



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 068 555
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PETESSO INVEST AS
Forretningsadresse:	Nykirkebakken 7 4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Otto Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	67 431	50 582
Sum kostnader		67 431	50 582
Driftsresultat		-67 431	-50 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen finansinntekt		247 218	3 206
Sum finansinntekter		247 218	3 206
Annen finanskostnad		604	24
Sum finanskostnader		604	24
Netto finans		246 614	3 182
Resultat før skattekostnad		179 183	-47 400
Skattekostnad på resultat	2	-14 201	-10 582
Årsresultat		193 384	-36 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 384	-36 818
Totalresultat		193 384	-36 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			240 000
Avsatt til annen egenkapital		193 384	
Overført fra annen egenkapital			-276 818
Sum overføringer og disponeringer		193 384	-36 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 250 000	2 250 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		2 750 000	2 750 000
Sum anleggsmidler		2 750 000	2 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	59	59
Sum investeringer		59	59
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 333	117 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 333	117 334
Sum omløpsmidler		44 392	117 393
SUM EIENDELER		2 794 392	2 867 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	215 000	215 000
Beholdning av egne aksjer		-20 000	-20 000
Overkurs		790 628	790 628
Sum innskutt egenkapital		985 628	985 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 706	786 971
Sum opptjent egenkapital		916 706	786 971
Sum egenkapital	5	1 902 334	1 772 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	150 638	188 298
Sum avsetninger for forpliktelser		150 638	188 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		150 638	188 298
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		730 200	648 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		5 713	2 810
Betalbar skatt	2	5 507	15 087
Utbytte			240 000
Sum kortsiktig gjeld		741 420	906 497
Sum gjeld		892 058	1 094 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 392	2 867 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445504

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETESSO INVEST AS
Forretningsadresse: Nykirkebakken 7
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Otto Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 068 555
PETESSO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 7			
Annen driftskostnad	4	67 431	50 582
Sum kostnader		67 431	50 582
Driftsresultat		-67 431	-50 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap 6			
Annen finansinntekt		247 218	3 206
Sum finansinntekter		247 218	3 206
Annen finanskostnad		604	24
Sum finanskostnader		604	24
Netto finans		246 614	3 182
Resultat før skattekostnad		179 183	-47 400
Skattekostnad på resultat	2	-14 201	-10 582
Årsresultat		193 384	-36 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 384	-36 818
Totalresultat		193 384	-36 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			240 000
Avsatt til annen egenkapital		193 384	
Overført fra annen egenkapital			-276 818
Sum overføringer og disponeringer		193 384	-36 818



Organisasjonsnr: 989 068 555
PETESSO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 250 000	2 250 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		2 750 000	2 750 000
Sum anleggsmidler		2 750 000	2 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	59	59
Sum investeringer		59	59
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 333	117 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 333	117 334
Sum omløpsmidler		44 392	117 393
SUM EIENDELER		2 794 392	2 867 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	215 000	215 000
Beholdning av egne aksjer		-20 000	-20 000
Overkurs		790 628	790 628
Sum innskutt egenkapital		985 628	985 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 706	786 971
Sum opptjent egenkapital		916 706	786 971
Sum egenkapital	5	1 902 334	1 772 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	150 638	188 298
Sum avsetninger for forpliktelser		150 638	188 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		150 638	188 298
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		730 200	648 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		5 713	2 810
Betalbar skatt	2	5 507	15 087
Utbytte			240 000
Sum kortsiktig gjeld		741 420	906 497
Sum gjeld		892 058	1 094 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 392	2 867 393



Organisasjonsnr: 989 068 555
PETESSO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Petesso Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	4	67 431	50 582
Sum driftskostnader		67 431	50 582
Driftsresultat		-67 431	-50 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		247 218	3 206
Annen finanskostnad		604	24
Resultat av finansposter		246 614	3 182
Resultat før skatt		179 183	-47 400
Skattekostnad på resultat	2	-14 201	-10 582
Årsresultat		193 384	-36 818
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	240 000
Avsatt til annen egenkapital		193 384	0
Overført fra annen egenkapital		0	276 818
Sum overføringer		193 384	-36 818



