



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 378 138
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMMEN PARK II
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sigurd Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkr. felleskost.	8	4 230 622	3 834 830
Annen driftsinntekt		900	834
Sum inntekter		4 231 522	3 835 664
Kostnader			
Lønnskostnad	5	148 330	148 330
Avskrivninger			9 011
Kostnader lokaler	1	1 596 394	1 491 925
Verktøy, inventar		2 359	1 126
Reparasjon og vedl.	2	907 667	578 260
Renovasjon Heis			1 386 875
Reno. fasade (BF)			500 000
Renovering fasade		208 538	803 821
Fremmede tjenester	4	192 534	153 786
Kontorrekvisita		4 219	3 599
Telefon og porto		10 890	34 919
Kontigenter og gaver		3 905	3 839
Forsikringer		224 396	221 477
Annen driftskostnad	3	401 187	372 701
Sum kostnader		3 700 419	5 709 669
Driftsresultat		531 103	-1 874 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 426	20 235
Sum finansinntekter		8 426	20 235
Annen rentekostnad		138 329	150 653
Sum finanskostnader		138 329	150 653
Netto finans		-129 903	-130 418
Ordinært resultat før skattekostnad		401 200	-2 004 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 200	-2 004 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat	6	401 200	-2 004 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 200	-2 004 422
Totalresultat		401 200	-2 004 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		401 200	
Overført fra annen egenkapital			-2 004 422
Sum overføringer og disponeringer		401 200	-2 004 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 286	
Andre kortsiktige fordringer		301 363	80 194
Sum fordringer		312 649	80 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	1 689 202	1 420 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 202	1 420 656
Sum omløpsmidler		2 001 851	1 500 850
SUM EIENDELER		2 001 851	1 500 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-1 343 604	-1 744 804
Sum innskutt egenkapital		-1 343 604	-1 744 804
Sum egenkapital	6	-1 343 604	-1 744 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 697 112	2 851 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 112	2 851 340
Sum langsiktig gjeld		2 697 112	2 851 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 191	69 385
Skyldig offentlige avgifter		18 330	18 330
Annen kortsiktig gjeld		338 822	306 599
Sum kortsiktig gjeld		648 343	394 314
Sum gjeld		3 345 455	3 245 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 851	1 500 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568404

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 378 138
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMMEN PARK II
Forretningsadresse: Holmsens vei 70
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sigurd Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 986 378 138
SAMEIET STRØMMEN PARK II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkr. felleskost.	8	4 230 622	3 834 830
Annen driftsinntekt		900	834
Sum inntekter		4 231 522	3 835 664
Kostnader			
Lønnskostnad	5	148 330	148 330
Avskrivninger			9 011
Kostnader lokaler	1	1 596 394	1 491 925
Verktøy, inventar		2 359	1 126
Reparasjon og vedl.	2	907 667	578 260
Renovasjon Heis			1 386 875
Reno. fasade (BF)			500 000
Renovering fasade		208 538	803 821
Fremmede tjenester	4	192 534	153 786
Kontorrekvisita		4 219	3 599
Telefon og porto		10 890	34 919
Kontigenter og gaver		3 905	3 839
Forsikringer		224 396	221 477
Annen driftskostnad	3	401 187	372 701
Sum kostnader		3 700 419	5 709 669
Driftsresultat		531 103	-1 874 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 426	20 235
Sum finansinntekter		8 426	20 235
Annen rentekostnad		138 329	150 653
Sum finanskostnader		138 329	150 653
Netto finans		-129 903	-130 418
Ordinært resultat før skattekostnad		401 200	-2 004 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 200	-2 004 422
Årsresultat	6	401 200	-2 004 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 200	-2 004 422
Totalresultat		401 200	-2 004 422
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	401 200	
Overført fra annen egenkapital		-2 004 422
Sum overføringer og disponeringer	401 200	-2 004 422



