



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 038 548
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET INGA SPARBOES VEG
Forretningsadresse:	Inga Sparboes veg 2 9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Lennart Øvergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 055 082	0
Sum inntekter		5 055 081	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	2 846 548	0
Sum kostnader		2 846 547	0
Driftsresultat		2 208 534	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	59 690	0
Netto finans		59 690	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 268 224	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 208 534	0
Årsresultat		2 268 224	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 268 224	0
Sum overføringer og disponeringer		2 268 224	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 980	0
Andre fordringer		177 029	0
Sum fordringer		185 009	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 690 724	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 690 724	0
Sum omløpsmidler		2 875 733	0
SUM EIENDELER		2 875 733	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		2 268 224	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 007	0
Annen kortsiktig gjeld	15	519 501	0
Sum kortsiktig gjeld		607 509	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		607 509	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 733	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361213

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 038 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET INGA SPARBOES
VEG
Forretningsadresse: Inga Sparboes veg 2
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Lennart Øvergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 933 038 548
EIERSEKSJONSSAMEIET INGA SPARBOES
VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 055 082	0
Sum inntekter		5 055 081	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 846 548	0
Sum kostnader		2 846 547	0
Driftsresultat		2 208 534	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	59 690	0
Netto finans		59 690	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 268 224	0
Årsresultat		2 268 224	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 268 224	0
Sum overføringer og disponeringer		2 268 224	0



Organisasjonsnr: 933 038 548
EIERSEKSJONSSAMEIET INGA SPARBOES
VEG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 980	0
Andre fordringer		177 029	0
Sum fordringer		185 009	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 690 724	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 690 724	0
Sum omløpsmidler		2 875 733	0
SUM EIENDELER		2 875 733	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		2 268 224	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 007	0
Annen kortsiktig gjeld	15	519 501	0
Sum kortsiktig gjeld		607 509	0
Sum gjeld		607 509	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 733	0



Organisasjonsnr: 933 038 548
EIERSEKSJONSSAMEIET INGA SPARBOES
VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 538C2-2NSUF-AZE78-2VQ0J-KUMV4-2WPCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 14:12:05 UTC



Penneo DokumentID: 538C2-2NSUF-AZE78-2VQ0J-KMMV4-2WPCE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 234 672	5 404 568	0	5 400 768
Andre driftsinntekter	2	820 410	0	0	2 000
Sum inntekter		5 055 081	5 404 568	0	5 402 768
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	15 800	0	15 800
Styrehonorar	4	0	200 000	0	250 000
Revisjonshonorar	5	0	13 000	0	13 000
Forretningsførerhonorar		142 083	155 000	0	155 000
Konsulenthonorar	6	1 575	21 000	0	105 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	20 878	125 000	0	85 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	4 138	222 400	0	5 000
Annnet vedlikehold	9	414 392	625 000	0	720 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	213 529	15 000	0	420 000
Kostnader TV/Internett		357 867	531 468	0	531 468
Forsikring		296 681	300 000	0	375 202
Kontingenter		3 100	0	0	3 100
Eiendomsavgift og renovasjon	11	139 914	532 800	0	532 800
Energi og brensel	12	314 350	716 600	0	705 000
Andre driftskostnader	13	938 041	1 652 590	0	1 467 600
Sum kostnader		2 846 547	5 125 658	0	5 383 970
Driftsresultat		2 208 534	278 910	0	18 798
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	59 690	0	0	35 000
Resultat finansposter		59 690	0	0	35 000
Ordinært resultat før skatt		2 268 224	278 910	0	53 798
Årets resultat		2 268 224	278 910	0	53 798
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		2 268 224	0	0	0
Sum disponering		2 268 224	0	0	0

Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		7 980	0
Forskuddsfakturerte kostnader		173 860	0
Fordring finansieringsforetak		3 169	0
Sum fordringer		185 009	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 690 724	0
Sum bankinnskudd og kontanter		2 690 724	0
Sum omløpsmidler		2 875 733	0
SUM EIENDELER		2 875 733	0

Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg



Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets endringer egenkapital		2 268 224	0
Sum egenkapital 31.12		2 268 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 920	0
Leverandørgjeld		88 007	0
Annen kortsiktig gjeld	15	139 914	0
Påløpte kostnader		352 869	0
Forskudd fra kunder		6 798	0
Sum kortsiktig gjeld		607 509	0
Sum gjeld		607 509	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 733	0

31.12.24

Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Arvid Lennart Øvergård
Styreleder

Henning Augdal
Nestleder

Trine Holm Larsen
Sekretær

Thor K. Johnsen
Styremedlem

Jan Utheim
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg



Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	2 763 722	3 200 000	0	3 360 000
Bildeling	0	163 800	0	0
Parkeringsleie	49 104	62 400	0	62 400
TV - Internett	442 891	531 468	0	531 468
Heime	68 251	81 900	0	81 900
Husvert	910 704	1 365 000	0	1 365 000
Sum	4 234 672	5 404 568	0	5 400 768

Boligselskapet består av 111 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter utleie	300	0	0	0
Inntekter elbillading	1 549	0	0	2 000
Andre inntekter	818 561	0	0	0
Sum	820 410	0	0	2 000

Andre inntekter: kr 793 205,- er oppstartskapital fra alle seksjoner, kr 25 356,- er innbetalt av beboere som har deltatt på arrangementer i sameiet.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	0	15 800	0	15 800
Sum	0	15 800	0	15 800

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	200 000	0	250 000
Sum	0	200 000	0	250 000

Ingen vedtak på utbetaling i 2024.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	0	13 000	0	13 000
Sum	0	13 000	0	13 000

Første honorar kommer i 2025, gjelder for regnskapsåret 2024.

Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg - noter



Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 575	5 000	0	5 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	0	50 000
Teknisk rådgivning	0	16 000	0	50 000
Sum	1 575	21 000	0	105 000

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	12 580	50 000	0	40 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	5 814	50 000	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	2 484	10 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	15 000	0	15 000
Sum	20 878	125 000	0	85 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	40 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	62 400	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	4 138	120 000	0	5 000
Sum	4 138	222 400	0	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	88 253	200 000	0	100 000
Renhold	304 491	300 000	0	480 000
Sommer- og vintervedlikehold	7 479	125 000	0	125 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 170	0	0	15 000
Sum	414 392	625 000	0	720 000



Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	18 900	0	0	45 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	20 956	0	0	50 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	82 525	0	0	205 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	0	15 000	0	0
Diverse serviceavtaler	91 148	0	0	120 000
Sum	213 529	15 000	0	420 000

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vann og avløp	139 914	532 800	0	532 800
Sum	139 914	532 800	0	532 800

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	0	100 000	0	100 000
Fjernvarme	314 350	616 600	0	605 000
Sum	314 350	716 600	0	705 000



Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg - noter

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Husvert	630 000	1 336 690	0	1 100 000
Innkjøp til fellesarealer	93 620	0	0	50 000
Annen leiekostnad	5 108	0	0	0
Verktøy	12 977	0	0	0
Driftsmateriale	1 604	0	0	0
Kontorrekvisita	8 081	0	0	10 000
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	9 556	0	0	15 000
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 500
Heime App	39 250	81 900	0	100 000
Annen kostnad transportmidler	0	157 500	0	0
Styrekostnader	10 395	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 761	2 000	0	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 406	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	73 204	20 000	0	105 600
Andre driftskostnader	50 078	50 000	0	80 000
Sum	938 041	1 652 590	0	1 467 600

Andre driftskostnader; montering av flaggstang, etterbestilling av nøkler, og hjertestarter.

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	59 690	0	0	35 000
Sum	59 690	0	0	35 000

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Avsatt(beregnet) kostnad vann/avløp	139 914
Sum	139 914

Faktura fra kommunen er ikke kommet, første faktura kommer i 2025



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Inga Sparboes veg

Styreleder	Arvid Lennart Øvergård (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Henning Augdal (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jan Utheim (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Thor K. Johnsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Trine Holm Larsen (sign.)	07.03.2025