



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 017 457	942 554
Ordinære avskrivninger	2	81 000	87 000
Andre driftskostnader	1	1 490 348	1 495 819
Sum kostnader		2 588 805	2 525 373
Driftsresultat		-2 588 805	-2 525 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering tilkn.selskap	4	15 416 372	126 202 077
Annen renteinntekt	3	897 692	627 331
Sum finansinntekter		16 314 064	126 829 408
Annen rentekostnad	3	305	575 340
Sum finanskostnader		305	575 340
Netto finans		16 313 759	126 254 068
Ordinært resultat før skattekostnad		13 724 954	123 728 695
Skattekostnad	5	14 278	17 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 710 676	123 711 416
Årsresultat		13 710 676	123 711 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 710 676	123 711 416
Totalresultat		13 710 676	123 711 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		11 099 788	67 237 621
Avsatt til annen egenkapital		2 610 888	56 473 795
Sum overføringer og disponeringer		13 710 676	123 711 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	59 793	74 071
Sum immaterielle eiendeler		59 793	74 071
Varige driftsmidler			
Tomt	2	1 624 507	1 624 507
Inventar og utstyr	2	612 250	693 250
Sum varige driftsmidler		2 236 757	2 317 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	580 439 946	565 023 574
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	9 808 628	9 278 980
Andre aksjer	4	8 483 333	8 483 333
Sum finansielle anleggsmidler		598 731 907	582 785 887
Sum anleggsmidler		601 028 457	585 177 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 822	49 141
Sum fordringer		63 822	49 141
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	9 378 369	31 389 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 378 369	31 389 199
Sum omløpsmidler		9 442 192	31 438 340
SUM EIENDELER		610 470 649	616 616 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	484 786	484 786
Sum innskutt egenkapital		3 484 786	3 484 786
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	411 965 883	400 866 095
Annen egenkapital	9	194 508 549	211 897 661
Sum opptjent egenkapital		606 474 432	612 763 756
Sum egenkapital		609 959 218	616 248 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 652	34 713
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		75 159	67 283
Gjeld til aksjonær			147 666
Annen kortsiktig gjeld	3	126 620	117 851
Sum kortsiktig gjeld		511 431	367 513
Sum gjeld		511 431	367 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 470 649	616 616 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728749

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 988 470 368
BREIDABLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 017 457	942 554
Ordinære avskrivninger	2	81 000	87 000
Andre driftskostnader	1	1 490 348	1 495 819
Sum kostnader		2 588 805	2 525 373
Driftsresultat		-2 588 805	-2 525 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering			
tilkn.selskap	4	15 416 372	126 202 077
Annen renteinntekt	3	897 692	627 331
Sum finansinntekter		16 314 064	126 829 408
Annen rentekostnad	3	305	575 340
Sum finanskostnader		305	575 340
Netto finans		16 313 759	126 254 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	13 724 954	123 728 695
Skattekostnad		14 278	17 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 710 676	123 711 416
Årsresultat		13 710 676	123 711 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 710 676	123 711 416
Totalresultat		13 710 676	123 711 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		11 099 788	67 237 621
Avsatt til annen egenkapital		2 610 888	56 473 795
Sum overføringer og disponeringer		13 710 676	123 711 416



Organisasjonsnr: 988 470 368
BREIDABLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	59 793	74 071
Sum immaterielle eiendeler		59 793	74 071
Varige driftsmidler			
Tomt	2	1 624 507	1 624 507
Inventar og utstyr	2	612 250	693 250
Sum varige driftsmidler		2 236 757	2 317 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	580 439 946	565 023 574
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	9 808 628	9 278 980
Andre aksjer	4	8 483 333	8 483 333
Sum finansielle anleggsmidler		598 731 907	582 785 887
Sum anleggsmidler		601 028 457	585 177 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 822	49 141
Sum fordringer		63 822	49 141
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	9 378 369	31 389 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 378 369	31 389 199
Sum omløpsmidler		9 442 192	31 438 340
SUM EIENDELER		610 470 649	616 616 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	484 786	484 786
Sum innskutt egenkapital		3 484 786	3 484 786
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	411 965 883	400 866 095
Annen egenkapital	9	194 508 549	211 897 661
Sum opptjent egenkapital		606 474 432	612 763 756
Sum egenkapital		609 959 218	616 248 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 652	34 713
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		75 159	67 283
Gjeld til aksjonær			147 666
Annen kortsiktig gjeld	3	126 620	117 851
Sum kortsiktig gjeld		511 431	367 513
Sum gjeld		511 431	367 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 470 649	616 616 055



Organisasjonsnr: 988 470 368
BREIDABLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Breidablikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breidablikk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 13 710 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Breidablikk Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. august 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/13/2024 10:00:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Breidablikk Eiendom AS

Org.nr.: 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 017 457	942 554
Ordinære avskrivninger	2	81 000	87 000
Andre driftskostnader	1	1 490 348	1 495 819
Sum driftskostnader		2 588 805	2 525 373
Driftsresultat		-2 588 805	-2 525 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	3	897 692	627 331
Inntekt på investering tilkn.selskap	4	15 416 372	126 202 077
Rentekostnader	3	305	575 340
Resultat av finansposter		16 313 759	126 254 068
Resultat før skattekostnad		13 724 954	123 728 695
Skattekostnad	5	14 278	17 279
Årets resultat		13 710 676	123 711 416
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		11 099 788	67 237 621
Avsatt til annen egenkapital		2 610 888	56 473 795
Sum overføringer		13 710 676	123 711 416
Organisasjonsnummer 988 470 368			



