



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 153 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJ EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 085	108 000
Annen driftskostnad		69 452	39 540
Sum kostnader		226 537	147 540
Driftsresultat		733 463	812 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 003	
Sum finansinntekter		3 003	
Annen rentekostnad		58 508	98 680
Sum finanskostnader		58 508	98 680
Netto finans		-55 505	-98 680
Ordinært resultat før skattekostnad		677 958	713 780
Skattekostnad på resultat		149 155	157 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 803	556 419
Årsresultat		528 803	556 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 803	556 419
Totalresultat		528 803	556 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		528 803	56 419
Sum overføringer og disponeringer		528 803	556 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 872 000	4 572 000
Sum varige driftsmidler		6 872 000	4 572 000
Sum anleggsmidler		6 872 000	4 572 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 605	502 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 605	502 804
Sum omløpsmidler		897 605	502 804
SUM EIENDELER		7 769 605	5 074 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 307 149	1 778 345
Sum opptjent egenkapital		2 307 149	1 778 345
Sum egenkapital	1	2 337 149	1 808 345
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		126 979	81 417
Sum avsetninger for forpliktelser		126 979	81 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 467 000	2 292 447
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 467 000	2 292 447
Sum langsiktig gjeld		2 593 979	2 373 864
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		103 593	153 666
Skyldig offentlige avgifter		234 884	238 929
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 838 477	892 595
Sum gjeld		5 432 456	3 266 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 769 605	5 074 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346516

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 153 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJ EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 913 153 200
FJ EIENDOM KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 085	108 000
Annen driftskostnad		69 452	39 540
Sum kostnader		226 537	147 540
Driftsresultat		733 463	812 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 003	
Sum finansinntekter		3 003	
Annen rentekostnad		58 508	98 680
Sum finanskostnader		58 508	98 680
Netto finans		-55 505	-98 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		677 958	713 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 155	157 361
Årsresultat		528 803	556 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 803	556 419
Totalresultat		528 803	556 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		528 803	56 419
Sum overføringer og disponeringer		528 803	556 419



Organisasjonsnr: 913 153 200
FJ EIENDOM KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 872 000

4 572 000

Sum varige driftsmidler

6 872 000

4 572 000

Sum anleggsmidler

6 872 000

4 572 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

897 605

502 804

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

897 605

502 804

Sum omløpsmidler

897 605

502 804

SUM EIENDELER

7 769 605

5 074 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 307 149

1 778 345

Sum opptjent egenkapital

2 307 149

1 778 345

Sum egenkapital

1

2 337 149

1 808 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

126 979

81 417

Sum avsetninger for

forpliktelses

126 979

81 417

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 467 000

2 292 447

Sum annen langsiktig gjeld 2

2 467 000

2 292 447



Sum langsiktig gjeld	2 593 979	2 373 864
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	103 593	153 666
Skyldig offentlige avgifter	234 884	238 929
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	2 500 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 838 477	892 595
Sum gjeld	5 432 456	3 266 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 769 605	5 074 804



Organisasjonsnr: 913 153 200
FJ EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

FJ Eiendom Kragerø AS

Org.nr.: 913 153 200



RESULTATREGNSKAP

FJ EIENDOM KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 085	108 000
Annen driftskostnad		69 452	39 540
Sum driftskostnader		226 537	147 540
Driftsresultat		733 463	812 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 003	0
Annen rentekostnad		58 508	98 680
Resultat av finansposter		-55 505	-98 680
Resultat før skattekostnad		677 958	713 780
Skattekostnad på resultat		149 155	157 361
Resultat		528 803	556 419
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		528 803	556 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		528 803	56 419
Sum overføringer		528 803	556 419



BALANSE

FJ EIENDOM KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 872 000	4 572 000
Sum varige driftsmidler		6 872 000	4 572 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 872 000	4 572 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 605	502 804
Sum omløpsmidler		897 605	502 804
Sum eiendeler		7 769 605	5 074 804



BALANSE

FJ EIENDOM KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 307 149	1 778 345
Sum opptjent egenkapital		2 307 149	1 778 345
Sum egenkapital	1	2 337 149	1 808 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		126 979	81 417
Sum avsetning for forpliktelser		126 979	81 417
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 467 000	2 292 447
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 467 000	2 292 447
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		103 593	153 666
Skyldig offentlige avgifter		234 884	238 929
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 838 477	892 595
Sum gjeld		5 432 456	3 266 459
Sum egenkapital og gjeld		7 769 605	5 074 804

Kragerø, 01.02.2023
Styret i FJ Eiendom Kragerø AS

Bård Kristoffersen
Styreleder



Noter 2022

FJ Eiendom Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



Noter 2022
FJ Eiendom Kragerø AS

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 2 467 000 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 0 mill til betaling etter 5 år.