



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLOUDBERRY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oddmund Stokset Leikvoll  
Jonsvannsveien 415  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Stokset Leikvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			490 706
<b>Sum inntekter</b>			<b>490 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			94 665
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 793	18 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 793</b>	<b>113 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 793</b>	<b>377 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			143
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>143</b>
Annen finanskostnad		1 070 026	1 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 026</b>	<b>1 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 070 026</b>	<b>-1 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 081 819</b>	<b>376 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-82 770	82 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-999 049</b>	<b>293 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-999 049</b>	<b>293 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-666 002	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-333 047	293 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-999 049</b>	<b>293 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			1 068 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 068 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 068 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 734	355 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 734</b>	<b>355 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 734</b>	<b>355 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 734</b>	<b>1 423 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		969 985	969 985



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 985</b>	<b>999 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			333 047
Udekket tap		666 002	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 002</b>	<b>333 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 983</b>	<b>1 333 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			82 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>82 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>82 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 425
Betalbar skatt		-86 075	
Annen kortsiktig gjeld		826	550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-85 249</b>	<b>7 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-85 249</b>	<b>90 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 734</b>	<b>1 423 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLOUDBERRY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oddmund Stokset Leikvoll  
Jonsvannsveien 415  
7059 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Stokset Leikvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 740 659  
CLOUDBERRY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			490 706
<b>Sum inntekter</b>			<b>490 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			94 665
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 793	18 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 793</b>	<b>113 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 793</b>	<b>377 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			143
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>143</b>
Annen finanskostnad		1 070 026	1 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 026</b>	<b>1 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 070 026</b>	<b>-1 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-82 770	82 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-999 049</b>	<b>293 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-999 049</b>	<b>293 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-666 002	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-333 047	293 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-999 049</b>	<b>293 542</b>



Organisasjonsnr: 925 740 659  
CLOUDBERRY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			1 068 000
-----------------------------------	--	--	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 068 000</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>		<b>1 068 000</b>
--------------------------	----------	--	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0		0
---	---	--	---

Markedsbaserte aksjer	0		0
-----------------------	---	--	---

Markedsbaserte obligasjoner	0		0
-----------------------------	---	--	---

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0		0
---	---	--	---

Andre finansielle instrumenter	0		0
--------------------------------	---	--	---

<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
--------------------------	----------	--	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	248 734		355 777
-------------------------------------	---------	--	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>248 734</b>		<b>355 777</b>
--	----------------	--	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>248 734</b>		<b>355 777</b>
-------------------------	----------------	--	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>248 734</b>		<b>1 423 777</b>
----------------------	----------------	--	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000		30 000
-----------------	--------	--	--------

Overkurs	969 985		969 985
----------	---------	--	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>999 985</b>		<b>999 985</b>
---------------------------------	----------------	--	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			333 047
-------------------	--	--	---------



Udekket tap	666 002	
Sum opptjent egenkapital	-666 002	333 047
<b>Sum egenkapital</b>	<b>333 983</b>	<b>1 333 032</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		82 770
Sum avsetninger for forpliktelser		82 770
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>82 770</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 425
Betalbar skatt	-86 075	
Annen kortsiktig gjeld	826	550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-85 249</b>	<b>7 975</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-85 249</b>	<b>90 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>248 734</b>	<b>1 423 777</b>



Organisasjonsnr: 925 740 659  
CLOUDBERRY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===  
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===  
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===  
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===  
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===  
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===  
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap





Årsregnskap for 2024  
Cloudberry Eiendom AS  
Orgnr: 925740659

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		490 706	0
<b>Driftsinntekter</b>		<b>490 706</b>	<b>0</b>
Varekostnad		94 665	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		18 532	11 793
<b>Driftskostnader</b>		<b>113 197</b>	<b>11 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 509</b>	<b>-11 793</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		143	0
<b>Finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 340	1 070 026
<b>Finanskostnader</b>		<b>1 340</b>	<b>1 070 026</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-1 197</b>	<b>-1 070 026</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 509</b>	<b>-11 793</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-1 197</b>	<b>-1 070 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>376 312</b>	<b>-1 081 819</b>
Skattekostnad		82 770	-82 770
<b>Årsresultat</b>		<b>293 542</b>	<b>-999 049</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	293 542	0
Overført til udekket tap	0	-666 002
Overført fra annen egenkapital	0	-333 047
<b>Sum overføringer</b>	<b>293 542</b>	<b>-999 049</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 068 000	0
Finansielle anleggsmidler		1 068 000	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 068 000</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 777	248 734
<b>Omløpsmidler</b>		<b>355 777</b>	<b>248 734</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 068 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>355 777</b>	<b>248 734</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>1 423 777</b>	<b>248 734</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		969 985	969 985
Innskutt egenkapital		999 985	999 985
Udekket tap		0	-666 002
Annen egenkapital		333 047	0
Opptjent egenkapital		333 047	-666 002
<b>Egenkapital</b>		<b>1 333 032</b>	<b>333 983</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		82 770	0
Avsetning for forpliktelser		82 770	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		7 425	0
Betalbar skatt		0	-86 075
Annen kortsiktig gjeld		550	826
Kortsiktig gjeld		7 975	-85 249
Gjeld		90 745	-85 249

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 333 032	333 983
Gjeld		90 745	-85 249
Egenkapital og gjeld		1 423 777	248 734

Jakobsli, 16.07.2025  
Styret i Cloudberry Eiendom AS

---

Oddmund Stokset Leikvoll  
Styreleder

---

Runar Elle Smellror  
Nestleder

---

Conta Årsoppgjør, Cloudberry Eiendom AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



*Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.