



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 571 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSHORNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gorudveien 54
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-Å Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 028	343 619
Annen driftsinntekt		1 562 595	239 770
Sum inntekter		1 665 623	583 388
Kostnader			
Varekostnad		2 994	62 621
Lønnskostnad	2	613	612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 500	151 500
Annen driftskostnad		1 774 980	1 380 514
Sum kostnader		1 930 086	1 595 247
Driftsresultat		-264 463	-1 011 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 933	327
Annen finansinntekt		2 887	6 013 000
Sum finansinntekter		29 820	6 013 327
Annen rentekostnad		612 779	435 288
Sum finanskostnader		612 779	435 288
Netto finans		-582 959	5 578 039
Resultat før skattekostnad		-847 422	4 566 180
Skattekostnad		-186 674	-284 272
Årsresultat		-660 748	4 850 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-660 748	4 850 452
Sum overføringer og disponeringer		-660 748	4 850 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		469 266	282 592
Sum immaterielle eiendeler		469 266	282 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 572 280	25 952 997
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	637 500	807 000
Sum varige driftsmidler		24 209 780	26 759 997
Sum anleggsmidler		24 679 046	27 042 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 038	31 925
Sum fordringer		31 038	31 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 703	638 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 703	638 091
Sum omløpsmidler		1 494 742	670 016
SUM EIENDELER		26 173 787	27 712 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		117 735	117 735
Sum innskutt egenkapital		147 735	147 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 714 984	4 375 732
Sum opptjent egenkapital		3 714 984	4 375 732
Sum egenkapital		3 862 719	4 523 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 455	233 111
Skyldige offentlige avgifter		20 193	28 498
Kortsiktig konserngjeld		11 871 280	11 381 405
Annen kortsiktig gjeld		9 971 140	11 546 125
Sum kortsiktig gjeld		22 311 068	23 189 138
Sum gjeld		22 311 068	23 189 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 173 787	27 712 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621922

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 571 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSHORNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gorudveien 54
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-Å Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 927 571 218
STENSHORNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 028	343 619
Annen driftsinntekt		1 562 595	239 770
Sum inntekter		1 665 623	583 388
Kostnader			
Varekostnad		2 994	62 621
Lønnskostnad	2	613	612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 500	151 500
Annen driftskostnad		1 774 980	1 380 514
Sum kostnader		1 930 086	1 595 247
Driftsresultat		-264 463	-1 011 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 933	327
Annen finansinntekt		2 887	6 013 000
Sum finansinntekter		29 820	6 013 327
Annen rentekostnad		612 779	435 288
Sum finanskostnader		612 779	435 288
Netto finans		-582 959	5 578 039
Resultat før skattekostnad		-847 422	4 566 180
Skattekostnad		-186 674	-284 272
Årsresultat		-660 748	4 850 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-660 748	4 850 452
Sum overføringer og disponeringer		-660 748	4 850 452



Organisasjonsnr: 927 571 218
STENSHORNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		469 266	282 592
Sum immaterielle eiendeler		469 266	282 592

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 572 280	25 952 997
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	637 500	807 000
Sum varige driftsmidler		24 209 780	26 759 997

Sum anleggsmidler		24 679 046	27 042 589
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		31 038	31 925
Sum fordringer		31 038	31 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 703	638 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 703	638 091

Sum omløpsmidler		1 494 742	670 016
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		26 173 787	27 712 605
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		117 735	117 735
Sum innskutt egenkapital		147 735	147 735

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	714 984	4 375 732
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 714 984	4 375 732
Sum egenkapital	3 862 719	4 523 467
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	448 455	233 111
Skyldige offentlige avgifter	20 193	28 498
Kortsiktig konserngjeld	11 871 280	11 381 405
Annen kortsiktig gjeld	9 971 140	11 546 125
Sum kortsiktig gjeld	22 311 068	23 189 138
Sum gjeld	22 311 068	23 189 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 173 787	27 712 605



Organisasjonsnr: 927 571 218
STENSHORNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
27208560.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1925098.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-4305815.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
24827843.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
618063.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
24209780.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
169500.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Av balanseført verdi utgjør boliger og tomter totalt kr 23.572.279.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stenshorne Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenshorne Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 05. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo document key: CL8FU-GAXVT-A0KYU-H7AQ5-EBZV3-8W11K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 13:42:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CL8FU-GAXVT-A0KYU-H7AQS-EBZV3-8W1TK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>