Organisasjonsnr: 986 378 138
SAMEIET STRØMMEN PARK II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 286	
Andre kortsiktige fordringer		301 363	80 194
Sum fordringer		312 649	80 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	1 689 202	1 420 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 202	1 420 656
Sum omløpsmidler		2 001 851	1 500 850
SUM EIENDELER		2 001 851	1 500 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-1 343 604	-1 744 804
Sum innskutt egenkapital		-1 343 604	-1 744 804
Sum egenkapital	6	-1 343 604	-1 744 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 697 112	2 851 340
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 112	2 851 340
Sum langsiktig gjeld		2 697 112	2 851 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 191	69 385
Skyldig offentlige avgifter		18 330	18 330
Annen kortsiktig gjeld		338 822	306 599



Sum kortsiktig gjeld	648 343	394 314
Sum gjeld	3 345 455	3 245 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 001 851	1 500 850



Organisasjonsnr: 986 378 138
SAMEIET STRØMMEN PARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sameiet Strømmen Park II



Resultatregnskap				
Sameiet Strømmen Park II				
Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter og driftskostnader				
Innkr. felleskost. 8	4 230 622	3 834 830	3 833 000	4 407 105
Annen driftsinntekt	900	834	1 500	1 500
Sum driftsinntekter	<u>4 231 522</u>	<u>3 835 664</u>	<u>3 834 500</u>	<u>4 408 605</u>
Lønnskostnad 5	148 330	148 330	148 000	168 000
Avskrivninger	0	9 011	10 000	10 000
Kostnader lokaler 1	1 596 394	1 491 925	1 596 500	1 651 500
Verktøy, inventar	2 359	1 126	8 000	3 000
Reparasjon og vedl. 2	907 667	578 260	1 192 000	1 225 000
Renovasjon Heis	0	1 386 875	0	0
Reno. fasade (BF)	0	500 000	0	0
Renovering fasade	208 538	803 821	0	0
Fremmede tjenester 4	192 534	153 786	170 000	177 000
Kontorrekvisita	4 219	3 599	13 000	12 000
Telefon og porto	10 890	34 919	17 500	22 000
Kontigenter og gaver	3 905	3 839	4 000	4 500
Forsikringer	224 396	221 477	220 000	235 000
Annen driftskostnad 3	401 187	372 701	402 000	441 500
Sum driftskostnader	<u>3 700 419</u>	<u>5 709 669</u>	<u>3 781 000</u>	<u>3 949 500</u>
Driftsresultat	<u>531 103</u>	<u>-1 874 005</u>	<u>53 500</u>	<u>459 105</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt	8 426	20 235	20 000	20 000
Annen rentekostnad	138 329	150 653	138 329	165 329
Resultat av finansposter	<u>-129 903</u>	<u>-130 418</u>	<u>-118 329</u>	<u>-145 329</u>
Årsresultat 6	<u>401 200</u>	<u>-2 004 422</u>	<u>-64 829</u>	<u>313 776</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	401 200	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	2 004 422	0	0
Sum overføringer	<u>401 200</u>	<u>-2 004 422</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sameiet Strømmen Park II				



Balanse				
Sameiet Strømmen Park II				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		11 286	0	
Andre kortsiktige fordringer		301 363	80 194	
Sum fordringer		<u>312 649</u>	<u>80 194</u>	
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter	7	<u>1 689 202</u>	<u>1 420 656</u>	
Sum omløpsmidler		<u>2 001 851</u>	<u>1 500 850</u>	
Sum eiendeler		<u>2 001 851</u>	<u>1 500 850</u>	
Sameiet Strømmen Park II				

**Balanse**

Sameiet Strømmen Park II

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		<u>-1 343 604</u>	<u>-1 744 804</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 343 604</u>	<u>-1 744 804</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>2 697 112</u>	<u>2 851 340</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 191	69 385
Skyldig offentlige avgifter		18 330	18 330
Annen kortsiktig gjeld		338 822	306 599
Sum kortsiktig gjeld		<u>648 343</u>	<u>394 314</u>
Sum gjeld		<u>3 345 455</u>	<u>3 245 654</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 001 851</u>	<u>1 500 850</u>

Strømmen, 08.03.2022

Bjarne Sigurd Håugstad
styreleder
Else-Beth Lindstad
styremedlem
Tom Engebretsen
styremedlem
Peder Andreas Scheie
sekretær/styremedlem
Jorunn Fryklind Langehaug
styremedlem



Til årsmøtet i Sameiet Strømmen Park II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Strømmen Park II som viser et overskudd på kr 401 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2022 09:31.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Navneseddelen og eventuelt fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

ARSBERETNING FOR 2021.

