



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Stubbveien 1
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 100 000
Annen driftsinntekt		267 443	251 800
Sum inntekter		267 443	16 351 800
Kostnader			
Varekostnad			13 207 126
Annen driftskostnad	2	160 957	411 380
Sum kostnader		160 957	13 618 506
Driftsresultat		106 486	2 733 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		587	9 623
Sum finansinntekter		587	9 623
Annen finanskostnad		521 592	770 576
Sum finanskostnader		521 592	770 576
Netto finans		-521 005	-760 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 519	1 972 341
Skattekostnad på ordinært resultat			217 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 519	1 754 671
Årsresultat		-414 519	1 754 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 404 671
Overføringer annen egenkapital	4	-414 519	350 000
Sum overføringer og disponeringer		-414 519	1 754 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	13 781 055	6 952 100
Fordringer			
Kundefordringer		5 168	1 725
Andre fordringer		430 232	225 232
Sum fordringer		435 400	226 957
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		900	900
Sum investeringer		900	900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 325	474 147
Sum omløpsmidler		14 241 680	7 654 104
SUM EIENDELER		14 241 680	7 654 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 607 209	1 607 209
Sum innskutt egenkapital		1 709 209	1 709 209
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-317 207	97 312
Sum opptjent egenkapital		-317 207	97 312
Sum egenkapital		1 392 002	1 806 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 721 000	1 721 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 000	5 721 000
Sum langsiktig gjeld		7 721 000	5 721 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 086 786	
Leverandørgjeld		5 919	97 611
Annen kortsiktig gjeld		35 973	28 972
Sum kortsiktig gjeld		5 128 678	126 583
Sum gjeld		12 849 678	5 847 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 241 680	7 654 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531101

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Stubbveien 1
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 928 658 473
VANGEN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 100 000
Annen driftsinntekt		267 443	251 800
Sum inntekter		267 443	16 351 800
Kostnader			
Varekostnad			13 207 126
Annen driftskostnad	2	160 957	411 380
Sum kostnader		160 957	13 618 506
Driftsresultat		106 486	2 733 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		587	9 623
Sum finansinntekter		587	9 623
Annen finanskostnad		521 592	770 576
Sum finanskostnader		521 592	770 576
Netto finans		-521 005	-760 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 519	1 972 341
Skattekostnad på ordinært resultat			217 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 519	1 754 671
Årsresultat		-414 519	1 754 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 404 671
Overføringer annen egenkapital	4	-414 519	350 000
Sum overføringer og disponeringer		-414 519	1 754 671



Øvrig langsiktig gjeld	3 721 000	1 721 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 721 000	5 721 000
Sum langsiktig gjeld	7 721 000	5 721 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	5 086 786	97 611
Annen kortsiktig gjeld	35 973	28 972
Sum kortsiktig gjeld	5 128 678	126 583
Sum gjeld	12 849 678	5 847 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 241 680	7 654 104



Organisasjonsnr: 928 658 473
VANGEN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vangen Investment AS
Org.nr: 928 658 473

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vangen Investment AS

Org.nr: 928 658 473

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	16 100 000
Annen driftsinntekt		267 443	251 800
Sum driftsinntekter		<u>267 443</u>	<u>16 351 800</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	13 207 126
Annen driftskostnad	2	160 957	411 380
Sum driftskostnader		<u>160 957</u>	<u>13 618 506</u>
Driftsresultat		<u>106 486</u>	<u>2 733 294</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		587	9 623
Annen finanskostnad		521 592	770 576
Netto finansposter		<u>-521 005</u>	<u>-760 953</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-414 519</u>	<u>1 972 341</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>217 670</u>
Årsresultat		<u>-414 519</u>	<u>1 754 671</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	1 404 671
Overføringer annen egenkapital	4	-414 519	350 000
Sum disponert		<u>-414 519</u>	<u>1 754 671</u>



Vangen Investment AS

Org.nr: 928 658 473

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>13 781 055</u>	<u>6 952 100</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 168	1 725
Andre fordringer		<u>430 232</u>	<u>225 232</u>
Sum fordringer		<u>435 400</u>	<u>226 957</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		900	900
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 325</u>	<u>474 147</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 241 680</u>	<u>7 654 104</u>
Sum eiendeler		<u>14 241 680</u>	<u>7 654 104</u>

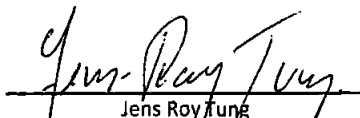


Vangen Investment AS

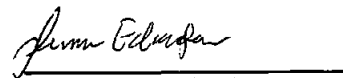
Org.nr: 928 658 473

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 607 209	1 607 209
Sum innskutt egenkapital		<u>1 709 209</u>	<u>1 709 209</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-317 207	97 312
Sum egenkapital		<u>1 392 002</u>	<u>1 806 521</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 721 000	1 721 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 721 000</u>	<u>5 721 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 086 786	0
Leverandørgjeld		5 919	97 611
Annen kortsiktig gjeld		35 973	28 972
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 128 678</u>	<u>126 583</u>
Sum gjeld		<u>12 849 678</u>	<u>5 847 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 241 680</u>	<u>7 654 104</u>


Jens Roy Tung
Styreleder

Nøtterøy, 10. juni 2025


Simon Edvardsen
Styremedlem/Daglig leder



Vangen Investment AS

Org.nr: 928 658 473

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av boliger bokføres først når kjøper overtar boligene. Samtidig bokføres kostprisen på boligene som varekostnad.

Andre inntekter regnskapsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger/boligprosjekter

Selskapet kjøper boligegendommer som bygges om, utvides og videreutvikles for senere seksjonering og salg. Eiendomsverdien inkludert direkte kostnader til ombygging, utvidelse og utvikling regnes som varebeholdning i byggeperioden og frem til salg finner sted. I mellomperioden frem til utvikling leies i noen tilfeller eiendommene ut og anses i denne perioden som driftsmidler, og overføres senere til varebeholdning. Rente tomtekjøp for utbygging regnes som varebeholdning

Beholdningen vedrettes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor årlige pensjonsinnskudd kostnadsføres fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.





Vangen Investment AS

Org.nr: 928 658 473

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 086 786	0
Sum pantsikret gjeld	<u>9 086 786</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varebeholdning/bygg under utvikling	13 781 055	6 952 100

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter utløpet av balansedagen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	1 607 209	97 312	1 806 521
Årsresultat	0	0	-414 519	-414 519
Egenkapital 31.12.	<u>102 000</u>	<u>1 607 209</u>	<u>-317 207</u>	<u>1 392 002</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vangen Investment AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangen Investment AS som viser et underskudd på kr 414 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 10. juni 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor