



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarki Reyri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 726	1 961 380
Annen driftsinntekt			81
Sum inntekter		594 726	1 961 461
Kostnader			
Varekostnad		29 958	201 850
Lønnskostnad	1	237 203	753 523
Annen driftskostnad	1	266 280	666 418
Sum kostnader		533 441	1 621 791
Driftsresultat		61 285	339 670
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		100	
Annen finanskostnad		71	36
Sum finanskostnader		171	36
Netto finans		-171	-36
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		61 113	339 635
Skattekostnad på resultat	2	13 445	76 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 668	262 715
Årsresultat	3	47 668	262 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 668	262 715
Totalresultat		47 668	262 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			260 000
Tilleggsutbytte			168 000
Avsatt til annen egenkapital		47 668	-165 285
Sum overføringer og disponeringer		47 668	262 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	37 500	163 219
Andre kortsiktige fordringer		64 312	71 112
Sum fordringer		101 812	234 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 234	289 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 234	289 214
Sum omløpsmidler		145 047	523 545
SUM EIENDELER		145 047	523 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 770	3 101
Sum opptjent egenkapital		50 770	3 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	80 770	33 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 675	56 788
Betalbar skatt	2	13 445	76 920
Skyldig offentlige avgifter		26 420	40 913
Utbytte			260 000
Annen kortsiktig gjeld		10 737	55 823
Sum kortsiktig gjeld		64 277	490 444
Sum gjeld		64 277	490 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 047	523 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328779

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarki Reyrr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 313 729
REYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 726	1 961 380
Annen driftsinntekt			81
Sum inntekter		594 726	1 961 461
Kostnader			
Varekostnad		29 958	201 850
Lønnskostnad	1	237 203	753 523
Annen driftskostnad	1	266 280	666 418
Sum kostnader		533 441	1 621 791
Driftsresultat		61 285	339 670
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		100	
Annen finanskostnad		71	36
Sum finanskostnader		171	36
Netto finans		-171	-36
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		61 113	339 635
Skattekostnad på resultat	2	13 445	76 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 668	262 715
Årsresultat	3	47 668	262 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 668	262 715
Totalresultat		47 668	262 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			260 000
Tilleggsutbytte			168 000
Avsatt til annen egenkapital		47 668	-165 285
Sum overføringer og disponeringer		47 668	262 715



Organisasjonsnr: 923 313 729
REYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

4

37 500

163 219

64 312

71 112

101 812

234 331

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

43 234

289 214

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

43 234

289 214

Sum omløpsmidler

145 047

523 545

SUM EIENDELER

145 047

523 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

5

30 000

30 000

5

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

50 770

3 101

50 770

3 101

Sum egenkapital

3

80 770

33 101

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 675	56 788
Betalbar skatt	13 445	76 920
Skyldig offentlige avgifter	26 420	40 913
Utbytte		260 000
Annen kortsiktig gjeld	10 737	55 823
Sum kortsiktig gjeld	64 277	490 444
Sum gjeld	64 277	490 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	145 047	523 545



Organisasjonsnr: 923 313 729
REYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Reyr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 313 729



Resultatregnskap			
Reyr Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		594 726	1 961 380
Annen driftsinntekt		0	81
Sum driftsinntekter		594 726	1 961 461
Varekostnad		29 958	201 850
Lønnskostnad	1	237 203	753 523
Annen driftskostnad	1	266 280	666 418
Sum driftskostnader		533 441	1 621 791
Driftsresultat		61 285	339 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		100	0
Annen finanskostnad		71	36
Resultat av finansposter		-171	-36
Resultat før skattekostnad		61 113	339 635
Skattekostnad på resultat	2	13 445	76 920
Resultat		47 668	262 715
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	47 668	262 715
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	260 000
Tilleggsutbytte		0	168 000
Avsatt til annen egenkapital		47 668	-165 285
Sum overføringer		47 668	262 715



Balanse			
Reyr Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	37 500	163 219
Andre kortsiktige fordringer		64 312	71 112
Sum fordringer		101 812	234 331
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 234	289 214
Sum omløpsmidler		145 047	523 545
Sum eiendeler		145 047	523 545
Reyr Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Reyr Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 770	3 101
Sum opptjent egenkapital		50 770	3 101
Sum egenkapital	3	80 770	33 101
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 675	56 788
Betalbar skatt	2	13 445	76 920
Skyldig offentlige avgifter		26 420	40 913
Utbytte		0	260 000
Annen kortsiktig gjeld		10 737	55 823
Sum kortsiktig gjeld		64 277	490 444
Sum gjeld		64 277	490 444
Sum egenkapital og gjeld		145 047	523 545
Oslo, Styret i Reyr Eiendom AS			
<hr/> Bjarki Reyr styreleder			
Reyr Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	117 197	577 781
Arbeidsgiveravgift	28 322	93 360
Pensjonskostnader	83 667	82 407
Andre ytelser	8 018	-24
Sum	237 203	753 523

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 445	76 920
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 445	76 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 113	339 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	10 000
Skattepliktig inntekt	61 113	349 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 445	76 920
Sum betalbar skatt i balansen	13 445	76 920

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	-10 000	-10 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 000	10 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	3 101	33 101
Årets resultat				47 668	47 668
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	50 770	80 770



Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	47 500	173 219
Avsetning til tap	10 000	10 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	37 500	163 219
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reyr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarki Reyr	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarki Reyr	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000