



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 511 597
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIKSEN EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse:	Kruses gate 4 1723 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eco Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 937 442	8 968 022
Annen driftsinntekt		329 500	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 266 942</b>	<b>9 022 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 970 055	7 544 115
Lønnskostnad	1, 2	5 216	438 811
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 115	
Annen driftskostnad	3	1 158 426	667 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 140 811</b>	<b>8 649 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 126 130</b>	<b>372 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 359	1 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 359</b>	<b>1 971</b>
Annen rentekostnad		302 127	48 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 127</b>	<b>48 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 768</b>	<b>-46 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 862 362</b>	<b>325 836</b>
Skattekostnad		1 354 309	79 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 508 053</b>	<b>246 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 508 053</b>	<b>246 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Annen egenkapital		4 508 053	-153 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 508 053</b>	<b>246 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 578 996	5 178 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 460	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 607 456</b>	<b>5 178 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		19 800	
Lån til foretak i samme konsern		1 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 219 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 827 256</b>	<b>5 178 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 596 492	9 280 601
<b>Sum varer</b>		<b>2 596 492</b>	<b>9 280 601</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 783	2 439 132
Andre fordringer	6	13 545	71 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 328</b>	<b>2 510 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 774 064	200 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 774 064</b>	<b>200 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 394 884</b>	<b>11 991 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 222 140</b>	<b>17 170 019</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 877 380	7 369 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 877 380</b>	<b>7 369 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>11 907 380</b>	<b>7 399 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	13 764	13 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 764</b>	<b>13 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 700 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 713 764</b>	<b>4 613 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 166	1 000 714
Betalbar skatt	13	1 354 309	79 345
Skyldige offentlige avgifter		5 079	5 224
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	14		-400 000
Annen kortsiktig gjeld		145 442	4 071 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 600 996</b>	<b>5 156 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 314 760</b>	<b>9 770 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 222 140</b>	<b>17 170 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 511 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Kruses gate 4  
1723 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 511 597  
ERIKSEN EIENDOM ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 937 442	8 968 022
Annen driftsinntekt		329 500	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 266 942</b>	<b>9 022 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 970 055	7 544 115
Lønnskostnad	1, 2	5 216	438 811
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 115	
Annen driftskostnad	3	1 158 426	667 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 140 811</b>	<b>8 649 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 126 130</b>	<b>372 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 359	1 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 359</b>	<b>1 971</b>
Annen rentekostnad		302 127	48 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 127</b>	<b>48 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 768</b>	<b>-46 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		5 862 362	325 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 354 309</b>	<b>79 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 508 053</b>	<b>246 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Annen egenkapital		4 508 053	-153 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 508 053</b>	<b>246 491</b>



Organisasjonsnr: 915 511 597  
ERIKSEN EIENDOM ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 578 996	5 178 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 460	
Sum varige driftsmidler		7 607 456	5 178 144

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		19 800	
Lån til foretak i samme konsern		1 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 800	
Sum anleggsmidler		8 827 256	5 178 144

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		2 596 492	9 280 601
Sum varer		2 596 492	9 280 601

##### Fordringer

Kundefordringer	5	10 783	2 439 132
Andre fordringer	6	13 545	71 566
Sum fordringer		24 328	2 510 698

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 774 064	200 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 774 064	200 576

Sum omløpsmidler		10 394 884	11 991 875
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		19 222 140	17 170 019
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	30 000	30 000
--	------	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 877 380	7 369 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 877 380</b>	<b>7 369 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>11 907 380</b>	<b>7 399 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	13 764	13 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 764</b>	<b>13 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 700 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 713 764</b>	<b>4 613 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 166	1 000 714
Betalbar skatt	13	1 354 309	79 345
Skyldige offentlige avgifter		5 079	5 224
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	14		-400 000
Annen kortsiktig gjeld		145 442	4 071 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 600 996</b>	<b>5 156 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 314 760</b>	<b>9 770 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 222 140</b>	<b>17 170 019</b>



Organisasjonsnr: 915 511 597  
ERIKSEN EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		372159.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25.00	53900.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176.00	10159.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5015.00	2594.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5216.00	438812.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

14

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

12

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Note

6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## KOMPLETT REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eriksen Eiendom Øst AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Eriksen Eiendom Øst AS sitt årsregnskap som viser overskudd på kr. 4 508 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss  
Mobil: 988 61 706  
E-mail: christian@komplettrevisjon.no  
Org.nr.: 922 606 099



**KOMPLETT**  
REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Holmestrand, den 22. mai 2023

**For Komplet Revisjon AS**

*(signert elektronisk)*

**Christian Berg Stenstrøm**  
Statsautorisert revisor

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss  
Mobil: 988 61 706  
E-mail: [christian@komplettrevisjon.no](mailto:christian@komplettrevisjon.no)  
Org.nr.: 922 606 099



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Stenstrøm, Christian B**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.05.2023 12.28.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter 2022

### ERIKSEN EIENDOM ØST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		372 159



Arbeidsgiveravgift	25	53 900
Pensjonskostnader	176	10 159
Andre ytelser	5 015	2 594
<b>Sum</b>	<b>5 216</b>	<b>438 812</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 275	28 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 275</b>	<b>28 125</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 767 013
Tilgang i året	3 700 000
Avgang i året	4 888 017
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 578 996</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>7 578 996</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	10 783	2 439 132
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>10 783</b>	<b>2 439 132</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 30 015.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERIKSEN EIENDOM AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
THOMAS ERIKSEN HOLDING AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	7 369 327	7 399 327
Årets resultat		4 508 053	4 508 053
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>11 877 380</b>	<b>11 907 380</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner ( lån nr. 9486.70.66823)	0	4 600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner ( lån nr. 9486.70.69369)	2 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner ( lån nr. 9486.70.62526)	3 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 175 488	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>10 175 488</b>	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt:

- Tomter: kr. 290 127
- Eiendom i Parveien 26: kr. 3 588 869
- Eiendom Kruses gate 34: 3 700 000
- Varelager: kr. 2 596 492

## Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 13 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 862 362	325 836
+/- Permanente forskjeller	293 590	34 822
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 155 952</b>	<b>360 658</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 354 309	79 345
<b>Sum</b>	<b>1 354 309</b>	<b>79 345</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 354 309</b>	<b>79 345</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 354 309	79 345



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 354 309</b>	<b>79 345</b>
----------------------------------	------------------	---------------

**Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**  
- Fordring til EGE Utvikling AS: kr. 1 200 000