



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 2
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Johan Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 407 442	4 881 198
Sum inntekter		4 407 442	4 881 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 462	114 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 467 906	1 368 201
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		8 970 285
Annen driftskostnad		732 914	1 873 110
Sum kostnader		2 253 282	12 326 410
Driftsresultat		2 154 160	-7 445 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 523
Annen renteinntekt		995	
Sum finansinntekter		995	24 523
Annen rentekostnad		1 029 112	725 744
Sum finanskostnader		1 029 112	725 744
Netto finans		-1 028 117	-701 221
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 044	-8 146 433
Skattekostnad på resultat	4	247 729	-1 715 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 315	-6 431 370
Årsresultat	5	878 315	-6 431 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 315	-6 431 370
Totalresultat		878 315	-6 431 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 084 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			228 567
Avsatt til annen egenkapital		878 315	
Overført fra annen egenkapital			-8 744 611
Sum overføringer og disponeringer		878 315	-6 431 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	50 553 049	52 000 000
Sum varige driftsmidler		50 553 049	52 000 000
Sum anleggsmidler		50 553 049	52 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		619 253	358 037
Andre kortsiktige fordringer		149 606	1 377 543
Sum fordringer		768 859	1 735 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 931	1 667 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 931	1 667 102
Sum omløpsmidler		2 066 790	3 402 682
SUM EIENDELER		52 619 839	55 402 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		10 741 459	14 521 941
Sum innskutt egenkapital		10 801 459	14 581 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 271 242	392 927
Sum opptjent egenkapital		1 271 242	392 927
Sum egenkapital	5	12 072 701	14 974 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 746 911	5 196 368
Sum avsetninger for forpliktelser		8 746 911	5 196 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 040 000	31 679 240
Sum annen langsiktig gjeld		31 040 000	31 679 240
Sum langsiktig gjeld		39 786 911	36 875 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		135 168	746 245
Betalbar skatt	4	477 668	317 614
Skyldig offentlige avgifter		66 712	30 501
Utbytte			2 084 674
Annen kortsiktig gjeld		80 678	373 172
Sum kortsiktig gjeld		760 227	3 552 205
Sum gjeld		40 547 138	40 427 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 619 839	55 402 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627352

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 2
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Johan Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 999 319 939
RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 407 442	4 881 198
Sum inntekter		4 407 442	4 881 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 462	114 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 467 906	1 368 201
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		8 970 285
Annen driftskostnad		732 914	1 873 110
Sum kostnader		2 253 282	12 326 410
Driftsresultat		2 154 160	-7 445 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 523
Annen renteinntekt		995	
Sum finansinntekter		995	24 523
Annen rentekostnad		1 029 112	725 744
Sum finanskostnader		1 029 112	725 744
Netto finans		-1 028 117	-701 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	247 729	-1 715 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 315	-6 431 370
Årsresultat	5	878 315	-6 431 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 315	-6 431 370
Totalresultat		878 315	-6 431 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 084 674
Konsernbidrag			228 567
Avsatt til annen egenkapital		878 315	



Overført fra annen egenkapital		-8 744 611
Sum overføringer og disponeringer	878 315	-6 431 370



Organisasjonsnr: 999 319 939
RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	50 553 049	52 000 000
Sum varige driftsmidler		50 553 049	52 000 000
Sum anleggsmidler		50 553 049	52 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		619 253	358 037
Andre kortsiktige fordringer		149 606	1 377 543
Sum fordringer		768 859	1 735 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 297 931	1 667 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 931	1 667 102
Sum omløpsmidler		2 066 790	3 402 682
SUM EIENDELER		52 619 839	55 402 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		10 741 459	14 521 941
Sum innskutt egenkapital		10 801 459	14 581 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 271 242	392 927
Sum opptjent egenkapital		1 271 242	392 927
Sum egenkapital	5	12 072 701	14 974 868
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 746 911	5 196 368
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 746 911	5 196 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 040 000	31 679 240
Sum annen langsiktig gjeld		31 040 000	31 679 240
Sum langsiktig gjeld		39 786 911	36 875 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		135 168	746 245
Betalbar skatt	4	477 668	317 614
Skyldig offentlige avgifter		66 712	30 501
Utbytte			2 084 674
Annen kortsiktig gjeld		80 678	373 172
Sum kortsiktig gjeld		760 227	3 552 205
Sum gjeld		40 547 138	40 427 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 619 839	55 402 682