Breidablikk Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	59 793	74 071
Tomt	2	1 624 507	1 624 507
Inventar og utstyr	2	612 250	693 250
Investeringer i tilknyttet selskap	4	580 439 946	565 023 574
Lån til tilknyttet selskap	3	9 808 628	9 278 980
Andre aksjer	4	8 483 333	8 483 333
Sum anleggsmidler		601 028 457	585 177 715
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		63 822	49 141
Bankinnskudd og kontanter	7	9 378 369	31 389 199
Sum omløpsmidler		9 442 192	31 438 340
Sum eiendeler		610 470 649	616 616 055
Organisasjonsnummer 988 470 368			



Breidablikk Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	484 786	484 786
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	411 965 883	400 866 095
Annen egenkapital	9	194 508 549	211 897 661
Sum egenkapital		609 959 218	616 248 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 652	34 713
Skyldige offentlige avgifter		75 159	67 283
Gjeld til aksjonær		0	147 666
Annen kortsiktig gjeld	3	126 620	117 851
Sum kortsiktig gjeld		511 431	367 513
Sum egenkapital og gjeld		610 470 649	616 616 055

Lillestrøm, 12.08.2024
Styret i Breidablikk Eiendom AS

Ola Emil Heggset
styreleder/daglig leder

Marianne Jentoft Heggset
styremedlem

Organisasjonsnummer 988 470 368



Indirekte kontantstrøm			
Breidablikk Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 724 954	123 728 695
Periodens betalte skatt	5	0	0
Ordinære avskrivninger	2	81 000	87 000
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	4	-15 416 372	-126 202 077
Endring i leverandørgjeld		274 939	31 911
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 963	34 655
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 333 517	-2 319 816
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap	4	0	-40 000 000
Utlån til tilknyttet selskap	3	-529 648	-15 074 187
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-529 648	24 925 813
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring mellomværende med aksjonær		-147 666	-39 852 334
Innbetalinger av egenkapital	9	0	100 000
Utbetalinger av utbytte	9	20 000 000	3 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-20 147 666	-42 752 334
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-22 010 831	-20 146 337
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		31 389 199	51 535 536
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		9 378 369	31 389 199
Organisasjonsnummer 988 470 368			



Breidablikk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	829 020	775 626
Arbeidsgiveravgift	144 946	125 231
Pensjonskostnader	28 308	25 922
Andre ytelser	15 184	15 775
Sum	1 017 457	942 554

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Daglig leder har i 2023 mottatt kr 930 085 i lønn og annen godtgjørelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av ledergruppen, styrets ansatte eller andre valgte.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Lovpålagt revisjon	148 338
Andre tjenester utenfor revisjon	72 350
Sum	220 688

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Kunst	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 624 507	431 250	399 448	2 455 205
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 624 507	431 250	399 448	2 455 205
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	137 448	137 448
+ Ordinære avskrivninger	0	0	81 000	81 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	218 448	218 448
Bokført verdi pr. 31.12.	1 624 507	431 250	181 000	2 236 757

Prosent avskrivning ordinære avskrivning Ingen Ingen 3-5 år

Organisasjonsnummer 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap / andre selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	9 808 628	9 278 980

Renteinntekter på mellomværende utgjør kr 529 648 i 2023 (kr 328 170 i 2022).
Det er ingen rentekostnader på mellomværende i 2023 (kr 574 933 i 2022).

Note 4 Investering tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Kostpris
H-2 Eiendom AS	Oslo	50 %	53 000
H-2 Danmark AS	Oslo	50 %	50 963 282
Lillestrøm Utvikling AS	Lillestrøm	50 %	76 401
Sum			51 092 683

Oversikt over investeringer i tilknyttet selskap til egenkapitalmetoden

Selskap	31.12.2022	Innteksført resultat	Andre endringer	31.12.2023
H-2 Eiendom AS	489 937 004	3 937 770	0	493 874 774
H-2 Danmark AS	72 231 263	11 514 433	0	83 745 696
Lillestrøm Utvikling AS	2 855 308	-35 832	0	2 819 476
Sum	565 023 574	15 416 372	0	580 439 946

Andre investeringer

	Eierandel	Kostpris
Rolvslrud Idrettspark Holding AS	11,11 %	8 483 333

Organisasjonsnummer 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 278	17 279
Sum skattekostnad	14 278	17 279

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	13 724 954	123 728 695
Permanente forskjeller	-15 260 055	-124 550 154
Endring i midlertidige forskjeller	-19 070	2 459
Årets skattegrunnlag	-1 554 171	-819 001

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	80 664	134 314	53 650
Fordringer	-168 663	-168 119	544
Gevinst- og tapskonto	-238 482	-311 746	-73 265
Sum	-326 481	-345 551	-19 070
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 445 307	-8 891 135	1 554 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 500 000	8 900 000	-1 600 000
Sum	-271 787	-336 686	-64 899
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 793	-74 071	-14 278

Note 6 Garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar for tilknyttet selskap	33 000 000	33 000 000
Sum	33 000 000	33 000 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) pr 31.12.2023 er på kr 47 060 (kr 46 959 i 2022).

Organisasjonsnummer 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breidablikk Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,00	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Emil Heggset	30 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ola Emil Heggset	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	484 786	400 866 095	211 897 661	616 248 542
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat	0	0	11 099 788	2 610 888	13 710 676
Pr 31.12.2023	3 000 000	484 786	411 965 883	194 508 549	609 959 218

Det er vedtatt et tilleggsutbytte på kr 7 500 000 den 28.5.2024.

Organisasjonsnummer 988 470 368



Elektronisk signatur

Signert av

Heggset, Ola Emil

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/12/2024 22:06:25

Heggset, Marianne Jentoft

Norwegian BankID

08/12/2024 22:31:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.