



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 855 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÆNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solesvik
5396 VESTRE VINNESVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 179 000	1 125 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		37 824	34 235
Sum inntekter		1 216 824	1 159 235
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	157 900	197 900
Andre driftskostnader	2	274 254	416 232
Sum kostnader		432 154	614 132
Driftsresultat		784 670	545 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	215 000	2 353 295
Renteinntekt frå føretak i same konsern		107 063	313 873
Anna renteinntekt		169	7 487
Sum finansinntekter		322 232	2 674 655
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	10 155 475	
Rentekostnad til føretak i same konsern		80 474	330 916
Annan rentekostnad		574 558	755 697
Sum finanskostnader		10 810 507	1 086 613
Netto finans		-10 488 275	1 588 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 703 605	2 133 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 386	97 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 893 991	2 035 311
Årsresultat	7	-9 893 991	2 035 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 893 991	2 035 311
Totalresultat		-9 893 991	2 035 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			420 000
Avsatt til annen egenkapital			1 615 311
Overført fra annen egenkapital		-9 893 991	
Sum overføringer og disponeringar		-9 893 991	2 035 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		117 534
Sum immaterielle egedelar			117 534
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	9	6 626 575	10 228 207
Driftsløsøre, inventar o.l.		130 000	130 000
Sum varige driftsmiddel	4	6 756 575	10 358 207
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	5 461 094	5 407 662
Lån til føretak i same konsern	8, 10	5 699 275	5 894 000
Investeringar i tilknytt selskap	5	9 207 858	19 363 333
Sum finansielle anleggsmiddel		20 368 227	30 664 995
Sum anleggsmiddel		27 124 802	41 140 736
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8	8 840	
Andre kortsiktige fordringer	8	215 000	2 353 295
Sum krav		223 840	2 353 295
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 454	4 762
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		228 454	4 762
Sum omløpsmiddel		452 294	2 358 057
SUM EIGEDELAR		27 577 096	43 498 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000)	6	400 000	400 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		7 623 313	17 517 305
Sum opptent eigenkapital		7 623 313	17 517 305
Sum eigenkapital	7	8 023 313	17 917 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	16 003 981	16 849 792
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 959 650	4 988 000
Sum anna langsiktig gjeld		17 963 631	21 837 792
Sum langsiktig gjeld		17 963 631	21 837 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			89 202
Betalbar skatt	3	57 781	
Skyldige offentlige avgifter		47 306	28 939
Annen kortsiktig gjeld	8	1 485 065	3 625 556
Sum kortsiktig gjeld		1 590 152	3 743 697
Sum gjeld		19 553 783	25 581 489
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 577 096	43 498 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487868

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 855 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÆNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solesvik
5396 VESTRE VINNESVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 935 855 195
BLENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 179 000	1 125 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		37 824	34 235
Sum inntekter		1 216 824	1 159 235
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	157 900	197 900
Andre driftskostnader	2	274 254	416 232
Sum kostnader		432 154	614 132
Driftsresultat		784 670	545 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	215 000	2 353 295
Renteinntekt frå føretak i same konsern		107 063	313 873
Anna renteinntekt		169	7 487
Sum finansinntekter		322 232	2 674 655
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	10 155 475	
Rentekostnad til føretak i same konsern		80 474	330 916
Annan rentekostnad		574 558	755 697
Sum finanskostnader		10 810 507	1 086 613
Netto finans		-10 488 275	1 588 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 386	97 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 893 991	2 035 311
Årsresultat	7	-9 893 991	2 035 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 893 991	2 035 311
Totalresultat		-9 893 991	2 035 311
Overføringer og disponeringar			



Ordinært utbytte		420 000
Avsatt til annen egenkapital		1 615 311
Overført fra annen egenkapital	-9 893 991	
Sum overføringer og disponeringar	-9 893 991	2 035 311



Organisasjonsnr: 935 855 195
BLENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3 117 534
Sum immaterielle egedelar 117 534

Varige driftsmiddel

Tomter og bygninger 9 6 626 575 10 228 207
Driftsløsøre, inventar o.l. 130 000 130 000
Sum varige driftsmiddel 4 6 756 575 10 358 207

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i
dotterselskap 5 5 461 094 5 407 662
Lån til foretak i same
konsern 8, 10 5 699 275 5 894 000
Investeringar i tilknytt
selskap 5 9 207 858 19 363 333
Sum finansielle
anleggsmiddel 20 368 227 30 664 995

Sum anleggsmiddel 27 124 802 41 140 736

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 8 8 840
Andre kortsiktige
fordringer 8 215 000 2 353 295
Sum krav 223 840 2 353 295

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 228 454 4 762
Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 228 454 4 762

Sum omløpsmiddel 452 294 2 358 057

SUM EIGEDELAR 27 577 096 43 498 794

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000)	6	400 000	400 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		7 623 313	17 517 305
Sum opptent egenkapital		7 623 313	17 517 305
Sum egenkapital	7	8 023 313	17 917 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9, 10	16 003 981	16 849 792
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 959 650	4 988 000
Sum anna langsiktig gjeld		17 963 631	21 837 792
Sum langsiktig gjeld		17 963 631	21 837 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			89 202
Betalbar skatt	3	57 781	
Skyldige offentlige avgifter		47 306	28 939
Annen kortsiktig gjeld	8	1 485 065	3 625 556
Sum kortsiktig gjeld		1 590 152	3 743 697
Sum gjeld		19 553 783	25 581 489
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 577 096	43 498 794



Organisasjonsnr: 935 855 195
BLÆNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	150.00	1000.00	150000.00
B-aksjer	180.00	1000.00	180000.00
C-aksjer	60.00	1000.00	60000.00
D-aksjer	10.00	1000.00	10000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jostein Blænes	150.00	37.50%	A-aksjer
Roald Blænes	120.00	30.00%	B-aksjer
Kaia Lekve Blænes	30.00	7.50%	C-aksjer
Kristian Blænes	30.00	7.50%	B-aksjer
Marte Blænes Lindeland	30.00	7.50%	C-aksjer
Simon Lekve Blænes	30.00	7.50%	B-aksjer
Sjur Blænes	10.00	2.50%	D-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note



Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme part</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blønes Bygg AS	100.00%	100.00%	12622919.00	-254122.00
Vik Senter AS	100.00%	100.00%	329344.00	216525.00
Blønes Prosjektutvikling AS	100.00%	100.00%	3942559.00	864597.00
Storebø Maritim AS	33.33%	33.33%	27533575.00	-2159014.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blænes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blænes Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 893 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1B40E-DF211-55L25-1K2X0-ZG060-EK4BJ



Revisors beretning - 2020
Blænes Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 24. juni 2021
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1B40E-DF211-55L25-1K2XO-ZG060-EK4BJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-24 11:54:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1B40E-DF217-55L25-1K2XO-ZGO60-EK4BJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Blænes Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: 0BY83-33J81-453BZ-XHDGF-AEUNI-GUJ0K

Org.nr.: 935 855 195

**Blænes Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 179 000	1 125 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		37 824	34 235
Sum driftsinntekter		1 216 824	1 159 235
Ordinære avskrivninger	4	157 900	197 900
Andre driftskostnader	2	274 254	416 232
Sum driftskostnader		432 154	614 132
Driftsresultat		784 670	545 103
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	215 000	2 353 295
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		107 063	313 873
Renteinntekter		169	7 487
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	10 155 475	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		80 474	330 916
Rentekostnader		574 558	755 697
Resultat av finansposter		-10 488 275	1 588 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 703 605	2 133 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 386	97 833
Årets resultat	7	-9 893 991	2 035 311
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		53 432	428 445
Økning aksjeverdi datterselskap		-53 432	-428 445
Tilleggsutbytte		0	420 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 615 311
Overført fra annen egenkapital		9 893 991	0
Sum overføringer		-9 893 991	2 035 311

Penneo Dokumentnøkkel: 0BY83-33J81-453BZ-XHDGF-AEUNI-GUJ0K



Blænes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	117 534
Sum immaterielle eiendeler		0	117 534
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	9	6 626 575	10 228 207
Driftsløsøre, inventar o.l.		130 000	130 000
Sum varige driftsmidler	4	6 756 575	10 358 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 461 094	5 407 662
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	5 699 275	5 894 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 207 858	19 363 333
Sum finansielle anleggsmidler		20 368 227	30 664 995
Sum anleggsmidler		27 124 802	41 140 736
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 840	0
Andre kortsiktige fordringer	8	215 000	2 353 295
Sum fordring		223 840	2 353 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 454	4 762
Sum omløpsmidler		452 294	2 358 057
SUM EIENDELER		27 577 096	43 498 794

Pennco Dokumentnøkkel: 0BY83-33J81-4S3BZ-XHDFE-AEUNI-GUJ0K

**Blænes Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000)	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 623 313	17 517 305
Sum opptjent egenkapital		7 623 313	17 517 305
Sum egenkapital	7	8 023 313	17 917 305
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	16 003 981	16 849 792
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 959 650	4 988 000
Sum langsiktig gjeld		17 963 631	21 837 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	89 202
Betalbar skatt	3	57 781	0
Skyldige offentlige avgifter		47 306	28 939
Annen kortsiktig gjeld	8	1 485 065	3 625 556
Sum kortsiktig gjeld		1 590 152	3 743 697
Sum gjeld		19 553 783	25 581 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 577 096	43 498 794

Vestre Vinnesvåg, 21.06.2021
Styret i Blænes Eiendom ASJostein Blænes
styreleder/daglig lederRoald Blænes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0BY83-33J81-4S3BZ-XHDGF-AEUNI-GUJOK



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som den er opptjent..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 000 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 59 750 eks mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 852	120 843
Endring i utsatt skattefordel	117 534	-23 010
Skattekostnad ordinært resultat	190 386	97 833
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 703 605	2 133 144
Permanente forskjeller	9 959 693	-1 688 446
Endring i midlertidige forskjeller	75 058	104 590
Avgitt konsernbidrag	-68 503	-549 288
Skattepliktig inntekt	262 643	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 852	-22 882
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 071	-120 843
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	143 725
Sum betalbar skatt i balansen	57 781	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-661 470	-561 631	99 839
Gevinst – og tapskonto	52 169	27 388	-24 781
Sum	-609 301	-534 243	75 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	609 301	0	-609 301
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-534 243	-534 243
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-117 534	-117 534

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 441 802	530 000	11 971 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 444		18 444
- Avgang i året	3 462 176		3 462 176
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 998 070	530 000	8 528 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 371 495	200 000	1 571 495
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		200 000	200 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 371 495	400 000	1 771 495
= Bokført verdi 31.12.20	6 626 575	130 000	6 756 575
Årets ordinære avskrivninger	157 900		157 900
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Blænes Bygg AS	Austevoll	100,0%	1 538 149	12 622 919	-254 122
Blænes Prosjektutvikling AS	Austevoll	100,0%	2 629 513	3 942 559	864 597
Storebø Maritim AS	Austevoll	33,3%	9 177 858	27 533 575	-2 159 014
Vik Senter AS	Austevoll	100,0%	1 240 000	329 344	216 525
Sum			14 585 520	44 428 397	-1 332 014

Inntekt på investering i datterselskap er utbytte fra Vik Senter. Det er foretatt nedskrivning på aksjene i Storebø Maritime AS med kr 10 155 475 i 2020.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blænes Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	150	1 000	150 000
B-aksjer	180	1 000	180 000
C-aksjer	60	1 000	60 000
D-aksjer	10	1 000	10 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Blænes	150	37,50	45,45
Roald Blænes	120	30,00	36,36
Kaia Lekve Blænes	30	7,50	
Kristian Blænes	30	7,50	9,09
Marte Blænes Lindeland	30	7,50	
Simon Lekve Blænes	30	7,50	9,09
Sjur Blænes	10	2,50	
Totalt antall aksjer	400	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Sum
Roald Blænes	120
Jostein Blænes	150
Totalt antall aksjer	270

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	17 517 305	17 917 305
Årets resultat		-9 893 991	-9 893 991
Pr 31.12.2020	400 000	7 623 313	8 023 313



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 699 275	5 894 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	215 000	2 353 295
Sum	5 914 275	8 247 295
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 959 650	4 988 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	68 503	1 899 288
Sum	2 028 153	6 887 288

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 003 981	16 849 792
Sum	16 003 981	16 849 792
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 626 575	10 228 207
Sum	6 626 575	10 228 207

Det er også stilt sikkerhet for lånet med eiendommen som eies av datterselskapet Vik Senter AS, med pålydende panterett på kr 20 000 000.

Note 10 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	5 699 275
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	11 774 926



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Blænes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1473731

IP: 94.143.xxx.xxx

2021-06-24 09:36:23Z



Jostein Blænes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-3968929

IP: 94.143.xxx.xxx

2021-06-24 10:53:26Z



Jostein Blænes

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3968929

IP: 94.143.xxx.xxx

2021-06-24 10:53:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0B183-33J81-453BZ-XHDGF-AEUNT-GUJ0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>