TILLITSVALGTE.

Siden forrige (skriftlige) årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRETS SAMMENSETNING FOR PERIODEN 2021 – 2022

Styreleder:	Bjarne Haugstad
Nestleder:	Eise-Beth Lindstad
Sekretær:	Peder Scheie
Styremedlem:	Tom Engebretsen
Styremedlem:	Jorunn Langehaug
Varamedlem:	Frank Jean
Varamedlem:	Hans Halse
Varamedlem:	Ole Herredsvela (Thon)

Det har i perioden vært følgende utvalg og kontakter :

Valgkomite: Odd Evensen (leder)
Anne Birkelid
Beate Dragseth

Selskapslokalet : Bestyrer – Ingrid Fjeldsgaard

Dugnadsgruppe : Leder Hans Halse, Svein Lindstad, Harald Knapskog, og Patric Sjøstad Langseth

Kontaktpersoner for heisene – 6 kontaktpersoner i sameiet har noe opplæring i drift av heisene. Beboerne skal kontakte en av disse ved problemer med heisene. (se oppslag i oppgangen og i heisene)

Tom Engebretsen er sameiets hovedkontakt mot Schindler.

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

EIENDOMMEN

Sameiet har til sammen 107 seksjoner, herav 1 næring. Sameiets eiendom har gårdsnr. 77 bruksnr. 110 med organisasjonsnummer 986 378 138. Sameiet ligger i Lillestrøm Kommune.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførsel har vært utført av Myhrers RTB AS (Myhrers Regnskapsteknisk Byrå). Sameiets revisor for regnskapsåret 2021 har vært SLM revisjon på Lillestrøm.

VAKTMESTERTJENESTE

Vaktmestertjenesten har blitt ivaretatt av Hagens Hageservice as. Avtalen innebærer ukentlig sjekk av sameiet, samt årlig sjekk av takene. I tillegg sørger Hagens Hageservice as for rengjøring av garasjen, gressklipping, hekkeklipping snømåking, og strøing i sameiet.



RENHOLD

Renhold blir ivaretatt av Hagens Hageservice/Trappevask as. Rengjøring av trappeoppganger, korridorer og trimrom ukentlig, rengjøring av nødutgang mot Holmsensvei hver 14.de dag, ukentlig om vinteren, glansing av gulvene i oppgangene 1 gang pr år.

HMS / ANSATTE / ARBEIDSMILJØ

Arbeidsmiljø: Sameiet har ingen ansatte, men styret følger lover og forskrifter i arbeidsmiljøloven der disse har anvendelse, slik som brannvern, elektriske faremomenter, og at de firmaer som har oppdrag for sameiet, retter seg etter lover og forskrifter i arbeidsmiljøloven.

Likestilling: Sameiet bestreber seg på å ha tilnærmet lik fordeling i styret når det gjelder kjønn.

Påvirkning av ytre miljø: Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

FORSIKRING

Sameiet er forsikret i Codan forsikring, kundenummer 1023818, Polise ID 440160420.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre. Ved skader som dekkes av sameiets bygningsforsikring, har sameiet en egenandel på kr 6 000,-. Selv om sameiets forsikring benyttes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom det er utvist uaktsomhet fra en sameier eller beboers side.

Skader på sameiets bygningsmasse skal uoppfordret meldes sameiets styre som melder dette videre til forsikringsselskapet. Sameiet har ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

STYRETS ARBEID I 2021

Styret: Det har i 2021 vært god kontinuitet i styret, ledet av Bjarne Haugstad.

