



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 473 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMØREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilen 16  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Åge Romøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 360	759 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 360</b>	<b>759 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	214 000	214 000
Annen driftskostnad	2	69 480	74 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 480</b>	<b>288 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 880</b>	<b>471 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		75	937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>937</b>
Annen finanskostnad		128 684	141 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 684</b>	<b>141 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 609</b>	<b>-140 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>356 271</b>	<b>330 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	89 640	72 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 631</b>	<b>257 767</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>266 631</b>	<b>257 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	275 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	6	-8 369	7 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 631</b>	<b>257 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 337 700	3 551 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 337 700</b>	<b>3 551 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	200 000	269 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>269 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 537 700</b>	<b>3 821 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 000
Andre fordringer		15 290	14 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 290</b>	<b>64 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 505</b>	<b>912 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 795</b>	<b>976 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 120 495</b>	<b>4 798 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	387	8 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387</b>	<b>8 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 387</b>	<b>1 008 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		10 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 193 206	3 385 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 206</b>	<b>3 385 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 206</b>	<b>3 396 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 050	-5 177
Betalbar skatt	7	100 226	92 705
Skyldige offentlige avgifter		31 115	30 053
Annen kortsiktig gjeld		294 511	275 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 902</b>	<b>393 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 620 108</b>	<b>3 789 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 120 495</b>	<b>4 798 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 473 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMØREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilen 16  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Åge Romøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 473 032  
ROMØREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 360	759 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 360</b>	<b>759 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	214 000	214 000
Annen driftskostnad	2	69 480	74 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 480</b>	<b>288 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 880</b>	<b>471 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		75	937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>937</b>
Annen finanskostnad		128 684	141 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 684</b>	<b>141 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 609</b>	<b>-140 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	89 640	72 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 631</b>	<b>257 767</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>266 631</b>	<b>257 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	275 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	6	-8 369	7 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 631</b>	<b>257 767</b>



Organisasjonsnr: 915 473 032  
ROMØREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 337 700	3 551 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 337 700</b>	<b>3 551 700</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	200 000	269 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>269 915</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 537 700</b>	<b>3 821 615</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			50 000
Andre fordringer		15 290	14 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 290</b>	<b>64 300</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 505	912 428
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 795</b>	<b>976 728</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 120 495</b>	<b>4 798 343</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	387	8 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387</b>	<b>8 756</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 387</b>	<b>1 008 756</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		10 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>10 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 193 206	3 385 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 206</b>	<b>3 385 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 206</b>	<b>3 396 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 050	-5 177
Betalbar skatt	7	100 226	92 705
Skyldige offentlige avgifter		31 115	30 053
Annen kortsiktig gjeld		294 511	275 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 902</b>	<b>393 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 620 108</b>	<b>3 789 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 120 495</b>	<b>4 798 343</b>



Organisasjonsnr: 915 473 032  
ROMØREN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1250.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FINN ÅGE ROMØREN	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2021 og dermed ingen lønnskostnader. Ansatte: Bedriften har ingen ansatte. Obligatorisk tjenstepensjon: Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovnens § 7-45 utover det som er nevnt under note 4.





**Romøren Eiendom AS**

**Org.nr: 915 473 032**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>768 360</u>	<u>759 936</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	214 000	214 000
Annen driftskostnad	2	<u>69 480</u>	<u>74 528</u>
Sum driftskostnader		<u>283 480</u>	<u>288 528</u>
Driftsresultat		<u>484 880</u>	<u>471 408</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		75	937
Annen finanskostnad		<u>128 684</u>	<u>141 875</u>
Netto finansposter		<u>-128 609</u>	<u>-140 938</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>356 271</u>	<u>330 470</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>89 640</u>	<u>72 703</u>
Årsresultat	8	<u>266 631</u>	<u>257 767</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	275 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-8 369</u>	<u>7 767</u>
Sum disponert		<u>266 631</u>	<u>257 767</u>



### Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 337 700	3 551 700
Sum varige driftsmidler		<u>3 337 700</u>	<u>3 551 700</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	200 000	269 915
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>269 915</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 537 700</u>	<u>3 821 615</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	50 000
Andre fordringer		15 290	14 300
Sum fordringer		<u>15 290</u>	<u>64 300</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>567 505</u>	<u>912 428</u>
Sum omløpsmidler		<u>582 795</u>	<u>976 728</u>
Sum eiendeler		<u>4 120 495</u>	<u>4 798 343</u>

**Romøren Eiendom AS**

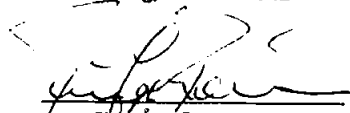
Org.nr: 915 473 032

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	387	8 756
Sum opptjent egenkapital		387	8 756
Sum egenkapital		500 387	1 008 756
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	10 586
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 586
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 193 206	3 385 818
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 206	3 385 818
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 050	-5 177
Betalbar skatt	7	100 226	92 705
Skyldige offentlige avgifter		31 115	30 053
Annen kortsiktig gjeld		294 511	275 602
Sum kortsiktig gjeld		426 902	393 183
Sum gjeld		3 620 108	3 789 587
Sum egenkapital og gjeld		4 120 495	4 798 343

31. desember 2021

Tønsberg, 4. mars 2022

  
Finn Åge Romøren  
daglig leder, styreleder



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2021 og dermed ingen lønnskostnader.

