



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 985 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gisholtvegen 251 3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 189 840	2 278 016
Sum inntekter		2 189 840	2 278 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	499 299	509 207
Annen driftskostnad		655 650	300 306
Sum kostnader		1 337 509	969 253
Driftsresultat		852 331	1 308 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		362 948	805 659
Annen renteinntekt		78 656	40 345
Sum finansinntekter		441 604	846 004
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 000 000
Annen rentekostnad		39 550	84 586
Annen finanskostnad		1 003 942	0
Sum finanskostnader		1 043 492	2 084 586
Netto finans		-601 888	-1 238 582
Resultat før skattekostnad		250 443	70 181
Skattekostnad	3, 4	224 663	278 195
Årsresultat		25 780	-208 013
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 780	-208 013
Sum overføringer og disponeringer		25 780	-208 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	320 454	308 304
Sum immaterielle eiendeler		320 454	308 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 741 252	15 240 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		14 741 252	15 240 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	17 503 942
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 503 942
Sum anleggsmidler		15 061 706	33 052 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 473	8 846
Sum fordringer		10 473	8 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 779	1 852 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 779	1 852 452
Sum omløpsmidler		1 728 252	1 861 298
SUM EIENDELER		16 789 958	34 914 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 352 781	10 327 002
Sum opptjent egenkapital		10 352 781	10 327 002
Sum egenkapital		10 382 781	10 357 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 100 000	23 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 100 000	24 162 500
Sum langsiktig gjeld		6 100 000	24 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 473	19 315
Betalbar skatt	3, 4	236 813	283 535
Skyldige offentlige avgifter		59 891	91 744
Sum kortsiktig gjeld		307 177	394 594
Sum gjeld		6 407 177	24 557 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 789 958	34 914 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364645

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 985 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gisholtvegen 251
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 985 888
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 189 840	2 278 016
Sum inntekter		2 189 840	2 278 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	499 299	509 207
Annen driftskostnad		655 650	300 306
Sum kostnader		1 337 509	969 253
Driftsresultat		852 331	1 308 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		362 948	805 659
Annen renteinntekt		78 656	40 345
Sum finansinntekter		441 604	846 004
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 000 000
Annen rentekostnad		39 550	84 586
Annen finanskostnad		1 003 942	0
Sum finanskostnader		1 043 492	2 084 586
Netto finans		-601 888	-1 238 582
Resultat før skattekostnad		250 443	70 181
Skattekostnad	3, 4	224 663	278 195
Årsresultat		25 780	-208 013
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 780	-208 013
Sum overføringer og disponeringer		25 780	-208 013



Organisasjonsnr: 911 985 888
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	320 454	308 304
Sum immaterielle eiendeler		320 454	308 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 741 252	15 240 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		14 741 252	15 240 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	17 503 942
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 503 942
Sum anleggsmidler		15 061 706	33 052 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 473	8 846
Sum fordringer		10 473	8 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 779	1 852 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 779	1 852 452
Sum omløpsmidler		1 728 252	1 861 298
SUM EIENDELER		16 789 958	34 914 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 352 781	10 327 002
Sum opptjent egenkapital		10 352 781	10 327 002
Sum egenkapital		10 382 781	10 357 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 100 000	23 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 100 000	24 162 500
Sum langsiktig gjeld		6 100 000	24 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 473	19 315
Betalbar skatt	3, 4	236 813	283 535
Skyldige offentlige avgifter		59 891	91 744
Sum kortsiktig gjeld		307 177	394 594
Sum gjeld		6 407 177	24 557 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 789 958	34 914 096



Organisasjonsnr: 911 985 888
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	140000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	19740.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182560.00	159740.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6100000.00	23100000.00

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911985888
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 189 840	2 278 016
Sum driftsinntekter		2 189 840	2 278 016
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-182 560	-159 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-499 299	-509 207
Annen driftskostnad		-655 650	-300 306
Sum driftskostnader		-1 337 509	-969 253
Driftsresultat		852 331	1 308 763
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		362 948	805 659
Annen renteinntekt		78 656	40 345
Sum finansinntekter		441 604	846 004
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-2 000 000
Annen rentekostnad		-39 550	-84 586
Annen finanskostnad		-1 003 942	0
Sum finanskostnader		-1 043 492	-2 084 586
Netto finans		-601 888	-1 238 582
Resultat før skattekostnad		250 443	70 181
Skattekostnad	3, 4	-224 663	-278 195
Årsresultat		25 780	-208 013
Overføringer			
Annen egenkapital		25 780	-208 013
Sum overføringer		25 780	-208 013



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	320 454	308 304
Sum immaterielle eiendeler		320 454	308 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 741 252	15 240 551
Sum varige driftsmidler		14 741 252	15 240 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	17 503 942
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 503 942
Sum anleggsmidler		15 061 706	33 052 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 473	8 846
Sum fordringer		10 473	8 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 779	1 852 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 779	1 852 452
Sum omløpsmidler		1 728 252	1 861 298
SUM EIENDELER		16 789 958	34 914 096



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 352 781	10 327 002
Sum opptjent egenkapital		10 352 781	10 327 002
Sum egenkapital		10 382 781	10 357 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 100 000	23 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 100 000	24 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 473	19 315
Betalbar skatt	3, 4	236 813	283 535
Skyldige offentlige avgifter		59 891	91 744
Sum kortsiktig gjeld		307 177	394 594
Sum gjeld		6 407 177	24 557 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 789 958	34 914 096

SKIEN, 20.03.2025

Eivind Gisholt
styrets leder / daglig leder

Petter Kristian Granli
styremedlem

Henrik Finne
styremedlem

Joakim Finne
styremedlem



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	160 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	19 740
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	182 560	159 740



