



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 892 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HGB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 49 7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 304	48 903
Sum kostnader		28 304	48 903
Driftsresultat		-28 304	-48 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216	3 584
Annen finansinntekt	3		215 446
Sum finansinntekter		3 216	219 030
Annen rentekostnad		234 729	168 647
Annen finanskostnad	3	1 480	1 720 476
Sum finanskostnader		236 209	1 889 123
Netto finans		-232 992	-1 670 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 296	-1 718 996
Skattekostnad på resultat	2	-57 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 811	-1 718 996
Årsresultat		-203 811	-1 718 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 811	-1 718 996
Totalresultat		-203 811	-1 718 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital		-203 811	-1 718 996
Sum overføringer og disponeringer		-203 811	-1 718 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 485	
Sum immaterielle eiendeler		57 485	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	21 739 996	21 739 996
Sum finansielle anleggsmidler		21 739 996	21 739 996
Sum anleggsmidler		21 797 481	21 739 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		267 524
Sum fordringer			267 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 612	127 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 612	127 540
Sum omløpsmidler		7 612	395 064
SUM EIENDELER		21 805 093	22 135 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 530 773	16 734 584
Sum opptjent egenkapital		16 530 773	16 734 584
Sum egenkapital	8	17 530 773	17 734 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 274 320	3 000 476
Sum kortsiktig gjeld		3 274 320	3 000 476
Sum gjeld		4 274 320	4 400 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 805 093	22 135 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449673

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 892 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 888 892 702
HGB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 304	48 903
Sum kostnader		28 304	48 903
Driftsresultat		-28 304	-48 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216	3 584
Annen finansinntekt	3		215 446
Sum finansinntekter		3 216	219 030
Annen rentekostnad		234 729	168 647
Annen finanskostnad	3	1 480	1 720 476
Sum finanskostnader		236 209	1 889 123
Netto finans		-232 992	-1 670 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 296	-1 718 996
Skattekostnad på resultat	2	-57 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 811	-1 718 996
Årsresultat		-203 811	-1 718 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 811	-1 718 996
Totalresultat		-203 811	-1 718 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital		-203 811	-1 718 996
Sum overføringer og disponeringer		-203 811	-1 718 996



Organisasjonsnr: 888 892 702
HGB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 485	
Sum immaterielle eiendeler		57 485	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	21 739 996	21 739 996
Sum finansielle anleggsmidler		21 739 996	21 739 996
Sum anleggsmidler		21 797 481	21 739 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		267 524
Sum fordringer			267 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 612	127 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 612	127 540
Sum omløpsmidler		7 612	395 064
SUM EIENDELER		21 805 093	22 135 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 530 773	16 734 584
Sum opptjent egenkapital		16 530 773	16 734 584
Sum egenkapital	8	17 530 773	17 734 584



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 000 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 274 320	3 000 476
Sum kortsiktig gjeld		3 274 320	3 000 476
Sum gjeld		4 274 320	4 400 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 805 093	22 135 060



Organisasjonsnr: 888 892 702
HGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
HGB Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	28 304	48 903
Sum driftskostnader		<u>28 304</u>	<u>48 903</u>
Driftsresultat		<u>-28 304</u>	<u>-48 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216	3 584
Annen finansinntekt	3	0	215 446
Annen rentekostnad		234 729	168 647
Annen finanskostnad	3	1 480	1 720 476
Resultat av finansposter		<u>-232 992</u>	<u>-1 670 093</u>
Resultat før skattekostnad		-261 296	-1 718 996
Skattekostnad på resultat	2	-57 485	0
Resultat		<u>-203 811</u>	<u>-1 718 996</u>
Årsresultat		<u>-203 811</u>	<u>-1 718 996</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-203 811	-1 718 996
Sum overføringer		<u>-203 811</u>	<u>-1 718 996</u>



Balanse pr. 31.12			
HGB Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	57 485	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	<u>21 739 996</u>	<u>21 739 996</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 739 996</u>	<u>21 739 996</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 797 481</u>	<u>21 739 996</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>0</u>	<u>267 524</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>267 524</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 612	127 540
Sum omløpsmidler		<u>7 612</u>	<u>395 064</u>
Sum eiendeler		<u>21 805 093</u>	<u>22 135 060</u>



Balanse pr. 31.12			
HGB Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>16 530 773</u>	<u>16 734 584</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 530 773</u>	<u>16 734 584</u>
Sum egenkapital	8	<u>17 530 773</u>	<u>17 734 584</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 000 000</u>	<u>1 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 274 320</u>	<u>3 000 476</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 274 320</u>	<u>3 000 476</u>
Sum gjeld		<u>4 274 320</u>	<u>4 400 476</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 805 093</u>	<u>22 135 060</u>
Heimdal, 24. april 2024			
Styret i HGB Eiendom AS			
<hr/>			
Atle Berg Styrets leder			
HGB Eiendom AS		Side 3	



HGB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det utarbeides ikke konsern i underkonsern.