Organisasjonsnr: 999 319 939
RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

Org.nr.: 999 319 939



Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 407 442	4 881 198
Sum driftsinntekter		4 407 442	4 881 198
Lønnskostnad	2	52 462	114 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 467 906	1 368 201
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	8 970 285
Annen driftskostnad		732 914	1 873 110
Sum driftskostnader		2 253 282	12 326 410
Driftsresultat		2 154 160	-7 445 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	24 523
Annen renteinntekt		995	0
Annen rentekostnad		1 029 112	725 744
Resultat av finansposter		-1 028 117	-701 221
Resultat før skattekostnad		1 126 044	-8 146 433
Skattekostnad på resultat	4	247 729	-1 715 063
Årsresultat	5	878 315	-6 431 370
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 084 674
Avsatt konsernbidrag		0	228 567
Avsatt til annen egenkapital		878 315	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 744 611
Sum overføringer		878 315	-6 431 370



Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	50 553 049	52 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>50 553 049</u>	<u>52 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 553 049</u>	<u>52 000 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		619 253	358 037
Andre kortsiktige fordringer		149 606	1 377 543
Sum fordringer		<u>768 859</u>	<u>1 735 580</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 931	1 667 102
Sum omløpsmidler		<u>2 066 790</u>	<u>3 402 682</u>
Sum eiendeler		<u>52 619 839</u>	<u>55 402 682</u>



Raglamyrr Forretningsbygg Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Arbeidsgiverpensjon

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Finansgjeld

Andre gjeld

Sum gjeld

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum

Sum



Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre enn 1 årsverk.



Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 600 000	66 336 692	71 936 692
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 955	20 955
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 600 000	66 357 647	71 957 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		12 434 313	12 434 313
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		8 970 285	8 970 285
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		21 404 598	21 404 598
= Bokført verdi 31.12.22	5 600 000	44 953 049	50 553 049
Årets ordinære avskrivninger		1 467 906	1 467 906
Økonomisk levetid		15-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	477 668	382 081
Endring i utsatt skatt	-229 939	-2 097 144
Skattekostnad ordinært resultat	247 729	-1 715 063
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 126 044	-8 146 433
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 045 175	9 883 167
Avgitt konsernbidrag	0	-293 034
Skattepliktig inntekt	2 171 219	1 443 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	477 668	382 081
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-64 467
Sum betalbar skatt i balansen	477 668	317 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	39 758 687	40 803 862	1 045 175
Sum	39 758 687	40 803 862	1 045 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-17 184 007	-17 184 007
Grunnlag for utsatt skatt	39 758 687	23 619 855	-16 138 832
Utsatt skatt (22 %)	8 746 911	8 976 850	229 939

Side 6



Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	14 521 941	392 927	14 974 868
Korrigert tidligere års feil		-3 780 482	0	-3 780 482
Pr 01.01.2022	60 000	10 741 459	392 927	11 194 386
Årets resultat			878 315	878 315
Pr 31.12.2022	60 000	10 741 459	1 271 242	12 072 701

Korrigering av tidligere års feil skyldes manglende bokføring av utsatt skatt vedr forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier fast eiendom.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	31 040 000	31 679 240
Sum	31 040 000	31 679 240

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon er det tatt pant i eiendom med en bokført verdi på kr 50 553 049

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raglamyrveien Snr 4 ANS	30	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 711 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Raglamyrr Forretningsbygg Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor