



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 4
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader, viderefakturert		859 630	620 789
Leieinntekt		2 752 828	2 595 297
Sum inntekter		3 612 458	3 216 086
Kostnader			
Varekostnad		735 258	682 782
Avskrivning av bygninger og tekniske installasjoner	1	570 000	575 199
Annen driftskostnad	2	413 626	272 688
Sum kostnader		1 718 884	1 530 669
Driftsresultat		1 893 574	1 685 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 064	
Sum finansinntekter		3 064	
Annen rentekostnad	3	706 705	469 455
Sum finanskostnader		706 705	469 455
Netto finans		-703 640	-469 455
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 189 934	1 215 962
Skattekostnad på resultat	4	261 667	267 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 267	948 058
Årsresultat	5	928 267	948 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 267	948 058
Totalresultat		928 267	948 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 267	948 058
Sum overføringer og disponeringer		928 267	948 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 747 446	12 317 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	1
Sum varige driftsmidler		11 747 447	12 317 447
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		486	486
Sum finansielle anleggsmidler		486	486
Sum anleggsmidler		11 747 933	12 317 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		646 299	579 266
Andre kortsiktige fordringer		33 013	10 127
Sum fordringer		679 312	589 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 492 860	5 544 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 492 860	5 544 156
Sum omløpsmidler		7 172 171	6 133 548
SUM EIENDELER		18 920 104	18 451 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 461 390	6 533 123
Sum opptjent egenkapital		7 461 390	6 533 123
Sum egenkapital	5	7 561 390	6 633 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 736	200 217
Sum avsetninger for forpliktelser		169 736	200 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	7 350 038	8 050 034
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 354 283	3 154 301
Sum annen langsiktig gjeld		10 704 321	11 204 335
Sum langsiktig gjeld		10 874 057	11 404 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 572	84 389
Betalbar skatt	4	292 148	292 521
Annen kortsiktig gjeld		45 938	36 896
Sum kortsiktig gjeld		484 658	413 806
Sum gjeld		11 358 715	11 818 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 920 104	18 451 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394955

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 4
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 504 879
STØLSLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader, viderefakturert		859 630	620 789
Leieinntekt		2 752 828	2 595 297
Sum inntekter		3 612 458	3 216 086
Kostnader			
Varekostnad		735 258	682 782
Avskrivning av bygninger og tekniske installasjoner	1	570 000	575 199
Annen driftskostnad	2	413 626	272 688
Sum kostnader		1 718 884	1 530 669
Driftsresultat		1 893 574	1 685 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 064	
Sum finansinntekter		3 064	
Annen rentekostnad	3	706 705	469 455
Sum finanskostnader		706 705	469 455
Netto finans		-703 640	-469 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	1 189 934	1 215 962
Skattekostnad på resultat	4	261 667	267 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 267	948 058
Årsresultat	5	928 267	948 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 267	948 058
Totalresultat		928 267	948 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 267	948 058
Sum overføringer og disponeringer		928 267	948 058



Organisasjonsnr: 913 504 879
STØLSLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

11 747 446

12 317 446

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

1

1

Sum varige driftsmidler

11 747 447

12 317 447

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

486

486

Sum finansielle

anleggsmidler

486

486

Sum anleggsmidler

11 747 933

12 317 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

646 299

579 266

Andre kortsiktige

fordringer

33 013

10 127

Sum fordringer

679 312

589 392

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 492 860

5 544 156

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 492 860

5 544 156

Sum omløpsmidler

7 172 171

6 133 548

SUM EIENDELER

18 920 104

18 451 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 461 390	6 533 123
Sum opptjent egenkapital		7 461 390	6 533 123
Sum egenkapital	5	7 561 390	6 633 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 736	200 217
Sum avsetninger for forpliktelser		169 736	200 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	7 350 038	8 050 034
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 354 283	3 154 301
Sum annen langsiktig gjeld		10 704 321	11 204 335
Sum langsiktig gjeld		10 874 057	11 404 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 572	84 389
Betalbar skatt	4	292 148	292 521
Annen kortsiktig gjeld		45 938	36 896
Sum kortsiktig gjeld		484 658	413 806
Sum gjeld		11 358 715	11 818 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 920 104	18 451 481



Organisasjonsnr: 913 504 879
STØLSLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Stølslie Eiendom AS

Org.nr.:913 504 879

Utarbeidet av: Fjell Futurum AS



BankID Signing
Stein Rogne Olsen
2024-04-30

BankID Signing
Vidar Rogne Olsen
2024-04-30

BankID Signing
Rune Magnus Framås
2024-05-02

RESULTATREGNSKAP

STØLSLIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Felleskostnader, viderefakturert		859 630	620 789
Leieinntekt		2 752 828	2 595 297
Sum driftsinntekter		3 612 458	3 216 086
Varekostnad		735 258	682 782
Avskrivning av bygninger og tekniske installasjoner	1	570 000	575 199
Annen driftskostnad	2	413 626	272 688
Sum driftskostnader		1 718 884	1 530 669
Driftsresultat		1 893 574	1 685 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 064	0
Annen rentekostnad	3	706 705	469 455
Resultat av finansposter		-703 640	-469 455
Resultat før skattekostnad	4	1 189 934	1 215 962
Skattekostnad på resultat	4	261 667	267 904
Resultat		928 267	948 058
Årsresultat	5	928 267	948 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		928 267	948 058
Sum overføringer		928 267	948 058



BankID Signing
Stein Rogne Olsen
2024-04-30

BankID Signing
Vidar Rogne Olsen
2024-04-30

BankID Signing
Rune Magnus Framås
2024-05-02

BALANSE

STØLSLIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 747 446	12 317 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	1
Sum varige driftsmidler		11 747 447	12 317 447
Investeringer i aksjer og andeler		486	486
Sum finansielle anleggsmidler		486	486
Sum anleggsmidler		11 747 933	12 317 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		646 299	579 266
Andre kortsiktige fordringer		33 013	10 127
Sum fordringer		679 312	589 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 492 860	5 544 156
Sum omløpsmidler		7 172 171	6 133 548
Sum eiendeler		18 920 104	18 451 481



BankID Signing
Stein Rogne Olsen
2024-04-30

BankID Signing
Vidar Rogne Olsen
2024-04-30

BankID Signing
Rune Magnus Framås
2024-05-02

BALANSE

STØLSLIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 461 390	6 533 123
Sum opptjent egenkapital		7 461 390	6 533 123
Sum egenkapital	5	7 561 390	6 633 123
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	169 736	200 217
Sum avsetning for forpliktelser		169 736	200 217
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	7 350 038	8 050 034
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 354 283	3 154 301
Sum annen langsiktig gjeld		10 704 321	11 204 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 572	84 389
Betalbar skatt	4	292 148	292 521
Annen kortsiktig gjeld		45 938	36 896
Sum kortsiktig gjeld		484 658	413 806
Sum gjeld		11 358 715	11 818 358
Sum egenkapital og gjeld		18 920 104	18 451 481

Beitostølen, 26.04.2024
Styret i Stølslie Eiendom AS

Stein Rogne Olsen
styreleder

Rune Magnus Framås
styremedlem

Vidar Rogne Olsen
styremedlem



Stølsie Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Stølsie Eiendom AS

Nr.  BankID Signing
Stein Rogne Olsen
2024-04-30
 BankID Signing
Vidar Rogne Olsen
2024-04-30
 BankID Signing
Rune Magnus Framås
2024-05-02

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Kostpris 1.1.2023	10 543 285	6 559 498	24 800	17 127 583
Kostpris 31.12.2023	10 543 285	6 559 498	24 800	17 127 583
Akk. avskrivning 1.1.2023	-2 890 837	-1 894 500	-24 799	-4 810 136
Årets avskrivning	-351 400	-218 600	0	-570 000
Bokført verdi 31.12.2023	7 301 048	4 446 398	1	11 747 447

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte og dermed heller ingen lønnskostnader i 2023. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon da det er gjort fravalg av revisor.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	3 850 008
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 350 038
Gjeld til aksjonær	1 677 142
Øvrig langsiktig gjeld	1 677 142

Gjeld til aksjonær og øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet.



Stølslie Eiendom AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	292 148	292 521
Endring i utsatt skatt	-30 481	-24 617
Skattekostnad ordinært resultat	261 667	267 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 189 934	1 215 962
Permanente forskjeller	-539	1 788
Endring i midlertidige forskjeller	138 550	111 894
Skattepliktig inntekt	1 327 945	1 329 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 148	292 521
Sum betalbar skatt i balansen	292 148	292 521

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	771 528	910 078	138 550
Sum	771 528	910 078	138 550
Grunnlag for utsatt skatt	771 528	910 078	138 550
Utsatt skatt (22 %)	169 736	200 217	30 481

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	6 533 123	6 633 123
Årets resultat		928 267	928 267
Pr 31.12.2023	100 000	7 461 390	7 561 390

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 350 038
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 747 446



Stølslie Eiendom AS

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Stølslie Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2023 var:

	Sum antall	Eierandel %
S Olsen Holding AS	50	50
Framås Holding AS	50	50
Totalt antall aksjer	100	100

Nr.  BankID Signing
Stein Rogne Olsen
2024-04-30
 BankID Signing
Vidar Rogne Olsen
2024-04-30
 BankID Signing
Rune Magnus Framås
2024-05-02