Konsernbidrag til datterselskap, med fradrag for skatteeffekt, er bokført som økning i balanseført verdi for aksjene.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån til selskapets eiere, styremedlemmer eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester:

		2023	2022
Lovpålagt revisjon	Eks. mva	23 054	44 403
Andre attestasjonsoppgaver	Eks. mva	-	-
Skatterådgivning	Eks. mva	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	Eks. mva	-	-
Sum honorar til revisor		23 054	44 403



HGB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke tegnet en tjenestepensjonsordning da det ikke har ansatte.

Note 2	Skatt
--------	-------

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2023	2022
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	261 296	-261 296	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	261 296	-261 296	-
22 % Utsatt skattefordel	57 485	-57 485	-
Skattevirkning av konsernbidrag (ikke ført over resultat)	-	-	-
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skattefordel i balansen	57 485	-57 485	-

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-261 296	-1 718 996
Permanente forskjeller	-	1 718 996
Grunnlag for årets skattekostnad	-261 296	-
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-261 296	-
Anvedelse/overført fremførbart underskudd	261 296	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag (ikke ført over resultat)	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Feil skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-57 485	-
Skattekostnad på ordinært resultat	-57 485	-

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-57 485	-
Skattevirkning av konsernbidrag (ikke ført over resultat)	-	-
Ført mot fremførbart underskudd	57 485	-
Betalbar skatt i balansen	-0	-

Forklaring til årets skattekostnad

22% skatt av resultat før skatt	-57 485	-378 179
Ikke aktivert utsatt skattefordel	-	-
Endring skatteprosent utsatt skatt/ulik skattesats	-	-
Permanente forskjeller (22%)	-	378 179
Beregnet skattekostnad	-57 485	-



HGB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Annen finansinntekt - Annen finanskostnad

Saldo gjelder gevinst salg deler av datterselskap og inntektsført konsernbidrag:

		2023	2022
Annen finansinntekt:	Inntektsført konsernbidrag:	-	215 446
Annen finanskostnad	Tap salg datterselskap	-	1 718 996
	Gebyrer mv.	1 480	1 480
Sum		1 480	1 720 476

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkap. 31.12	Resultat i år	Balansført verdi
AM Eiendom Heimdal AS	Trondheim	100 %	5 632 315	-564 757	1 100 000
Lundamo Eiendom AS	Trondheim	100 %	1 999 379	149 719	1 999 996
Heimdal Granitt og Betong AS	Trondheim	100 %	39 441 212	-507 688	11 000 000
Kvenildstrøa 51 AS	Trondheim	100 %	-1 214 813	-2 816 842	650 324
Kvenildstrøa 53 AS	Trondheim	100 %	584 378	-252 011	836 390
Kvenildstrøa Veg AS	Trondheim	100 %	11 187	-32 100	43 286
Industriveien 49 AS	Trondheim	100 %	248 540	578 672	6 110 000
Sum			46 702 198	-3 445 007	21 739 996

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS.

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-

Gjeld som forfaller senere ett 5 år

	2023	2022
Langsiktig gjeld (andel forfall etter 5 år)	-	-
Sum	-	-

Gjeld sikret ved pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	1 000 000	1 400 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler *)

	2023	2022
Aksjer	21 739 996	21 739 996
Sum	21 739 996	21 739 996

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	17 524
Sum	-	-	-	17 524

	Annen korts./langs. gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 242 861	2 988 971	-	-
Sum	3 242 861	2 988 971	-	-



HGB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7	Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter
---------------	----------------------------------------------

	2023	2022
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekkmidler	-	-

Note 8	Egenkapital
---------------	--------------------

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	16 734 584	17 734 584
Årets resultat	-	-203 811	-203 811
Egenkapital 31.12.	1 000 000	16 530 773	17 530 773

Note 9	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
---------------	--------------------------------------------

Aksjekapitalen på kr. 1.000.000 består av 1.000 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

	Ord. Aksjer	Eierandel
Glitretind AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.