



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 850 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLFFENSTEIN AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 96
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	39 968	35 233
Sum kostnader		39 968	35 233
Driftsresultat		-39 968	-35 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 491 755	1 000 000
Annen renteinntekt		175 285	211 704
Annen finansinntekt		2 749 574	444 518
Verdiøkning av finansielle instrumenter		442 174	1 307 442
Sum finansinntekter		4 858 788	2 963 663
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		11 572	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			633 549
Annen rentekostnad		257	16 015
Annen finanskostnad		318 016	
Sum finanskostnader		329 845	649 564
Netto finans		4 528 943	2 314 100
Ordinært resultat før skattekostnad		4 488 975	2 278 867
Skattekostnad på ordinært resultat	11	41 152	35 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 447 823	2 243 567
Årsresultat		4 447 823	2 243 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		3 447 823	1 243 567
Sum overføringer og disponeringer		4 447 823	2 243 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	349 110	349 110
Investeringer i tilknyttet selskap	6	548 796	548 796
Investeringer i aksjer og andeler		16 901 298	14 020 918
Sum finansielle anleggsmidler		17 799 204	14 918 824
Sum anleggsmidler		18 599 204	15 718 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	1 000 000	
Konsernfordringer	10	2 491 755	1 000 000
Sum fordringer		3 491 755	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	291 090	7 346 543
Markedsbaserte obligasjoner	4	5 840 168	
Sum investeringer		6 131 258	7 346 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 090 722	12 793 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 090 722	12 793 897
Sum omløpsmidler		20 713 735	21 140 440
SUM EIENDELER		39 312 939	36 859 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 100,00)	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	1 033 372	1 033 372
Sum innskutt egenkapital		1 143 372	1 143 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	38 122 980	34 675 158
Sum opptjent egenkapital		38 122 980	34 675 158
Sum egenkapital		39 266 353	35 818 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	41 726	35 874
Annen kortsiktig gjeld	10	4 860	1 004 860
Sum kortsiktig gjeld		46 586	1 040 734
Sum gjeld		46 586	1 040 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 312 939	36 859 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437966

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 850 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLFFENSTEIN AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 96
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 988 850 551
WOLFFENSTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	39 968	35 233
Sum kostnader		39 968	35 233
Driftsresultat		-39 968	-35 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 491 755	1 000 000
Annen renteinntekt		175 285	211 704
Annen finansinntekt		2 749 574	444 518
Verdiøkning av finansielle instrumenter		442 174	1 307 442
Sum finansinntekter		4 858 788	2 963 663
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		11 572	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			633 549
Annen rentekostnad		257	16 015
Annen finanskostnad		318 016	
Sum finanskostnader		329 845	649 564
Netto finans		4 528 943	2 314 100
Ordinært resultat før skattekostnad		4 488 975	2 278 867
Skattekostnad på ordinært resultat	11	41 152	35 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 447 823	2 243 567
Årsresultat		4 447 823	2 243 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		3 447 823	1 243 567
Sum overføringer og disponeringer		4 447 823	2 243 567



Organisasjonsnr: 988 850 551
WOLFFENSTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	349 110	349 110
Investeringer i tilknyttet selskap	6	548 796	548 796
Investeringer i aksjer og andeler		16 901 298	14 020 918
Sum finansielle anleggsmidler		17 799 204	14 918 824

Sum anleggsmidler		18 599 204	15 718 824
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	1 000 000	
Konsernfordringer	10	2 491 755	1 000 000
Sum fordringer		3 491 755	1 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	291 090	7 346 543
Markedsbaserte obligasjoner	4	5 840 168	
Sum investeringer		6 131 258	7 346 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 090 722	12 793 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 090 722	12 793 897

Sum omløpsmidler		20 713 735	21 140 440
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		39 312 939	36 859 264
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 100,00)	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	1 033 372	1 033 372
Sum innskutt egenkapital		1 143 372	1 143 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	38 122 980	34 675 158
Sum opptjent egenkapital		38 122 980	34 675 158
Sum egenkapital		39 266 353	35 818 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	41 726	35 874
Annen kortsiktig gjeld	10	4 860	1 004 860
Sum kortsiktig gjeld		46 586	1 040 734
Sum gjeld		46 586	1 040 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 312 939	36 859 264



Organisasjonsnr: 988 850 551
WOLFFENSTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Instanes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38750.00	33500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38750.00	33500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Instanes AS Rådgivende Ingeniører	99.45%	99.45%	2082468.00	1095110.00
Instanes Eiendom AS	32.91%	32.91%	7939133.00	104918.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**WOLFFENSTEIN AS
5011 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Wolffenstein AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wolffenstein AS som viser et overskudd på NOK 4 447 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