#### Ansatte:

Bedriften har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7-45 utover det som er nevnt under note 4.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 367 375	433 700	7 801 075
Anskaffelseskost 31.12.	7 367 375	433 700	7 801 075
Akk.avskrivning 31.12.	-4 463 375	0	-4 463 375
Balanseført pr. 31.12.	2 904 000	433 700	3 337 700
Årets avskrivninger	214 000	0	214 000
Årets skattemessig avskrivninger	114 699	0	114 699



### Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 4 - Fordringer og gjeld, garanti og pantsettelse

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	-3 193 206	-3 385 818
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygning med tomt pantsatt for kr 6 500 000	3 337 700	3 551 700
Factoringavtale pantsatt for kr 905 000	15 290	64 300
Sum	<u>3 352 990</u>	<u>3 616 000</u>
<i>Lån til tilknyttet selskap</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til tilknyttet selskap	200 000	269 915
<i>Kortsiktig gjeld til aksjonær</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld aksjonær	-11 620	-7 932

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Lån tilknyttet selskap er på kr 200 000 mot kr 269 915. Det er ikke renteberegnet og blir nedbetalt i løpet av 2022

Kortsiktig gjeld til aksjonær er kr 11 620. I år 2020 var saldoen 7 932.

Foretaket har langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt. Ny restgjeld etter fem år basert på dagens nedbetalingsplan vil være kr 2 230 145

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er ingen konto knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette fordi det ikke er noen ansatte i virksomheten.

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 250	500 000

Det er en aksjeklasse i foretaket. I følge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FINN ÅGE ROMØREN, Styreleder	400	100 %	100 %



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	8 754	1 008 754
Årsresultat	0	266 631	266 631
Avsatt utbytte	0	-275 000	-275 000
Nedsettelse av aksjekapital	-500 000	0	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>385</b>	<b>500 385</b>

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	100 226	92 705
Endring utsatt skatt	-10 586	-20 002
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>89 640</b>	<b>72 703</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	356 271	330 470
Endring i midlertidige forskjeller	99 301	90 916
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>455 572</b>	<b>421 386</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	100 226	92 705

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-51 182	48 119
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-51 182	48 119
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-51 182	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>48 119</b>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

0 10 586

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	78 380
Beregnet skattekostnad	78 380

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Romøren Eiendom AS**

**Org.nr: 915 473 032**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Fortsatt drift**

Konsekvenser av Covid-19:

Covid-19 pandemien har ikke hatt noen innvirkninger på årsresultatet for 2021

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2021 og dermed ingen lønnskostnader.

Ansatte:

Bedriften har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7-45 utover det som er nevnt under note 4.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 367 375	433 700	7 801 075
Anskaffelseskost 31.12.	7 367 375	433 700	7 801 075
Akk.avskrivning 31.12.	-4 463 375	0	-4 463 375
Balanseført pr. 31.12.	2 904 000	433 700	3 337 700
Årets avskrivninger	214 000	0	214 000
Årets skattemessig avskrivninger	114 699	0	114 699



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Fordringer og gjeld, garanti og pantsettelse

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	-3 193 206	-3 385 818
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygning med tomt pantsatt for kr 6 500 000	3 337 700	3 551 700
Factoringavtale pantsatt for kr 905 000	15 290	64 300
Sum	<u>3 352 990</u>	<u>3 616 000</u>
<i>Lån til tilknyttet selskap</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til tilknyttet selskap	200 000	269 915
<i>Kortsiktig gjeld til aksjonær</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld aksjonær	-11 620	-7 932

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Lån tilknyttet selskap er på kr 200 000 mot kr 269 915. Det er ikke renteberegnet og blir nedbetalt i løpet av 2022

Kortsiktig gjeld til aksjonær er kr 11 620. I år 2020 var saldoen 7 932.

Foretaket har langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt. Ny restgjeld etter fem år basert på dagens nedbetalingsplan vil være kr 2 230 145

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er ingen konto knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette fordi det ikke er noen ansatte i virksomheten.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	400	1 250	500 000

Det er en aksjeklasse i foretaket. I følge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FINN ÅGE ROMØREN, Styreleder	400	100 %	100 %



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	8 754	1 008 754
Årsresultat	0	266 631	266 631
Avsatt utbytte	0	-275 000	-275 000
Nedsettelse av aksjekapital	-500 000	0	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>385</b>	<b>500 385</b>

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	100 226	92 705
Endring utsatt skatt	-10 586	-20 002
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>89 640</b>	<b>72 703</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	356 271	330 470
Endring i midlertidige forskjeller	99 301	90 916
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>455 572</b>	<b>421 386</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	100 226	92 705

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-51 182	48 119
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-51 182	48 119
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-51 182	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>48 119</b>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	78 380
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>78 380</b>

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Romøren Eiendom AS**

Org.nr: 915 473 032

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Fortsatt drift**

Konsekvenser av Covid-19:

Covid-19 pandemien har ikke hatt noen innvirkninger på årsresultatet for 2021

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.