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	48 540	18 356 301	18 404 841
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 540	18 356 301	18 404 841
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-48 540	-3 115 750	-3 164 290
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 540	-3 615 049	-3 663 589
Balanseført verdi pr 31.12	0	14 741 252	14 741 252
Årets av- og nedskrivninger	0	499 299	499 299
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	236 813	283 535
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 150	-5 340
Skattekostnad	224 663	278 195
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	250 443	70 181
Permanente forskjeller	770 757	1 194 341
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 224	24 274
Skattepliktig inntekt	1 076 425	1 288 796
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	236 813	283 535
Betalbar skatt i balansen	236 813	283 535

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 401 383	-1 456 608	55 224
Netto forskjeller	-1 401 383	-1 456 608	55 224
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 401 383	-1 456 608	55 224
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-308 304	-320 454	12 150

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 100 000	23 100 000



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EG Finans AS	150	50,00	Ordinære
HRJ Finne Holding AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 327 002	10 357 002
Årsresultat	0	25 780	25 780
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 352 781	10 382 781

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Solvang Revisjon AS



MEMBER OF
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i Gisholt & Finne Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gisholt & Finne Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 25 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA

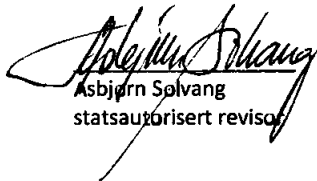


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 24. mars 2025
Sølvang Revisjon AS



Asbjørn Sølvang
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

911985888

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: B1V2J-P1395-Z0CX3-YREID-18A.RV-GKKG9



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 189 840	2 278 016
Sum driftsinntekter		2 189 840	2 278 016
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-182 560	-159 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-499 299	-509 207
Annen driftskostnad		-655 650	-300 306
Sum driftskostnader		-1 337 509	-969 253
Driftsresultat		852 331	1 308 763
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		362 948	805 659
Annen renteinntekt		78 656	40 345
Sum finansinntekter		441 604	846 004
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-2 000 000
Annen rentekostnad		-39 550	-84 586
Annen finanskostnad		-1 003 942	0
Sum finanskostnader		-1 043 492	-2 084 586
Netto finans		-601 888	-1 238 582
Resultat før skattekostnad		250 443	70 181
Skattekostnad	3, 4	-224 663	-278 195
Årsresultat		25 780	-208 013
Overføringer			
Annen egenkapital		25 780	-208 013
Sum overføringer		25 780	-208 013

Pennco Dokumentnøkkel: B1V2J-P1395-ZOCX3-YRE-ID-18A.RV-GKKG9



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	320 454	308 304
Sum immaterielle eiendeler		320 454	308 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 741 252	15 240 551
Sum varige driftsmidler		14 741 252	15 240 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	17 503 942
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 503 942
Sum anleggsmidler		15 061 706	33 052 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 473	8 846
Sum fordringer		10 473	8 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 779	1 852 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 779	1 852 452
Sum omløpsmidler		1 728 252	1 861 298
SUM EIENDELER		16 789 958	34 914 096

Penneo Dokumentnøkkel: B1V2J-P1395-Z0CX3-YRE-ID-18A.RV-GKKG9



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 352 781	10 327 002
Sum opptjent egenkapital		10 352 781	10 327 002
Sum egenkapital		10 382 781	10 357 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 100 000	23 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 100 000	24 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 473	19 315
Betalbar skatt	3, 4	236 813	283 535
Skyldige offentlige avgifter		59 891	91 744
Sum kortsiktig gjeld		307 177	394 594
Sum gjeld		6 407 177	24 557 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 789 958	34 914 096

SKIEN, 20.03.2025

Eivind Gisholt
styrets leder / daglig leder

Petter Kristian Granli
styremedlem

Henrik Finne
styremedlem

Joakim Finne
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B1V2J-P1395-Z0CX3-YREID-18ARV-GKKG9



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	160 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	19 740
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	182 560	159 740

Penneo Dokumentnøkkel: B1V2J-P1395-Z0CX3-YREID-IBARV-GKKG9



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	48 540	18 356 301	18 404 841
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 540	18 356 301	18 404 841
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-48 540	-3 115 750	-3 164 290
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 540	-3 615 049	-3 663 589
Balanseført verdi pr 31.12	0	14 741 252	14 741 252
Årets av- og nedskrivninger	0	499 299	499 299
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	236 813	283 535
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 150	-5 340
Skattekostnad	224 663	278 195
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	250 443	70 181
Permanente forskjeller	770 757	1 194 341
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 224	24 274
Skattepliktig inntekt	1 076 425	1 288 796
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	236 813	283 535
Betalbar skatt i balansen	236 813	283 535

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 401 383	-1 456 608	55 224
Netto forskjeller	-1 401 383	-1 456 608	55 224
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 401 383	-1 456 608	55 224
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-308 304	-320 454	12 150

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 100 000	23 100 000

Penneo Dokumentnøkkel: B1V2J-P1395-Z0CX3-YRE-ID:8A.RV.GKKG9



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EG Finans AS	150	50,00	Ordinære
HRJ Finne Holding AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 327 002	10 357 002
Årsresultat	0	25 780	25 780
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 352 781	10 382 781

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finne, Henrik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-529261

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-20 09:59:03 UTC



Gisholt, Eivind

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-30655

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-03-20 10:58:43 UTC



Gisholt, Eivind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-30655

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-03-20 10:58:43 UTC



Finne, Joakim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2585349

IP: 64.251.xxx.xxx

2025-03-20 14:35:01 UTC



Granli, Petter Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-873676

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-20 17:16:35 UTC



Penneo Dokumentnr: BT1V2J-P1395-ZOCX3-YREID-IBARV-GKKG9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.