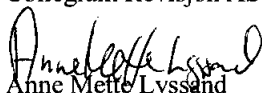
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14.06.2021
Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand

statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2020
WOLFFENSTEIN AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	5	(39 968)	(35 233)
Sum driftskostnader		(39 968)	(35 233)
Driftsresultat		(39 968)	(35 233)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 491 755	1 000 000
Annen renteinntekt		175 285	211 704
Annen finansinntekt		2 749 574	444 518
Verdøkning av finansielle instrumenter		442 174	1 307 442
Sum finansinntekter		4 858 788	2 963 663
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(11 572)	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(633 549)
Annen rentekostnad		(257)	(16 015)
Annen finanskostnad		(318 016)	0
Sum finanskostnader		(329 845)	(649 564)
Netto finans		4 528 943	2 314 100
Ordinært resultat før skattekostnad		4 488 975	2 278 867
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(41 152)	(35 300)
Ordinært resultat		4 447 823	2 243 567
Årsresultat		4 447 823	2 243 567
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		3 447 823	1 243 567
Sum		4 447 823	2 243 567



Balanse pr. 31. desember 2020 WOLFFENSTEIN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	349 110	349 110
Investeringer i tilknyttet selskap	6	548 796	548 796
Investeringer i aksjer og andeler		16 901 298	14 020 918
Sum finansielle anleggsmidler		17 799 204	14 918 824
Sum anleggsmidler		18 599 204	15 718 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	1 000 000	0
Konsernfordringer	10	2 491 755	1 000 000
Sum fordringer		3 491 755	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	291 090	7 346 543
Markedsbaserte obligasjoner	4	5 840 168	0
Sum investeringer		6 131 258	7 346 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 090 722	12 793 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 090 722	12 793 897
Sum omløpsmidler		20 713 735	21 140 440
Sum eiendeler		39 312 939	36 859 264



Balanse pr. 31. desember 2020
WOLFFENSTEIN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 100,00)	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	1 033 372	1 033 372
Sum innskutt egenkapital		1 143 372	1 143 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	38 122 980	34 675 158
Sum opptjent egenkapital		38 122 980	34 675 158
Sum egenkapital		39 266 353	35 818 530
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	41 726	35 874
Annen kortsiktig gjeld	10	4 860	1 004 860
Sum kortsiktig gjeld		46 586	1 040 734
Sum gjeld		46 586	1 040 734
Sum egenkapital og gjeld		39 312 939	36 859 264

Bergen, 13.6.2021 - 2021

I styret for Wolffenstein AS

Arne Instanes
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

WOLFFENSTEIN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. I tråd med gjeldende regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansielle anleggsmidler

Selskapets investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er klassifisert som anleggsmidler, og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi. Poster som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til markedsverdi. Utbytte fra selskaper inntektsføres når utbyttet mottas.

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi.

Note 5 - Revisjon

Honorar til revisor utgjør i regnskapet for 2020 kroner 38 750.

Beløpet er beregnet inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Datterselskap og tilknyttede selskaper

	Ervervet	Kontor	Eierandel og stemmeandel
Instanes Eiendom AS	20.08.05	Bergen	32,9%
Instanes AS Rådgivende Ingeniører	20.08.05	Bergen	99,5%

	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Instanes Eiendom AS	100 060	8 295	548 796	7 939 133*	104 918*
Instanes AS Rådgivende Ingeniører	120 072	9 951	349 110	2 082 468	1 095 110
			897 906		

* 2019-tall

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	800 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	800 000

Selskapet eier en tomt i Kvam Kommune. Tomten er bokført til kostpris.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 100,00	110 000,00
Sum	100		110 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arne Instanes	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	110 000	1 033 372	34 675 158	35 818 530
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat			4 447 823	4 447 823
Egenkapital 31.12.2020	110 000	1 033 372	38 122 980	39 266 353

Note 10 - Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Arne Instanes	(984)	(984)
Instanes AS Rådgivende Ingeniører	2 491 755	1 000 000
Instanes Eiendom AS	1 000 000	0
Totalt	3 490 771	999 016



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 488 975	2 278 867
+/- Permanente forskjeller	(4 301 920)	(2 118 411)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	187 054	160 455
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 152	35 300
Sum	41 152	35 300
Skattekostnad i resultatregnskapet	41 152	35 300
Betalbar skatt i skattekostnad	41 152	35 300
Betalbar skatt i balansen	41 152	35 300