Balanse

Petesso Invest AS

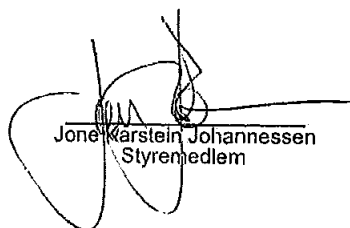
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 250 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 750 000	2 750 000
Sum anleggsmidler		2 750 000	2 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	59	59
Sum investeringer		59	59
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 333	117 334
Sum omløpsmidler		44 392	117 393
Sum eiendeler		2 794 392	2 867 393

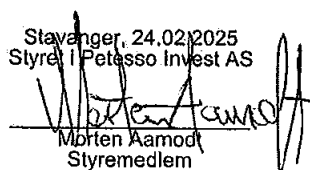


Balanse

Petesso Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	215 000	215 000
Egne aksjer		-20 000	-20 000
Overkurs		790 628	790 628
Sum innskutt egenkapital		985 628	985 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 706	786 971
Sum opptjent egenkapital		916 706	786 971
Sum egenkapital	5	1 902 334	1 772 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	150 638	188 298
Sum avsetning for forpliktelser		150 638	188 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		730 200	648 600
Leverandørgjeld		5 713	2 810
Betalbar skatt	2	5 507	15 087
Utbytte		0	240 000
Sum kortsiktig gjeld		741 420	906 497
Sum gjeld		892 058	1 094 795
Sum egenkapital og gjeld		2 794 392	2 867 393


Jone Karstein Johannessen
Styremedlem

Stavanger, 24.02.2025
Styre i Petesso Invest AS

Morten Aarod
Styremedlem


Thomas Otto Øjtesen
Styreleder/daglig leder



Noter 2024 Petesso Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er regnskapsført til det laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

g) Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2024
Petesso Invest AS

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	5 507	15 087
Skatt på avgitt konsernbidrag	17 952	21 406
Endring i utsatt skatt	-37 660	-47 075
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-14 201	-10 582
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	179 183	-47 400
Avgitt konsernbidrag	-81 600	-97 300
Permanente forskjeller	-243 732	-698
Endring i midlertidige forskjeller	171 180	213 975
Årets skattegrunnlag	25 031	68 577
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	5 507	15 087
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-	-
Omløpsmidler	-	-
Gevinst- og tapskonto	684 720	855 900
Sum grunnlag for utsatt skatt	684 720	855 900
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	150 638	188 298

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Petesso Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	215	1.000	215.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Jone K. Johannessen (styremedlem)	65	1 000	65 000	30,23 %
Morten Aamodt (styremedlem)	65	1 000	65 000	30,23 %
Thomas Ottesen (styreleder/daglig leder)	65	1 000	65 000	30,23 %
Petesso Invest AS (egne aksjer)	20	1 000	20 000	9,30 %
Sum	215		215 000	100,00 %



Noter 2024 Petesso Invest AS

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån, garantier og opsjoner

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	215 000	790 628	786 971	1 792 599
Egne aksjer	-20 000	0	0	-20 000
Årets resultat	0	0	193 383	193 383
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-63 648	-63 648
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	195 000	790 628	916 706	1 902 334

Note 6: Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Petesso Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Datterselskap:				
AKS Stavanger AS	Stavanger	100%	757.553	-33.067
Tilknyttet selskap:				
Nykirkebakken Eiendom AS	Stavanger	50%	4.030.599	917.899
PC Holding AS	Bergen	40%	-	-



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Petesso Invest AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Petesso Invest AS** som viser et overskudd på kr 193.384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. april 2025

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening