	42 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 296	42 398
Sum omløpsmidler		45 296	64 611
SUM EIENDELER		6 555 140	6 594 615



CHAKA EIENDOM AS
926 661 604

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-245 172	-202 301
Sum opptjent egenkapital		-245 172	-202 301
Sum egenkapital		-215 172	-172 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 731 001	6 768 471
Sum annen langsiktig gjeld		6 731 001	6 768 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 561	-4 325
Skyldige offentlige avgifter		4 749	2 771
Annen kortsiktig gjeld		28 000	0
Sum kortsiktig gjeld		39 310	-1 554
Sum gjeld		6 770 311	6 766 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 555 140	6 594 615

BRASKEREIDFOSS, 31.12.2024

Arnstein Amundrud
styrets leder

Kaja Amundrud
styremedlem

Hilde Amundrud
styremedlem

Christer Amundrud
styremedlem / daglig leder



CHAKA EIENDOM AS
926 661 604

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



CHAKA EIENDOM AS
926 661 604

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	99 968	6 470 324	6 570 292
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	99 968	6 470 324	6 570 292
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 288	0	-40 288
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-60 448	0	-60 448
Balanseført verdi pr 31.12	39 520	6 470 324	6 509 844
Årets av- og nedskrivninger	20 160	0	20 160
Økonomisk levetid	5 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	502 974	734 132	-231 158
Fremførbart underskudd	-710 929	-984 957	274 028
Netto forskjeller	-207 955	-250 825	42 870
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	207 955	250 825	-42 870
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-42 870	-146 508
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-231 158	-243 851
Skattepliktig inntekt	-274 028	-390 359

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnstein Amundrud AS	1 000	100,00	Ordinære



CHAKA EIENDOM AS
926 661 604

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-202 301	-172 301
Årsresultat	0	-42 870	-42 870
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-245 172	-215 172

Mer om egenkapital

Fortsatt drift.

Selskapet har ved utgangen av året en negativ egenkapital, men med bakgrunn i tiltak som er gjort mener styret at det er mulig å snu den negative utviklingen. Selskapet har iverksatt tiltak for å bedre lønnsomheten.

Med bakgrunn i dette er selskapets årsoppgjør avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener denne forutsetningen er til stede.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 731 001	6 769 232

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap med kr 6 731 001 tilbakebetalingstidspunkt er satt til 01.01.2026.