Eise-Beth Lindstad har i inneværende periode vært styrets nestleder og Peder Scheie har fungert som sekretær. Jorunn Langehaug som styremedlem. Tom Engebretsen sitter som styremedlem.

Frank Jean og Hans Halse har vært varamedlemmer. Ole Herredsvela (Thon), har fortsatt å representere næringsdelen som varamedlem.

Det er blitt avholdt 12 styremøter og diverse arbeidsmøter i forbindelse med prosjekter i perioden.

Økonomi

Sameiet har i regnskapsåret 2021 gått med et overskudd på driften med kr 531.103.-

For øvrig viser styret til tallene i regnskapet og balansen. Det ble foretatt en økning i fellesutgiftene på 5% i fra 1.1.2021.

Avsetninger

Styret foreslår at det avsettes 100.000 til bygningsfondet for regnskapsåret 2021, og at resterende overskudd overføres til balansen.

Bygningsfondet er da på kr.908.178,- inklusive årets renter.

Egenkapital

Styrets oppfatning er at regnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets økonomi og at forutsetning for fortsatt drift kan legges til grunn.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Budsjett for 2022

Styret har satt opp budsjett for 2022. Budsjettet gir et forventet overskudd på kr 313.776,- inklusive kapitalinntekter. Tallene er vist som egen kolonne i resultatregnskapet. (Budsjett 2022.) Styret har besluttet å foreta et nødvendig ytre bygningsmessig vedlikehold av blokk A,B og C i løpet av 2022.



Styret har i tillegg også besluttet å øke fellesutgiftene med 5 % fra 1.7.2022. Dette for å møte et stadig økende vedlikehold på en aldrende bygningemasse og generelt økte kostnader.

Fordeling av felleskostnader.

Da sameiet ble etablert i 2003, ble det bestemt at kostnader til administrasjon og TV skulle fordeles likt blant sameierne. Dette ble bekreftet i det første ordinære årsmøtet i 2004. Vedtaket ble imidlertid aldri iverksatt. Styret har bestemt å iverksette vedtaket, utvidet til nå også å inkludere Internett, med virkning fra 01.07.2022. Dette vil medføre en viss omfordeling av felleskostnadene: en økning for de minste leilighetene og en reduksjon for de største.

Økonomisk status

Styret anser at sameiet har en sunn økonomi.

Det er etter styrets oppfatning ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av Sameiet.

Vedlikehold bygninger 2021.

Blokk B/ØST: malt vinduer i murpartier, malt og beiset svalgang 5.etg, malt vinduer i gavli inngangsparti.

Blokk C: malt vinduer og beiset panel i 3 svalganger + gavli syd og gavli vest.

Utført diverse blikkenslager- og snekkerarbeider.

Garasje

Styret informerer om at det er lagt opp infrastruktur i garasjen til installasjon av egen ladestasjon for EL-bil, knyttet opp til egen strømmåler (gjelder A og B blokk). Installasjon må beboeren selv bestille og bekoste.

Styret vil samtidig minne om at det ikke er lov å leie ut sin garasjeplass til leietagere som ikke bor i sameiet, ref. vedtektenes paragraf: 4.1.

Parkering Holmsensvel.

Nye skilt: Stopp forbudt, erstatter dagens Parkering forbudt skilt. Endringen gjennomføres våren 2022.

Miljø

Dugnadsgjengen har sørget for planting og rydding på våre fellesarealer.

Selskapslokalet har i 2021 vært utleid 3 ganger.

Styret vil også i år takke de tillitsvalgte for vel utført jobb i 2021 og ikke minst dugnadsgjengen for den innsatsen de gjør for sameiet.

Takk for innsatsen til alle som har bidratt i 2021.



Styret i Sameiet Strømmen Park II

Strømmen, 22.03.2021.

Styreformidder

Bjørn Haugstad

Nestleder

Else-Beth Lindstad

Sekretær

Peder Scheie

Styremedlem

Tom Engebretsen

Styremedlem

Jorunn Langehaug