



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 804 127  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 23/25  
Forretningsadresse: v/Styreleder Rita Olsen Wiik  
Fuglehauggata 14  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 535 100	
Annen driftsinntekt		309 796	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 896</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		1 719 353	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 764 993</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 903</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>69</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 972</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 972</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 972</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 972	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 972</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105	
Andre fordringer		71 394	
Sum fordringer		71 499	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 682	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 016	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 946	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 644	
Sum omløpsmidler		240 143	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 143</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 060	
Sum opptjent egenkapital		220 060	
Sum egenkapital		220 060	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 083</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 083</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 143</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517973

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 804 127  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 23/25  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 975 804 127  
SAMEIET KIRKEVEIEN 23/25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 535 100	
Annen driftsinntekt		309 796	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 896</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		1 719 353	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 764 993</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 903</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>69</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 972</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 972</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 972</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 972	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 972</b>	



Organisasjonsnr: 975 804 127  
SAMEIET KIRKEVEIEN 23/25

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		105	
Andre fordringer		71 394	
Sum fordringer		71 499	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 682	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 016	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 946	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 644	

Sum omløpsmidler		240 143	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		240 143	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		220 060	
Sum opptjent egenkapital		220 060	

Sum egenkapital		220 060	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		20 083	
Sum kortsiktig gjeld		20 083	

Sum gjeld		20 083	0
-----------	--	--------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

240 143

0



Organisasjonsnr: 975 804 127  
SAMEIET KIRKEVEIEN 23/25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**SAMEIET KIRKEVEIEN 23/25  
ORG.NR. 975 804 127, KUNDENR. 7626**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 535 100	1 535 100	1 535 000	1 596 000
Andre inntekter	3	309 796	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 844 896</b>	<b>1 535 100</b>	<b>1 535 000</b>	<b>1 596 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 700	-6 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-16 000	-11 000	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-84 193	-81 860	-84 000	-70 000
Konsulenthonorar	7	-8 686	-853	-10 000	-10 000
Kontingenter		0	-1 490	0	0
Drift og vedlikehold	8	-567 716	-951 092	-264 000	-294 000
Forsikringer		-136 897	-108 983	-110 000	-140 000
Kommunale avgifter	9	-308 167	-278 943	-282 700	-293 000
Energi/fyring		-221 918	-173 300	-230 000	-345 000
TV-anlegg/bredbånd		-197 901	-184 980	-187 000	-200 000
Andre driftskostnader	10	-177 877	-201 008	-201 000	-186 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 764 993</b>	<b>-2 039 150</b>	<b>-1 425 400</b>	<b>-1 595 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 903</b>	<b>-504 050</b>	<b>109 600</b>	<b>1 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	69	3 793	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>69</b>	<b>3 793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>79 972</b>	<b>-500 257</b>	<b>109 600</b>	<b>1 000</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-500 257		
Til opptjent egenkapital		79 972	0		

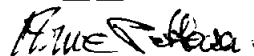
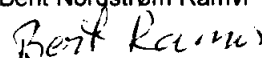


SAMEIET KIRKEVEIEN 23/25  
ORG.NR. 975 804 127, KUNDENR. 7626


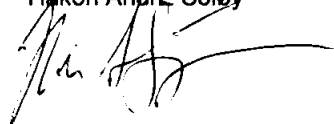
BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		35	0
Kundefordringer		70	36
Forskuddsbetalte kostnader		71 394	66 112
Driftskonto OBOS-banken		161 682	490 866
Sparekonto OBOS-banken		4 016	103 959
Sparekonto OBOS-banken II		2 946	2 934
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>240 143</b>	<b>663 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 143</b>	<b>663 907</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		220 060	140 088
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>220 060</b>	<b>140 088</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	14 401
Leverandørgjeld		20 083	429 561
Annen kortsiktig gjeld		0	79 857
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 083</b>	<b>523 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 143</b>	<b>663 907</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 9.5.2022

  
Arne Erik Pettersen  
Berit Nordstrøm Ramvi  


Styret i Sameiet Kirkeveien 23/25

  
Oddvar Aurstad  
Håkon André Soløy  


  
Ole Christian Gulli

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 227 360
TV	159 144
Vedlikeholdsfond	125 796
Vedlikeholdsavgift	22 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 535 100</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Vindusvask vinterhager	9 800
Kapitallinnkalling	299 996
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>309 796</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**



## STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 40 000.

## NOTE: 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 000.

## NOTE: 7

### KONSULETHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 686
<b>SUM KONSULETHONORAR</b>	<b>-8 686</b>

## NOTE: 8

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Takarbeid, Malermestrene AS	-194 125
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-194 125</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-73 250
Drift/vedlikehold VVS	-31 683
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-140 622
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-763
Drift/vedlikehold heisanlegg	-38 078
Drift/vedlikehold brannsikring	-10 250
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-49 432
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-8 819
Egenandel forsikring	-14 412
Kostnader dugnader	-6 282
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-567 716</b>

## NOTE: 9

### KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-171 492
Feieavgift	-8 123
Renovasjonsavgift	-128 552
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-308 167</b>

## NOTE: 10

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-3 926
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 078
Diverse leiekostnader/leasing	-37 180
Vaktmestertjenester	-37 032
Renhold ved firmaer	-67 184
Snørydding	-8 438
Andre fremmede tjenester	-3 196
Trykksaker	-1 342
Andre kontorkostnader	-3 019
Porto	-857
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 986



Velferdskostnader	-2 150
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-177 877</b>

**NOTE: 11**

**FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	69
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>69</b>



*LARS HARALD BRINCHMANN*  
*STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI*  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Kirkeveien 23-25

Oslo, 28. april 2022

13488 12099

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av  
årsregnskapet 2021**

**Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Kirkeveien 23-25 som viser et overskudd på NOK 79.972.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB Nor 7076.13.55234

DnB Nor 0532 0871 1893

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

Telefon 22 49 26 71

Fax 22 49 29 30

Mobil 95 24 99 05

Datafax 22 13 86 08

Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo

[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



## **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. april 2022

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor